



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SACALAZ



Consilieri alesi si validati : 15

Consilieri prezenti : 14

Consilieri absenti: 1- Caraiman Daniel

Voturi „pentru” : 12

Voturi „impotriva”: 2 – Todasca Ilie si Gavrila Alina Stefania

HOTARAREA NR. 3

Din 22.01.2021

**Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre KREPELKA DANA-ELENA a terenului
concesionat, in suprafata de 720 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, str. Miorita nr. 2,
teren inregistrat in CF nr. 404153 Sacalaz, nr. top 404153, cu constructie edificata in CF 404153-C1 Sacalaz,
teren proprietatea comunei Sacalaz**

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere art.136(4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare.

Avand in vedere Avizul Comisiei nr. 3 „Dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului, tulburarea ordinii si linistii publice, cultura, stiinta, invatamant, turism, juridica, protectia mediului si relatii internationale”

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 1709/18.01.2021, al primarului comunei Sacalaz intocmit in conformitate cu art.136(8) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cererea doamnei Krepelka Dana-Elena inregistrata sub nr. 27054/25.11.2020 prin care solicita cumpararea terenului terenului concesionat, in suprafata de 720 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, str. Miorita nr. 2, teren inregistrat in CF nr. 404153 Sacalaz, nr. top 404153, cu constructie edificata in CF 404153-C1 Sacalaz, teren proprietatea comunei Sacalaz;

Vazand Contractul de concesiune nr. 2718/25.03.2011 ;

Avand in vedere raportul inregistrat cu numarul 27878/04.12.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre KREPELKA DANA-ELENA a terenului concesionat, in suprafata de 720 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, str. Miorita nr. 2, teren inregistrat in CF nr. 404153 Sacalaz, nr. top 404153, cu constructie edificata in CF 404153-C1 Sacalaz, teren proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 404153 Sacalaz, nr. top 404153 si Extrasul de carte funciara nr. 404153-C1;

Tinand cont de Raportul de evaluare nr. 90/18.11.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Mircea, membru ANEVAR ;

In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre KREPELKA DANA-ELENA a terenului concesionat, in suprafata de 720 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, str. Miorita nr. 2, teren inscris in CF nr. 404153 Sacalaz, nr. top 404153, cu constructie edificata in CF 404153-C1 Sacalaz, teren proprietatea comunei Sacalaz;

Art. 2. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 720 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 404153 Sacalaz, nr. top 404153 este de 12.680,60 lei la care se adauga TVA19% in valoare de 2.409,31 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Mircea, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare- cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Contractul de vanzare se va semna in forma autentica la notar public in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii catre beneficiar ;

Contractul de vanzare va fi semnat din partea UAT comuna Sacalaz de catre domnul primar, Viorel Nicu ;

Art. 3. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier – VasIU Liviu Ioan**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al Comunei Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA**

Red. T.J.
Ex. 4/ 25.01.2021

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro