



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 1731,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Alee acces, Lot D2, Zona Industrială (fostă CAP) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 103556, înscris în cartea funciară 103556 UAT Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară în data de 29.06.2020 ;

Luând în dezbateră Proiectul de Hotărâre nr.123/12.06.2020, Raportul de aprobare nr.8453/18.06.2020 prezentate de doamna primar Belu Ancuța-Daniela, prin care se propune vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 1731,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Alee acces, Lot D2, Zona Industrială (fostă CAP), aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, identificat cu nr. Cadastral 103556, înscris în cartea funciară 103556, UAT Mihail Kogălniceanu, solicitarea domnului Ianca Hristu-Sorin, exprimată prin hotărârea nr.1058/27.01.2020, privind cumpărarea terenului aferent imobilului, proprietatea sa, referatul nr.8452/18.06.2029, dat de compartimentul de specialitate, raportul nr.137/23.06.2020 al Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale si buget-finante, programe externe si relatii internationale, raportul nr. 138/23.06.2020, al Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice si de arhitectură, raportul nr. 139/23.06.2020, al Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul nr.140/23.06.2020, al Comisiei nr.4 pentru activități culturale, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul nr.141/23.06.2020, al Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.8454/18.06.2020 dat de secretar general comună;

Ținând cont de prevederile art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Hotărârii nr.82/21.07.2012 privind apartenența la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri) situate în comuna Mihail Kogălniceanu, precum și prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, precum și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2) lit. c și alin. (6) lit.(b), respectiv art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(2), precum și cele ale art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,



125

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 1731,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Alee acces, Lot D2, Zona Industrială (fostă CAP), aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, identificat cu nr. Cadastral 103556, înscris în cartea funciară 103556, UAT Mihail Kogălniceanu, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica.

Art.2.(1) Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 1731,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Alee acces, Lot D2, Zona Industrială (fostă CAP), aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 3,4 € /mp fără TVA.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin negociere directă către Ianca Hristu-Sorin terenul în suprafață de 1731,00 mp, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Alee acces, Lot D2, Zona Industrială (fostă CAP), aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 103556, înscris în cartea funciară 103556 UAT Mihail Kogălniceanu.

Art.4. Ianca Hristu-Sorin va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și cele cu privire la înscrierea în Cartea funciară pe numele noului proprietar.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art.6. Pe data intrării în vigoare a prezentei, orice dispoziții contrare prezentei Hotărâri, se abrogă.

Art.7. Secretarul comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-Finanțe-Contabilitate-Salarizare, Compartimentului urbanism și patrimoniu, Compartimentului Fond Funciar Administrarea Domeniului Public și Privat, în vederea aducerii la îndeplinire precum și Prefectului Județului Constanța, spre știință

Prezenta a fost adoptată cu 15 voturi pentru; - împotrivă; -abțineri din totalul de 15 consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție: 15

PRESEDINTE SEDINTA
PANDREA DANIEL IONEL

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGĂLNICEANU 29.06.2020
Nr.61