

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 21
din 19.02. 2021

Privind: punerea la dispoziția SDEE Muntenia Nord , cu titlu gratuit, pe toată perioada de existență a instalațiilor , terenul în suprafeță de , 1 m.p., domeniul public al comunei Chiscani, în vederea realizării lucrării ”racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent stație de carburanți ,amplasată în județul Brăila, comuna Chiscani, sat Chiscani , strada Principală, nr.317 lot.4.

Consiliul Local Chiscani , întrunit în ședință ordinară la data de 26 .02. 2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani ;
- raportul de specialitate al compartimentului urbanism , avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani , nr.

- solicitarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A nr.70163 / 2020 înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.8547 / 2020;

- Avizul tehnic de racordare , nr.30201945751/ 2019 , emise pentru lucrarea ”, racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent stație de carburanți ,amplasată în județul Brăila, comuna Chiscani, sat Chiscani , strada Principală, nr.317 lot.4, beneficiar Strecotour Trade SRL;

- prevederile art.12, alin.(2), (3), (4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 129 alin 1, alin.(2) lit.c) alin (6) lit.”a”, art 139 alin.(1), alin.(3) lit.g) din O.U.G 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

In temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G 57/3 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă punerea la dispoziția SDEE Muntenia Nord , cu titlu gratuit, pe toată perioada de existență a instalațiilor , terenul în suprafeță de , 1 m.p., domeniul public al comunei Chiscani, în vederea realizării lucrării ”racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent stație de carburanți ,amplasată în județul Brăila, comuna Chiscani, sat Chiscani , strada Principală, nr.317 lot.4, beneficiar SRECOTOUR TRADE SRL.

(2) Identificarea terenului precizat este prezentată în avizul tehnic de racordare nr.30201945751 /2019.

Art.2. Predarea-primirea terenului va fi făcută în baza unui proces verbal încheiat între părți.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Chiscani, prin compartimentul urbanism.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică primarului comunei Chiscani, SDEE Muntenia Nord , Instituției Prefectului – Județul Brăila, prin grija secretarului general al comunei Chiscani.

INITIATOR,

Primar ,

COJEA BUSUIOC COSTICĂ



Avizat,

Secretar general,

ENACHE MARCELA



Nr. 2492 / 19.02. 2021

Referat de aprobare ,

Privind : punerea la dispoziția SDEE Muntenia Nord , cu titlu gratuit, pe toată perioada de existență a instalațiilor , terenul în suprafață de , 1 m.p., domeniul public al comunei Chiscani, în vederea realizării lucrării "racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent stație de carburanți ,amplasată în județul Brăila, comuna Chiscani, sat Chiscani , strada Principală, nr.317 lot.4, beneficiar SRECOTOUR TRADE SRL.

Ținând cont de prevederile art.12, alin.(2), (3),(4), din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale potrivit căruia "Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată perioada existenței acestora, precum și luând în considerare faptul că terenul este proprietate publică a comunei Chiscani, se impune aprobarea proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR,
EC.COJEA BUSUIOC COSTICĂ



Nr. 2428 / 19.02. 2021

Raport de specialitate ,

Având în vedere solicitarea Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A

Nr.70163 /2020 înregistrată la sediul institutiei noastre sub nr.8547 /2020, prin care solicită darea în folosință gratuită pe durata de existență a capacităților energetice a unui teren situat în sat Chiscani ,str.Principală, nr.317 lot.4 ,comuna Chiscani, județul Brăila, domeniul public al comunei Chiscani, în vederea realizării lucrărilor de alimentare cu energie electrică către loc de consum permanent stație de carburanți ,beneficiar Srecotour Trade SRL

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local darea în folosință gratuită pe durata existenței capacităților energetice a unui teren domeniul public al comunei Chiscani , în suprafață de:

- de 1 mp ,domeniul public al comunei Chiscani, situat în sat Chiscani, str.Principală, nr.317 lot.4 ,(beneficiar Srecotour Trade SRL) , către Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord S.A., în vederea realizării lucrării ” racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent stație de carburanți ,amplasată în județul Brăila, comuna Chiscani, sat Chiscani , strada Principală, nr.317 lot.4, beneficiar Srecotour Trade SRL

Identificarea terenului precizat este prezentată în avizul tehnic de racordare nr.30201945751 /2020.

