



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SACALAZ



Consilieri alesi si validati : 15

Consilieri prezenti : 14

Consilieri absenti: 1- Caraiman Daniel

Voturi „pentru” : 13

Se retrage de la dezbateri: 1 – Gavrilă Alina Stefania

HOTARAREA NR. 7
Din 22.01.2021

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre doamna MĂRĂCINE VIORICA-IULIANA a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 500 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, teren inregistrat in CF nr. 401333 Sacalaz, nr. top 401333, cu constructie edificata in CF 401333 -C1 Sacalaz, teren proprietatea privata a Comunei Sacalaz

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere art.136(4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare.

Avand in vedere Avizul Comisiei nr 3 „Dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului, tulburarea ordinii si linistii publice, cultura, stiinta, invatamant, turism, juridica, protectia mediului si relatii internationale”

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 1718/18.01.2021 al primarului comunei Sacalaz intocmit in conformitate cu art.136(8) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (6) lit. b și, art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 7 si art.8 din Legea nr.15/2003, rerepublicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Avand in vedere cererea Doamnei Măracine Viorica-Iuliana, inregistrata la registratura UAT comuna Sacalaz sub numarul 27807/04.12.2020, prin care solicita, cumpararea terenului inregistrat in CF nr. 401333, Sacalaz, nr. Cadastral 401333 in suprafata de 500 mp situat in localitatea Sacalaz;

Avand in vedere extrasul de carte funciara nr. 401333 Sacalaz nr. Cadastral 401333 si extrasul de carte funciara nr. 401333 -C1 ;

Avand in vedere raportul inregistrat cu numarul 28624/11.12.2020, al compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre doamna Măracine Viorica-Iuliana, proprietari asupra constructiei inregistrata in CF 401333-C1 Sacalaz, cu numar cadastral 401333-C1, a terenului inregistrat in CF nr. 401333 Sacalaz, nr. cadastral 401333, in suprafata de 500 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 93/05.11.2020 intocmit de catre dl ing. Suteu Vasile Mircea, evaluator autorizat, membru ANEVAR;

In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre Doamna MĂRĂCINE VIORICA-IULIANA a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 500 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, teren inregistrat in CF nr. 401333 Sacalaz, nr. top 401333, cu constructie edificata in CF 401333 -C1 Sacalaz, teren proprietatea privata a Comunei Sacalaz;

Art. 2. Pretul de vanzare al imobilului-teren- inregistrat in CF nr. 401333 Sacalaz, nr. cadastral 401333 in suprafata de 500 mp este de 8.528,00 lei la care se adauga TVA19% in valoare de 1.620,32 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Mircea Suteu, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contractului de vanzare, iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta, pe o perioada de 2 ani ;

Contractul de vanzare se va semna in forma autentica la notar public in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii catre beneficiar ;

Contractul de vanzare va fi semnat din partea UAT comuna Sacalaz de catre domnul primar, Viorel Nicu ;

Art. 3. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier – Vasile Liviu Ioan



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al Comunei Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA

Red. T.J.
Ex. 4/ 26.01.2021

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro