

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIGANASI
JUDETUL IASI
TEL / FAX:
0232/299072;
E-mail:
contact@primariatiganasi.ro



HOTĂRÂREA nr.12

cu privire la vânzarea unui lot de teren, proprietate privată a comunei Tiganasi către Miletic Alupoae Vasilica titularul contractului de concesiune teren , pe care au fost edificată construcție cu destinația de locuință

Consiliul Local al comunei Țigănași, jud. Iași, întrunit în ședință ordinară, legal constituită în data de 27.01.2021, fiind prezenți 13 consilieri locali,

Analizând:

- Cererea numitei Miletic Alupoae Vasilica din mun. Pașcani Str. Iazului nr. 5, jud. Iași, înregistrată la Primaria comunei Țigănași la 9635/08.12.2020, prin care solicită aprobarea cumpărării lotului de teren care face obiectul contractului de concesiune nr. 2490/11.07.2005., situat în satul Țigănași, comuna Tiganasi, județul Iași;
- Proiectul de hotărâre nr.10178/28.12.2020 și referatul de motivare a primarului comunei Țigănași, județul Iași;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate economico-financiară administrare domeniul public și domeniul privat din cadrul Consiliului local Țigănași, nr. 18 din 20.01.2021;
- Raportul de specialitate înregistrat la nr.10178/R2/2020 întocmit de către compartimentul Cadastru și Urbanism prin care propune aprobarea vânzării suprafeței de teren situate în intravilan, proprietate privată a comunei Tiganasi către numita Miletic Alupoae Vasilica, titular al contractului de concesiune, pe care s-au edificat construcție cu destinația de locuința, urmare cererii adresată Consiliului local al comunei Tiganasi;
- autorizația de construire nr.22 /21.06.2019;
- certificatul de edificare a construcției nr.5191/2019;

Lotul de teren la care se face referire este identificat astfel :

- T 31 - P 537/5, S = 270 m.p., Curti Constructii, inregistrat in C.F. nr. 61637;
- P 537/5, S = 730 m.p., pășune , înscris în C.F. nr. 61637.
- Suprafata totala = 1.000 m.p.

- în vederea stabilirii valorii de piață a acestor imobile au fost executate lucrări de evaluare de către expert evaluator autorizat ANEVAR, S.C. Evalon Proiect S.R.L. reprezentat de Ing. Lazar Dorin, în urma cărora au rezultat valori , care să constituie punctul de plecare pentru o eventuala tranzacție de Vânzare-cumparare, respectiv valoarea de 16.130,00 lei;

Ținând cont de faptul ca terenul nu este cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tiganasi și de prevederile art. 363 și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În baza:

- Prevederile din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 10 din 30.01.2019 a Consiliului local al comunei Tiganasi de aprobarea bunurilor inventarului domeniului privat al comunei Tiganasi – Secțiunea terenuri;
- Hotărârea nr.93/2020 a Consiliului local al comunei Tiganasi de însușire a raportului de evaluare a bunului ce se dorește a fi cumpărat;

Consiliul Local al Comunei Țigănași



Pagina 1 din 2

- prevederilor Legii nr. 544 din 2001 cu privire la liberul acces la informatiile de interes public;
- dispozitiilor din Legea nr. 52 din 2003 cu privire la transparenta decizionala in administratia publica locala;
- dispozitiile Legii nr. 24 din 2000 cu privire la normele de tehnica legislativa, cu modificarile si completarile ulterioare;
- având în vedere prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.196, alin (1), lit. a), art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL ȚIGĂNAȘI ADOPTĂ URMĂTOAREA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan, proprietate privată a comunei Țigănași în suprafața de 1.000,00 m², către Miletic Alupoie Vasilica [REDACTED], titularul contractului de concesiune nr.2490/11.07.2005, pe care si-a edificat o construcție, cu destinația de locuință, înscris în cartea funciară nr.61637.

Art.2. Pretul de vânzare – cumpărare care urmează a fi achitat de concesionar rezultată din evaluarea însoțită prin HCL nr.93/2020, respectiv suma de 16.130,00 lei.

Art.3. Contractul de concesiune încheiat pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, încetează la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, care va fi încheiat la notar, în forma autentică și va fi radiat din inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Tiganasi – Secțiunea terenuri.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Tiganasi, prin compartimentele de specialitate să ia toate măsurile legale în vederea îndeplinirii procedurilor și pentru semnarea contractului de vânzare – cumpărare, în forma prevăzută de lege, după stabilirea pretului de către comisia de negociere.

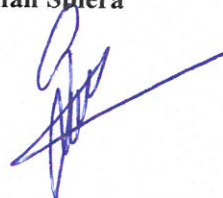
Art.5. Secretarul general UAT Țigănași va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre, Primarului comunei Tiganasi, Institutiei Prefectului – județul Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentelor responsabile, se va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Țigănași, eticheta-“Monitorul oficial local”, secțiune-“Hotărârile Autorității Deliberative” și domnului Piu Sorin.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Pintilie Lucian-Alexandru



Data astăzi, 27 ianuarie 2021
Contrasemnează pentru legalitate,
conf. art. 243 din OUG nr.57/2019

Secretar general UAT Tiganasi,
Ștefan Sbiera

Adoptată în ședința ordinară din data de 27.01.2021

Cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul total de 13 consilieri în funcție.