Conform art.12, alin. (2), (3)și (4) din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, conform căruia:”(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ - teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Ținând cont de prevederile:

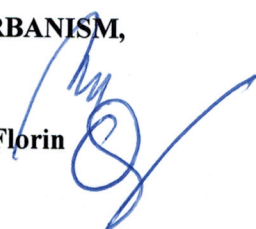
- Art. 129 alin 1, alin.(2) lit.c) alin (6) lit.”a”, art 139 alin.(1), alin.(3) lit.g) din O.U.G 57/ 2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

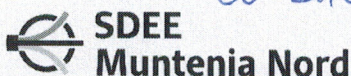
Față de cele expuse, considerăm că Proiectul de hotărâre inițiat întrunește condițiile de legalitate, drept pentru care solicităm aprobarea acestuia în forma inițiată

COMPARTIMENT URBANISM,

Insp.Mitu Mioara

Insp. Pirpiriu Valentin Florin





30.07.2020
Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord
Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila
Str. Plevna nr. 23, 810139, Brăila, Jud. Brăila
Tel: +4 0239 605 702
Fax: +4 0239 605 704
www.distributie-energie.ro

CUI: 14534157
R.C: J09/127/2002
Cod operator date cu caracter personal: 18014

Societatea de Distribuție a Energiei
Electrice Muntenia Nord SA
SDEE BRĂILA
REGISTRATURĂ
INTRARE / IESIRE Nr. 2063
Ziua 28 Luna 08 Anul 2020

CĂTRE

Primăria com.Chiscani

Comuna Chiscani
Judetul Braila
Inregistrat la Nr. 8247
An 2020 Luna 07 Ziua 30

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA prin Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila (în continuare Operator de Distribuție – OD), cu sediul în Brăila, str. Plevna, nr. 23, înregistrată la R.C. sub nr. J09/127/2002, cod fiscal nr. 14534157, reprezentată prin Director ing. Ștefan Rădulescu, **prin prezenta vă solicităm emiterea unei Hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a instalațiilor, terenul în suprafață de 1 mp, necesar în vederea realizării lucrării "Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent stație de carburanți, amplasată în str.Principală, nr.317 lot 4 com.Chiscani, sat Chiscani, jud.Brăila",** conform avizului tehnic de racordare nr.30201945751/10.10.2019, emis pentru lucrarea mai sus indicată, pentru următoarele

MOTIVE

Terenul în suprafață de 1 mp, necesar pentru realizarea lucrării de racordare trebuie pus la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a instalațiilor, în conformitate cu art. 12, alin. 2, 3 și 4 din Legea nr. 123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale, care prevede că:

„Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în

Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

Totodată, SDEE Brăila este titulara unor drepturi stabilite prin lege specială, Legea energiei electrice nr. 123/2012, care reglementează domeniul distribuției energiei electrice, fiind titulara Licenței de prestare a serviciului de distribuție a energiei electrice nr. 455/2014.

Din analiza și coroborarea prevederilor legale incidente în cauză rezultă că terenul necesar pentru înființarea și funcționarea capacităților energetice trebuie pus la dispoziția societății noastre, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a instalațiilor, având în vedere faptul că Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA prin Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila realizează prin intermediul acestora un serviciu public de interes general.

Față de cele expuse, vă solicităm să analizați această situație și să dispuneți emiterea unei Hotărâri prin care să se atribuie Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA prin Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Brăila, în folosință gratuită, pe toată durata de existență a capacităților energetice, terenul în suprafață de 1 mp, necesar în vederea realizării lucrării *”Racordare la rețeaua electrică a locului de consum permanent stație de carburanți, amplasată în str.Principală, nr.317 lot 4 com.Chiscani, sat Chiscani, jud.Brăila”*, beneficiar **Srecotour Trade SRL.**

Anexăm prezentei:

- Avizul tehnic de racordare nr. 30201945751/10.10.2019;
- Planul cu reprezentarea grafică a instalațiilor electrice proiectate.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu stimă,

Director SDEE Brăila,
ing. Ștefan RĂDULESCU

Consilier juridic,
Gabriela BUȚIA