ROMÂNIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA VALEA CALUGAREASCA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea cumpărării terenului in suprafață de 606 m.p., nr. cadastral 24648, situat in intravilanul com.Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca în vederea realizarii proiectului "Amenajare intersectie DN1B-Valea Mantei"

Având în vedere :
- referatul de aprobare al primarului comunei Valea Calugareasca nr.8106/17.03.2020;
- raportul de specialitate nr. 8107/17.03.2020 al comartimentului de urbanism;
- art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009 Cod Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr.105/29.10.2019 privind aprobarea indicatorilor economici pentru lucrari de investitii in comuna Valea Calugareasca, judetul Prahova;
- raportul de evaluare nr. 631/martie 2020

În temeiul art.129, alin.2, lit.(c), alin.4, lit. (f), alin. 6, lit. (c) si art. 196 alin.1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă cumpărărea prin negociere directă,a unui teren în suprafață de 606 mp, nr. cadastral 24648 si imprejmuire (gard), situate în intravilanul comunei Valea Calugareasca, sat Valea Calugareasca.

Art.2 Se aproba raportul de evaluare al terenului in suprafata de 606 mp , nr. cadastral 24648 si al imprejmuirii (gard), întocmit de societatea comerciala YLOEXPERT SRL membru corporativ A.N.E.V.A.R- autorizatia nr. 0102/2020

Art.3. Prețul de cumpărare al terenului precum si contravaloarea demolarii si executiei unei noi imprejmuirii, se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare anexat. .

Art.4. Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

Art.5. Se aproba comisia de negociere formata din urmatorii membri:
- Baican Adriana- presedinte
- Moga Augustin- membru
- Bălțăreț u Marius- membru
-Serban Gheorghe- membru
-Mingîță Mihai- membru

Art.6. Se împuternicește primarul Comunei Valea Calugareasca sa semneze actul de vânzare – cumpărare la notarul public, în numele cumpărătorului.

Art.7. După achiziționare ,terenul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al com.Valea Calugareasca la valoarea prevazuta în contractul de vânzare –cumpărare.

Art.8 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se transmite persoanelor interesate prin grija secretarului comunei.

Presedinte sedinta,
Sarbu Daniela

Contrasemneaza secretar general,
Greerus Filofteia

Valea Calugareasca, 23 martie 2020
Nr. 32