



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 1383,00 mp
intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona Siloz, Județul Constanța
domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de 29.06.2020;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.126/15.06.2020, Referatul de aprobare nr.8138/15.06.2020
prezentat de doamnei Primar Belu Ancuța – Daniela prin care se propune vânzarea prin licitație publică,
în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 1383,00 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail
Kogălniceanu, Zona Siloz, Județul Constanța, domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, Raportul
nr.137/19.06.2020 dat de compartimentul de specialitate, Raportul de evaluare întocmit de către evaluator
autorizat ANEVAR Grosu Lucica, raportul nr.132/22.06.2020 al Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze
economice-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul nr. 133/22.06.2020, al
Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea
domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător,
menținerea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul nr. 134/22.06.2020, al Comisiei nr.3 pentru
serviciile publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul
nr.135/22.06.2020, al Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și
protecție socială, sportive și de agrement, raportul nr. 136/22.06.2020, al Comisiei nr.5 pentru administrație
locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de
valoare nr.7109/19.06.2020 dat de secretar general;

Ținând cont de prevederile HCL nr.20/27.02.2020 privind constatarea apartenenței unor bunuri
situate în domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, dispozițiile art.1650 și următoarele din Noul
Cod Civil, prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile
(terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu,

Ținând seama de dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6) lit." b", art.136, alin.(1),(8)
din Legea nr.52/2003, art.196 alin.(1) lit."a", art.354, art.355, art.363 alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr.
119/2019 privind Codul Administrativ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului (teren) în suprafață de 1383,00m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona Siloz, județul Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu având nr. cadastral 107464, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezentul.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 1383,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona Siloz, Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. Cadastral 107464, conform reglementării urbanistice prevăzută în Certificatul de urbanism nr.81/22.06.2020,

Art.3. Prețul de vânzare al imobilului (teren) în suprafață de 1383,00m.p. situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona Siloz, Jud. Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 2€/mp fără TVA, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 1383m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona Siloz, Judetul Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, avand nr. cadastral 107464, conform Anexei 2 la prezentul.

Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 1383,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona Siloz, Judetul Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, avand nr. cadastral 107464, conform Anexei 3 la prezenta.

Art.6.- (1).Se stabilește Comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

1. Președinte : 1. Bogza Mihăiță - Ovidiu- consilier local;
- Membri: 2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;
3. Panainte Toader - consilier local;
4. Pandrea Daniel-Ionel - consilier local;
5. Petre Floriana-consilier local;
6. Puiu Constantin-consilier local;
7. Sandu Adrian- consilier local;
- 8.Șapte Elisabeta-consilier local;
- 9.Turea Alexandru-consilire local;
- 10.Șeicahmed Umiran- consilier local;
- 11.Poliac Catalin – consilier local.
- 3.Secretar: Stan Mihaela - Mădălina - inspector principal.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art. 8. Se numesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

Gheorghe Elena-inspector superior;
Gabriela Pariza-inspector superior;
Panfile Elena – secretar general.

Art. 9. (1) Se stabilește Comisia pentru soluționarea contestațiilor având următoarea componență:

Pariza Rodica - referent;
Stan Madalina Mihaela-inspector;
Minea Mihaela- inspector principal

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul

să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de

în formă autentică.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Mihail

comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Secretarului comisiei

precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța.

Prezenta a fost adoptată cu 15 voturi pentru; - împotriva; - abțineri din totalul de 15 consilieri

Numarul consilierilor în funcție 15.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ANDREA DANIEL IONEL

CONTRASEMNEAZADE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGĂLNICEANU 29.06.2020

14.66

Primăria Mihail Kogălniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56
Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria@mk-primaria.ro