



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 2.619,00 mp
intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona fostul CAP, Lot D10, Județul Constanța
domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinara din 29.06.2020;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.125/15.06.2020, Referatul de aprobare nr.8137/15.06.2020 întocmit de doamna Primar Belu Ancuța – Daniela prin care se propune vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 2.619 mp teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona fostul CAP, Lot D10, Județul Constanța, domeniu privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, Raportul nr.8136/15.06.2020 dat de compartimentul de specialitate, Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Grosu Lucica, raportul nr.132/22.06.2020 al Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finante, programe externe și relații internaționale, raportul nr. 133/22.06.2020, al Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția patrimoniului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul nr. 134/22.06.2020, al Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și servicii, raportul nr.135/22.06.2020, al Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul nr. 136/22.06.2020, al Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.8138/15.06.2020 dat de secretar general;

Ținând cont de prevederile HCL nr.129/29.09.2017 privind constatarea apartenenței unor bunuri situate în domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, dispozițiile art.1650 și următoarele din Noul Cod Civil, prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu,

Ținând seama de dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2), lit."c", alin.(6) lit." b", art.136, alin.(1),(8) art.137 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit."a", art.354, art.355, art.363 alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr. 19/2019 privind Codul Administrativ,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului (teren) în suprafață de 2619,00m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona fostul CAP, Lot D10, județul Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu având nr. cadastral 106246, conform anexei nr.1 ce face parte din prezenta.
- (2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare este exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art. 363, (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .
- Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafață de 2619 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona fostul CAP, Lot D10, Jud. Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu nr. cadastral 106246, conform reglementarii urbanistice prevăzută în certificatul de urbanism nr.80/22.06.2020.
- Art.3. Prețul de vânzare al imobilului (teren) în suprafață de 2.619,00m.p. situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona fostul CAP, Lot D10, Jud. Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, respectiv 3,4€/mp fără TVA, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății.
- Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 2.619,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, Zona fostul CAP, Lot D10, județul Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 106246, conform Anexei 2 la prezenta.
- Art.5. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a unui imobil teren în suprafața de 2.619,00 m.p. teren intravilan, situat în comuna Mihail Kogălniceanu, sat Zona fostul CAP, Lot D10, Județul Constanța domeniul privat al Comunei Mihail Kogălniceanu, având nr. cadastral 106246, conform Anexei 3 la prezenta.
- Art.6.- (1).Se stabilește Comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:
- 1.Președinte: 1. Bogza Mihăiță - Ovidiu- consilier local;
 - 2.Membrii: 2. Bursuc Lăcrămioara-Emilia – consilier local;
 - 3. Panainte Toader - consilier local;
 - 4. Pandrea Daniel-Ionel - consilier local;
 - 5. Petre Floriana-consilier local;
 - 6. Puiu Constantin-consilier local;
 - 7. Sandu Adrian- consilier local;
 - 8.Șapte Elisabeta-consilier local;
 - 9.Turea Alexandru-consilire local;
 - 10.Șeicahmed Umiran- consilier local;
 - 11.Poliac Catalin – consilier local.
- 3.Secretar: Stan Mihaela - Mădălina - inspector principal.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

(2) Se numesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

Gheorghe Elena-inspector superior;
Gabriela Pariza-inspector superior;
Panfile Elena – secretar general.

Art.7.- (1) Se stabilește Comisia pentru soluționarea contestațiilor având următoarea componență:

Pariza Rodica - referent;
Stan Madalina Mihaela-inspector;
Minea Mihaela- inspector principal

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul său să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de vânzare în formă autentică.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Mihail Kogălniceanu, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Secretarului comisiei de selecție, precum și Instituției Prefectului – Județul Constanța.

Prezenta a fost adoptată cu 14 voturi pentru; - împotrivă; 1 abțineri din totalul de 15 consilieri locali. Numarul consilierilor în funcție 15.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
PANDREA DANIEL-IONEL

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGĂLNICEANU 29.06.2020