

PROIECT DE HOTARARE NR.850
Din 19.01.2021

PRIVIND: aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE PARTER, SILOZURI, IMPREJMUIRE SI ALEI ACCES, pe terenul situat in extravilanul comunei Chiscani, judetul Braila, Tarla 37, Parcelele 11/1, 11/2, Lot 1 teren apartinand domnului Sandu Ionel in suprafata de 27 873 mp.

Consiliul Local Chiscani, intrunit in sedinta ordinara la data de 28.01.2021

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al inițiatorului ;
 - raportul de specialitate al compartimentului de urbanism si amenajarea teritoriului nr.851/19.01.2021
 - cererea si documentatia P.U.Z. a terenului apartinand domnului Sandu Ionel , schitele anexate si avizele;
 - avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local nr.1,2
 - prevederil art.2 alin. (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completatile ulterioare precum si prevederile art.2 alin (1) din HG. Nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism actualizata;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
 - Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art.136, alin.1, si al art.243 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ .

HOTARASTE :

ART. 1.(1) Se aproba documentatia Plan Urbanistic Zonal (PUZ) privind investitia CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE PARTER, SILOZURI, IMPREJMUIRE SI ALEI ACCES pe terenul situat in extravilanul comunei Chiscani, judetul Braila, Tarla 37, Parcelele 11/1, 11/2, Lot 1 teren apartinand domnilor Sandu Ionel si Sandu Paula in suprafata de 27.873 mp , părți integrante la prezenta hotărâre (memoriu +Regulament).

(2) Introducerea in intravilan a suprafetei de 27.873 m.p.

ART. 2._ Se aproba Raportul privind informarea si consultarea publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE PARTER, SILOZURI, IMPREJMUIRE SI ALEI ACCES pe terenul situat in extravilanul comunei Chiscani, judetul Braila, Tarla 37, Parcelele 11/1, 11/2, Lot 1.

ART. 3._ Amenajarea drumurilor si extinderile de retele se vor realiza din fonduri proprii ale persoanei interesate.

ART. 4.(1) Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 5 ani de la data aprobarii.

(2) Planul urbanistic zonal se va integra in Planul Urbanistic General al Comunei Chiscani

ART. 5._ Hotararea va fi adusa la indeplinire de compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului si prin grija secretarului va fi adusa la cunostinta persoanei interesate.

INIȚIATOR,

PRIMAR COJEA BUSUIOC COSTICĂ

Avizat pentru legalitate,

Secretar general ,
ENACHE MARCELA

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea implementării proiectului CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE PARTER, SILOZURI, IMPREJMUIRE SI ALEI ACCES

Avand in vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cererea nr.13867 din 27.11.2020 inaintata de domnul SANDU IONEL prin care solicita aprobarea in cadrul Consiliului Local Chiscani a documentatiei PUZ, PLAN URBANISTIC LOCAL privind investitia “**CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE PARTER, SILOZURI, IMPREJMUIRE SI ALEI ACCES**” pe terenul situat in extravilanul comunei Chiscani, județul Braila, Tarla 37, Parcelele 11/1, 11/2, lot 1;

Avand in vedere Certificatul de urbanism nr. 240 din 11.12.2019 , documentația avizată in cadrul comisiei tehnice a Consiliului Judetean Braila prin avizul nr. 3231/06.12.2019 propun avizare in cadrul sedinței a prezentei documentații.

PRIMAR,

COJEA BUSUIOC COSTICA

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr.851 din 19.01.2021

la Proiectul de hotărâre privind : aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru obiectivul CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE PARTER, SILOZURI, IMPREJMUIRE SI ALEI ACCES “ pe terenul situat in extravilanul comunei Chiscani, judetul Braila, Tarla 37, Parcelele 11/1, 11/2, lot 1.

În conformitate cu prevederile art.32, art.47, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.93) din ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a legii nr.350/2001 , ordinul Ministrului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014, Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/16.08.2000;

În baza prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin.(1), și alin.(3) lit."e" coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului propune spre analiză și aprobare solicitarea nr. 13867/2020 a domnului Sandu Ionel prin care solicită aprobarea documentației PUZ (PLAN URBANISTIC ZONAL) privind investitia “ CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE PARTER, SILOZURI, IMPREJMUIRE SI ALEI ACCES “ pe terenul situat in extravilanul comunei Chiscani, judetul Braila, Tarla 37, Parcelele 11/1, 11/2 lot 1.

Documentele depuse:

- Cererea nr. 13867/27.11.2020;
- Documentatia PUZ avizata in cadrul comisiei tehnice a Consiliului Judetean Braila prin avizul nr. 5/09.03.2020 parte scrisa si desenata;
- Certificatul de urbanism nr. 240 din 11.12.2019 cu valabilitate pâna la 11.12.2021;
- Avizul Primarului Comunei Chiscani nr. 1019/27.01.2020,
- Avizul nr. 57652/06.10.2020 emia de CUP Dunarea Braila;
- Avizul nr. 92217/01.10.2020 emis de Electrica Braila;
- Notificarea nr. 313/27.11.2020 emis de Directia de sãnatate publicã Brãila;
- Decizia etapei de incadrare nr.12421/19.08.2020 emisa de Agentia de Protectie a Mediului Braila, 3638/02.03.2020;
- Avizul nr. 1084/20/SU-BR/ 28.07.2020 emis de Inspectoratul pentru situatii de urgenta Braila.
- Avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.116/04.06.2020.
- Avizul Ministerului Apãrarii Naționale nr. DT/7161 /02.11.2020.

- Raportul privind informarea si consultarea publicului referitor la elaborarea Planului Urbanistic Zonal

Analizând toate documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre, am constatat că sunt întrunite toate condițiile de legalitate, drept pentru care propunem aprobarea acestuia în forma inițiată.

Întocmit,
COMPARTIMENT URBANISM
Insp. Mitu Mioara
Insp. Pirpiriu Valentin Florin

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

13992/02.12.2020

RAPORT

privind informarea si consultarea publicului asupra Planului Urbanistic Zonal

Conform Legii 350/2001, art.48 privind amenajarea teritoriului si urbanismului:

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifica detaliata si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe cu prevederile Planului Urbanistic General a unei zone, delimitate din interiorul localitatii. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la: **CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE PARTER, SILOZURI, IMPREJMUIRE SI ALEI ACCES**, pe terenul situat in extravilanul comunei Chiscani, satul Lacu Sărat, judetul Braila, Tarla 37, Parcelele 11/1, 11/2, Lot 1 teren apartinand domnului Sandu Ionel in suprafata de 27 873mp.

In conformitate cu prevederile art. 5 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. Nr.16/28.04.2011 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/30.12.2010, intocmim prezentul Raport al informarii si consultarii publicului pentru documentatia Planului Urbanistic Zonal **-CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE PARTER, SILOZURI, IMPREJMUIRE SI ALEI ACCES**

Beneficiarul investitiei este SANDU IONEL, iar elaboratorul documentatiei de urbanism este arhitect DORU BÂRLEANU.

Prezentul raport al informarii si consultarii publicului este constituit din urmatoarele documente:

- Anunturile afisate la sediul Primariei Chiscani;
- Anunt afisat pe site-ul Primariei Chiscani;
- Fotografii cu panoul afisat pe teren.

Informatiile cuprinse in P.U.Z. reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, coform Legii 544/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In urma parcurgerii activitatilor de informare si consultare a publicului nu s-au inregistrat obiectiuni sau rezerve din partea publicului.

Intocmit,
Responsabili cu informarea
si consultarea populatiei
Insp. Mioara Mitu
Insp. Pirpiriu Valentint-Florin

