

HOTĂRÂREA nr. 44 din 17.10.2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona comerț, servicii și funcțiuni anexe-construire stație distribuție carburanți, sala evenimente, pensiune și funcțiuni anexe”, în extravilan satul Țărmure, comuna Hălmagiu, județul Arad, beneficiar SIDA DOREL TEODOR IOAN

Consiliul Local al comunei HĂLMAGIU

Având în vedere :

- raportul de specialitate al compartimentului urbanism, pentru aprobarea documentației de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Zona comerț, servicii și funcțiuni anexe-construire stație distribuție carburanți, sala evenimente, pensiune și funcțiuni anexe”, în extravilan satul Țărmure, comuna Hălmagiu, județul Arad, beneficiar SIDA DOREL TEODOR IOAN, înregistrat la nr. 3862 din 15.10.2020;
- raportul favorabil al comisiilor de specialitate nr.1 din cadrul Consiliului Local Hălmagiu;

Ținând cont de:

- Documentația de urbanism proiect nr.22/2017, întocmită de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Arh.MIHAI MOLDOVAN.
- Raportul nr. 3453/30.06.2017 al informării și consultării publicului etapa pregătitoare , cu privire la PUZ „Zona comerț, servicii și funcțiuni anexe” elaborat de proiectant BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Arh.MIHAI MOLDOVAN., beneficiar SIDA DOREL TEODOR IOAN;
- Raportul nr. 282/26.01.2018 al informării și consultării publicului etapa elaborare propuneri , cu privire la PUZ „Zona comerț, servicii și funcțiuni anexe” elaborat de proiectant BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Arh.MIHAI MOLDOVAN., beneficiar SIDA DOREL TEODOR IOAN;
- Adresa Direcției Arhitect-Şef din cadrul Consiliului Judeţean Arad nr. 22388/15.10.2020 şi avizul nr. 22 din 15.10.2020 emis de arhitectul-şef al judeţului Arad;
- Prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art.25 alin.(1), art.37 alin.(5), art.47, art.48 și art.56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(2), lit. c) și ale alin.(6) lit.c), art. 136 , alin. (1), art.139. alin(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a), din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă documentația de urbanism propusă prin PUZ Plan Urbanistic Zonal „Zona comerț, servicii și funcțiuni anexe-construire stație distribuție carburanți, sala evenimente, pensiune și funcțiuni anexe”, în extravilan satul Țărmure, comuna Hălmagiu, județul Arad, beneficiar SIDA DOREL TEODOR IOAN, elaborată de proiectant BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Arh.MIHAI MOLDOVAN.

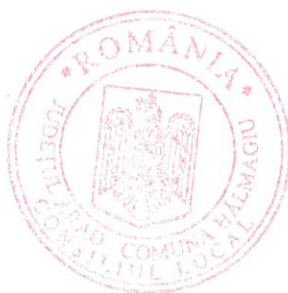
Art.2. Lucrările de amenajare și modernizare a acceselor propuse se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia.

Art.3. Lucrările de racordare respectiv branșare la rețelele edilitare se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și compartimentul de specialitate urbanism din cadrul Primăriei comunei Halmagiu și se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei Hălmagiu;
- Compartimentul Urbanism al comunei Hălmagiu ;
- Beneficiar SIDA DOREL TEODOR IOAN

Președinte de sedință
IOANĂȘ Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar general
ROMAN Gabriel