



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA SACALAZ



Consilieri alesi si validati : 15

Consilieri prezenti : 14

Consilieri absenti: 1- Caraiman Daniel

Voturi „pentru” : 13

Voturi „impotriva”: 1 –Dumitrascu Cosmin-Ciprian

HOTARAREA NR. 8

Din 22.01.2021

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre Doamna BUJITA LEONTINA-MARIA si sotul BUJITA MARIUS, a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 499 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 411132 Sacalaz, nr. top 411132, cu constructie edificata in CF 411132-C1 Sacalaz, teren proprietatea privata a Comunei Sacalaz

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Avand in vedere art.136(4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterior.

Avand in vedere Avizul Comisiei nr 3 „Dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului, tulburarea ordinii si linistii publice, cultura, stiinta, invatamant, turism, juridica, protectia mediului si relatii internationale”

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 1715/18.01.2021, al primarului comunei Sacalaz intocmit in conformitate cu art.136(8) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (6) lit. b și art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art.198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 7 si art.8 din Legea nr.15/2003, rerepublicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Avand in vedere cererea domnului Bujita Marius, inregistrata la registratura UAT comuna Sacalaz sub numarul 27809/04.12.2020, prin care solicita, cumpararea terenului inscris in CF nr. 411132, Sacalaz, nr. Cadastral 411132 in suprafata de 499 mp situat in localitatea Sacalaz;

Avand in vedere extrasul de carte funciara nr. 411132 Sacalaz nr. Cadastral 411132 si extrasul de carte funciara nr. 411132 –C1 ;

Avand in vedere raportul inregistrat cu numarul 28604/11.12.2020, al compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre doamna Bujita Leontina-Maria si sotul Bujita Marius, proprietari asupra constructiei inscrisa in CF 411132-C1 Sacalaz, cu numar cadastral 411132-C1, a terenului inscris in CF nr. 411132 Sacalaz, nr. cadastral 411132, in suprafata de 499 mp, proprietatea privata a comunei Sacalaz;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 94/05.11.2020 intocmit de catre dl ing. Suteu Vasile Mircea, evaluator autorizat, membru ANEVAR;

In temeiul art. 196 alin.1, lit.a, privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre doamna BUJITA LEONTINA-MARIA si sotul BUJITA MARIUS, a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 499 mp, situat in com. Sacalaz, localitatea Sacalaz, teren inregistrat in CF nr. 411132 Sacalaz, nr. top 411132, cu constructie edificata in CF 411132-C1 Sacalaz, teren proprietate privata a Comunei Sacalaz;

Art. 2. Pretul de vanzare al imobilului-teren- inregistrat in CF nr. 411132 Sacalaz, nr. cadastral 411132 in suprafata de 499 mp este de 8.512,00 lei la care se adauga TVA 19% in valoare de 1.617,28 lei, tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Mircea Suteu, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contractului de vanzare, iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta, pe o perioada de 2 ani ;

Contractul de vanzare se va semna in forma autentica la notar public in termen de 30 de zile de la comunicarea hotararii catre beneficiar;

Contractul de vanzare va fi semnat din partea UAT comuna Sacalaz de catre domnul primar ,Viorel Nicu ;

Art. 3. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier – Vasiliu Liviu Ioan**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al Comunei Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA**

Red. T.J.
Ex. 4/ 26.01.2021

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro