



**ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA SACALAZ**



**Consilieri aleși și validați : 15**

**Consilieri prezenți : 14**

**Consilieri absenți: 1- Caraiman Daniel**

**Voturi „pentru” : 11**

**Voturi „împotriva” : 1 – Todasca Ilie**

**Abțineri: 1-Dumitrascu Cosmin Ciprian**

**Se retrage de la dezbateri: 1 – Gavrilă Alina Stefania**

**HOTARAREA NR. 4  
Din 22.01.2021**

**Privind aprobarea vanzării fără licitație publică către VIZITIU VLADUT BOGDAN, a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 700 mp, situat în localitatea Sacalaz, teren înscris în CF nr. 410707 Sacalaz, nr. top 410707, cu construcție edificată, proprietatea comunei Sacalaz**

**Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, județul Timiș;**

Având în vedere art. 136 (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul comisiei numărul 3 „Dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, tulburarea ordinii și liniștii publice, cultură, știință, învățământ, turism, juridică, protecția mediului și relații internaționale”

Având în vedere referatul de aprobare numărul 1677/18.01.2021 al primarului comunei Sacalaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea domnului Vizitiu Vladut Bogdan, înregistrată sub nr. 30115/28.12.2020 prin care solicită cumpărarea terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 700 mp, situat în localitatea Sacalaz, teren înscris în CF nr. 410707 Sacalaz, nr. top 410707, cu construcție edificată, proprietatea comunei Sacalaz;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile art. 20 din Legea locuinței nr. 114/1996;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 29963/23.12.2020 al compartimentului de specialitate din cadrul primăriei prin care se propune spre aprobare vânzarea fără licitație publică către Vizitiu Vladut Bogdan a terenului atribuit în baza Legii 15/2003 republicată, în suprafață de 700 mp, situat în localitatea Sacalaz, teren înscris în CF nr. 410707 Sacalaz, nr. top 410707, cu construcție edificată, proprietatea comunei Sacalaz;



Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 410707 Sacalaz, nr top 410707;  
Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 95/13.11.2020  
Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;  
Conform ast.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;  
In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

## HOTARARE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre **Vizitiu Vladut Bogdan**, teren inregistrat in CF nr. 410707 Sacalaz, nr. top 410707, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

**Art. 2.** Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 700 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inregistrat in CF nr. 410707 Sacalaz, nr. top 410707 este de 14.335,30 lei la care se adauga TVA in valoare de 2.723,70 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Mircea Vasile, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contactului de vanzare-cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Contractul de vanzare se va semna in forma autentica la notar public in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii catre beneficiar ;

Contractul de vanzare va fi semnat din partea UAT comuna Sacalaz de catre domnul primar, Viorel Nicu ;

**Art.3.** Se insuseste Raportul de evaluare nr. 95/13.11.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Mircea Vasile

**Art.4.** Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier – Vasiliu Liviu Ioan**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar general al Comunei Sacalaz**  
**Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA**

Red. T.J.  
Ex. 4/ 25.01.2021

Adresa: Săcălăz, nr. 368  
Tel/fax: 0256367101  
E-mail: [office@sacalaz.ro](mailto:office@sacalaz.ro)  
Website: [www.sacalaz.ro](http://www.sacalaz.ro)