



101

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafață de 6080,00mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului " Hala depozitare utilaje agricole "

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, întrunit în ședința ordinară în data de 30.07.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr.9645/09.07.2020 prezentat de doamna primar Belu Ancuta-Andela, prin care propune concesionarea prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafață de 6080,00mp, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, în scopul realizării obiectivului " Hala depozitare utilaje agricole " referatul nr.9644/09.07.2020 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale si buget-finante, programe interne si relatii internationale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice si de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, menținerea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr.9646/09.07.2020 dat de secretar general ;

Ținând cont de prevederile art. 362 alin. (1) și (3), art. 302, art 308 alin. (1) și (4), art 309 - 330 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art.466, alin.(8) și art.467, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit."c" din Legea nr.24/2000 privind unele măsuri de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit."c" și alin. (6) lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art.5, lit."c" și art. 196 alin. (1) lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă, asupra terenului în suprafață de 6080,00 mp, având număr cadastral 105688 , situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str. Apusului, nr.41B, aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, în scopul realizării obiectivului " Hala depozitare utilaje agricole ";

Art.2. (1) Se însușește de către Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu raportul de evaluare pentru imobilul în suprafață de 6080,00 mp, având număr cadastral 105688, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str. Apusului, nr.41B, județul Constanța, întocmit în iulie 2020 de evaluator autorizat ANEVAR Ing. Grosu Lucica, conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta.

2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii redevenței prevăzută în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu prevederile art.163, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ .

Art.3. Prețul de pornire al licitației se stabilește în cuantum de 243euro/an, pentru terenul în suprafață de 6080,00 mp,



102

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.4. Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică deschisă, terenul în suprafață de 6080,00 mp, având număr cadastral 105688, situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, str. Apusului, nr.41B, județul Constanța, în scopul realizării obiectivului "depozitare utilaje agricole" conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.5. Se aprobă caietul de sarcini în vederea concesionării, prin licitație publică deschisă, pentru terenul în suprafață de 6080,00 mp, având număr cadastral 105688, situat în intravilanul comunei Kogălniceanu, str. Apusului, nr.41B, județul Constanța, în scopul realizării obiectivului "Hala depozitare utilaje agricole", conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta.

Art.6. Se aprobă modelul cadru al contractului de concesiune care se va încheia cu câștigătorul licitației, conform anexei 4 care face parte integrantă din prezenta.

Art.7. - (1) Se stabilește Comisia pentru evaluarea ofertelor, având următoarea componență:

Președinte: Bogza Mihaita -Ovidiu- consilier local;
Membri: Pandrea Daniel Ionel-consilier local;
Petre Floriana -consilier local;
Sandu Adrian-consilier local;
Șapte Elisabeta-consilier local;
Turea Alexandru-consilier local;
Bursuc Lacramioara Emilia-consilier local;
Panainte Toader-consilier local;
Puiu Costel - consilier local;
Poliac Cătălin- consilier local;
Șeicahmed Umiran-consilier local;

Secretar: Stan Mihaela -Madalina - inspector.

(2). Atribuțiile comisiei de evaluare sunt următoarele

- analizează și evaluează candidaturile;
- selectează ofertele pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- întocmește și comunică lista cuprinzând candidații admiși la prezentarea unei oferte;
- analizează și evaluează ofertele;
- întocmește raportul de evaluare;
- întocmește procesele-verbale prevăzute de lege;
- desemnează câștigătorul licitației publice.

Art.8 Se numesc membrii supleanți ai comisiei de evaluare a ofertelor, după cum urmează:

Gheorghe Elena-inspector superior;
Gabriela Pariza-inspector superior;
Panfile Elena - secretar general.

Art.9.- (1) Se stabilește Comisia pentru soluționarea contestațiilor având următoarea

componență:

Pariza Rodica - referent;
Nedelcu Andrei-referent;
Minea Mihaela- inspector principal.

(2). Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza toate documentele întocmite de către

comisia de evaluare a ofertelor și va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura de soluționare prin licitație publică deschisă.



103

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.10. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de concesiuni în formă autentică.

Art.11. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.12. - Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, comisiei de licitație, Compartimentului Urbanism și Patrimoniu, Serviciului buget-finanțe-contabilitate-salarizare, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost aprobată cu 15 voturi pentru; -împotrivă;- abțineri din totalul de 15 consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 15.

PRESEDINTE SEDINTA
PANDREA DANIEL - IONEL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGĂLNICEANU 30.07.2020