



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SACALAZ



Consilieri alesi si validati : 15

Consilieri prezenti : 14

Consilieri absenti: 1- Caraiman Daniel

Voturi „pentru” : 13

Se retrage de la dezbateri: Gavrilă Alina Stefania

HOTARAREA NR. 5

Din 22.01.2021

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre MANDACHI CATALIN DUMITRU, a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 500 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inregistrat in CF nr. 401337 Sacalaz, nr. top 401337, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere art. 136 (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere avizul comisiei numarul 3 „Dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului, tulburarea ordinii si linistii publice, cultura, stiinta, invatamant, turism, juridica, protectia mediului si relatii internationale”

Avand in vedere referatul de aprobare numarul 1669/18.01.2021 al primarului comunei Sacalaz, intocmit in conformitate cu art. 136 (8), lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cererea domnului Mandachi Catalin Dumitru, inregistrata sub nr. 28399/10.12.2020 prin care solicita cumpararea terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 500 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inregistrat in CF nr. 401337 Sacalaz, nr. top 401337, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Avand in vedere prevederile art. 20 din Legea locuintei nr. 114/1996;

Avand in vedere raportul inregistrat cu numarul 28917/15.12.2020 al compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre Mandachi Catalin Dumitru a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 500 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inregistrat in CF nr. 401337 Sacalaz, nr. top 401337, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 401337 Sacalaz, nr top 401337;
Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 21/25.11.2020;
Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
Conform ast.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre **Mandachi Catalin Dumitru** a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 500 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 401337 Sacalaz, nr. top 401337, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

Art. 2. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 500 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 401337 Sacalaz, nr. top 401337 este de 8.528,00 lei la care se adauga TVA in valoare de 1.620,32 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contractului de vanzare- cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Contractul de vanzare se va semna in forma autentica la notar public in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii catre beneficiar ;

Contractul de vanzare va fi semnat din partea UAT comuna Sacalaz de catre domnul primar, Viorel Nicu ;

Art. 3. Se insuseste Raportul de evaluare nr. 92/25.11.2020 intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea

Art. 4. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier – Vasiliu Liviu Ioan



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al Comunei Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA