



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIGĂNAȘI
JUDEȚUL IAȘI
TEL / FAX:
0232/299072,
E-mail:
contact@primariatiganasi.ro



HOTĂRÂREA nr. 11
privind concesionare directă a suprafeței de teren ce aparține
Domeniului Privat al comunei Țigănași, către titularul contractului de concesiune
nr.166 din 09.10.2015, în vederea extinderii construcției existente

Consiliul Local al Comunei Țigănași întrunit în ședință ordinară în data de 27.01.2021,

Tinând cont de:

- Proiectul de Hotărâre nr. 9962/18.12.2020 și a referatului de aprobare a Primarul comunei Țigănași;
- referatul compartimentului de specialitate nr.10142/R2/ din 24.12.2020;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate Economico-Financiară, Juridică, administrare Domeniul Public și Domeniul Privat din cadrul Consiliului Local Țigănași nr.24 din 20.01.2021;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate Agricultură, Amenajarea Teritoriului și Urbanism, administrare Domeniul Public și Domeniul Privat din cadrul Consiliului Local Țigănași nr.25 din 20.01.2021;

Având în vedere:

- Cererea nr.3350/12.05.2020 a I.I. Marțin G. Cristina, CUI 34510551, sediul în județul Iași, comuna Țigănași, sat Cârniceni, str. Principală nr.376, prin care solicită concesionarea terenului situat în vecinătatea construcției identificate cadastral nr.61321, construcție care se va extinde;
 - Autorizația de construire nr.32/25.08.2020;
 - Proces verbal la terminarea lucrărilor nr.25/2020;
 - Certificat de edificare nr.10251/2020;
 - Rapoartul de evaluare asupra bunului ce se dorește a fi concesionat/închiriat, au fost întocmit de Expert tehnic, evaluator ANEVAR , ing.Lazăr Dorin;
 - Hotărârea nr. 93/14.12.2020, privind însușirea raportului de evaluare asupra imobilului ce face obiectul concesionării;
- Având în vedere HCL nr. 10/2019 privind însușirea inventarului domeniului privat al comunei Țigănași;
- Având în vedere Art. 15 și art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Având în vedere Prevederile Ordinului nr. 839/2009, cuprinzând Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.



197,), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-Prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 196, alin.(1), lit.a), Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL ȚIGĂNAȘI ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 600 m², situat în T51, P1120/32, ce aparține Domeniului Privat al comunei Țigănași, identificat cadastral cu nr.62075, către I. I. Marțin G. Cristina CUI 34510551 în vederea extinderii construcției existente, realizare parcare.

Art.2. Redevența valorică ce se va achita anual este de 387,10 lei/an, conform Rapoartului de evaluare asupra bunului ce se dorește a fi concesionat, ce a fost întocmit de Expert tehnic, evaluator ANEVAR, ing.Lazăr Dorin, însușit prin Hotărârea nr. 93/14.12.2020 a Consiliului Local Țigănași;

Art.3. Durata contractului de concesionare va fi de 49 ani.

Art.4. Se aproba modelul cadru al contractului de concesiune, cuprins in Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Țigănași să semneze contractul de concesiune.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul financiar – contabil, impozite și taxe locale, achizitii publice, gestionare parrimoniu si Comaprtimentul Registrul agricol, fond funciar, cadastru, urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Tiganasi, judetul Iasi.

Art.7. Secretarul general UAT Tiganasi va comunica, în termen legal, prezenta hotarare, Primarului comunei Tiganasi, Institutiei Prefectului – judetul Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentelor responsabile și se va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Țigănași, eticheta-“Monitorul oficial local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative”.

Data astăzi, 27 ianuarie 2021

**Presedinte de sedință,
Consilier Local,
Pintilie Lucian-Alexandru**

Contrasemnează pentru legalitate,
conform art. 243 din O.U.G. nr.57/2019
Secretarul general al comunei Țigănași

Sbiera Ștefan



Adoptată în ședința ordinară din data de 27.01.2021

Cu un număr de **13 voturi „pentru”**, din numărul total de 13 consilieri în funcție.