



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SACALAZ



Consilieri aleși și validați : 15

Consilieri prezenți : 14

Consilieri absenți: 1- Caraiman Daniel

Voturi „pentru” : 12

Abțineri: 2 – Dumitrascu Cosmin Cirpian și Sfargiu Constantin Catalin

HOTARAREA NR. 2

Din 22.01.2021

Privind acordarea, domnului CÂMPEAN COSMIN-DANIEL și soția CÂMPEAN MARIA, proprietari asupra construcției înscrise în CF 408268-C1 Sacalaz, cu număr cadastral 408268-C1, localitatea Sacalaz, str. Topografilor nr. 22C, Jud. Timis, conform Contractului de vânzare notarial nr. 749/02.09.2020, a unui drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 408268 Sacalaz, nr. topografic 408268, în suprafața de 547 mp, proprietatea privată a comunei Sacalaz și radierea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului descris anterior, domnului WOLF ILIE cât și vânzarea către CÂMPEAN COSMIN-DANIEL și soția CÂMPEAN MARIA a terenului menționat mai sus

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, județul Timis;

Având în vedere art.136(4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare.

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 3 ”Dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, tulburarea ordinii și liniștii publice, cultura, știința, învățământ, turism, juridică, protecția mediului și relații internaționale”;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1684/18.01.2021 al primarului comunei Sacalaz întocmit în conformitate cu art.136(8) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu completările și modificările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (6) lit. b și art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 7 și art.8 din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere cererea domnului CÂMPEAN COSMIN-DANIEL, înregistrată la registratura UAT comuna Sacalaz sub numărul 27078/25.11.2020, prin care solicită, acordarea dreptului de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului înscris în CF nr. 408268 Sacalaz, nr. topografic 408268, în suprafața de 547 mp, proprietatea privată a comunei Sacalaz;

Avand in vedere extrasul de carte funciara nr. 408268 Sacalaz nr. Cadastral 408268 si extrasul de carte funciara nr. 408268 -C1 ;

Avand in vedere raportul inregistrat cu numarul 27874/04.12.2021, al compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune acordarea domnului CÂMPEAN COSMIN-DANIEL si sotia CÂMPEAN MARIA, proprietari asupra constructiei inregistrata in CF 408268-C1 Sacalaz, cu numar cadastral 408268-C1, localitatea Sacalaz, str. Topografilor nr. 22C, Jud. Timis, conform Contractului de vanzare notarial nr. 749/02.09.2020, a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inregistrat in CF nr. 408268 Sacalaz, nr. topografic 408268, in suprafata de 547 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului descris anterior, domnului WOLF ILIE cat si vanzarea catre CÂMPEAN COSMIN-DANIEL si sotia CÂMPEAN MARIA a terenului mentionat mai sus;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 89/20.11.2020 intocmit de catre dl ing. Suteu Vasile Mircea, evaluator autorizat, membru ANEVAR;

In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se acorda, domnului CÂMPEAN COSMIN-DANIEL si sotia CÂMPEAN MARIA, proprietari asupra constructiei inregistrata in CF 408268-C1 Sacalaz, cu numar cadastral 408268-C1, localitatea Sacalaz, str. Topografilor nr. 22C, Jud. Timis, conform Contractului de vanzare notarial nr. 749/02.09.2020, a unui drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiei asupra terenului inregistrat in CF nr. 408268 Sacalaz, nr. topografic 408268, in suprafata de 547 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz si radierea dreptului de folosinta gratuita asupra imobilului descris anterior, domnului WOLF ILIE cat si vanzarea catre CÂMPEAN COSMIN-DANIEL si sotia CÂMPEAN MARIA a terenului mentionat mai sus;

Art. 2. Pretul de vanzare al imobilului-teren- inregistrat in CF nr. 408268 Sacalaz, nr. cadastral 408268 in suprafata de 547 mp este de 11202,01 lei la care se adauga TVA 19% in valoare de 2128,38 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Mircea Suteu, membru ANEVAR si se va achita integral in termen de 24 de ore de la data incheierii contractului de vanzare ;

Contractul de vanzare se va semna in forma autentica la notar public in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii catre beneficiar;

Contractul de vanzare va fi semnat din partea UAT comuna Sacalaz de catre domnul primar, Viorel Nicu;

Art. 3. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier – Vasile Liviu Ioan**



Red. T.J.
Ex. 4/ 25.01.2021

**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al Comunei Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA**

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro