

HOTĂRÂRE NR. 51 /18.05.2020
privind dezmembrarea terenului în suprafață de 7.643,00 mp, nr. cadastral
68213, CF nr. 68213 – domeniu public al Comunei Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 18.05.2020,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Dumitru Mihăiluc, înregistrat sub nr. 8633/11.05.2020, prin care propune dezmembrarea unui teren în suprafață de 7.643,00 mp – domeniu public, în vederea construirii unei săli de sport de 180 locuri care să corespundă nevoilor reale ale comunei Valea Lupului, precum și referatul de aprobare al acestuia, înregistrat sub nr. 8634/11.05.2020

Analizând raportul de specialitate întocmit, înregistrat sub nr. 8635/11.05.2020;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1, înregistrat sub nr. 8744/13.05.2020 și avizul favorabil al Comisiei Juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice nr. 2 înregistrat sub nr. 8975/15.05.2020;

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 132-137

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 160/15.05.2020 privind delegarea atribuțiilor de secretar general al comunei Valea Lupului către consilierul juridic Diana Ionella Iuliana Chirica,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 7.643,00 mp, nr. cadastral 68213, CF nr. 68213 – teren ce face parte din domeniul public al Comunei Valea Lupului, în vederea înscrierii lor în Cartea funciară, conform documentației anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului – dl. Dumitru Mihăiluc și consilierul juridic – d-na Diana Ionella Iuliana Chirica în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și fond funciar și Compartimentului juridic, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Iași.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Alexandru BUTNARIU



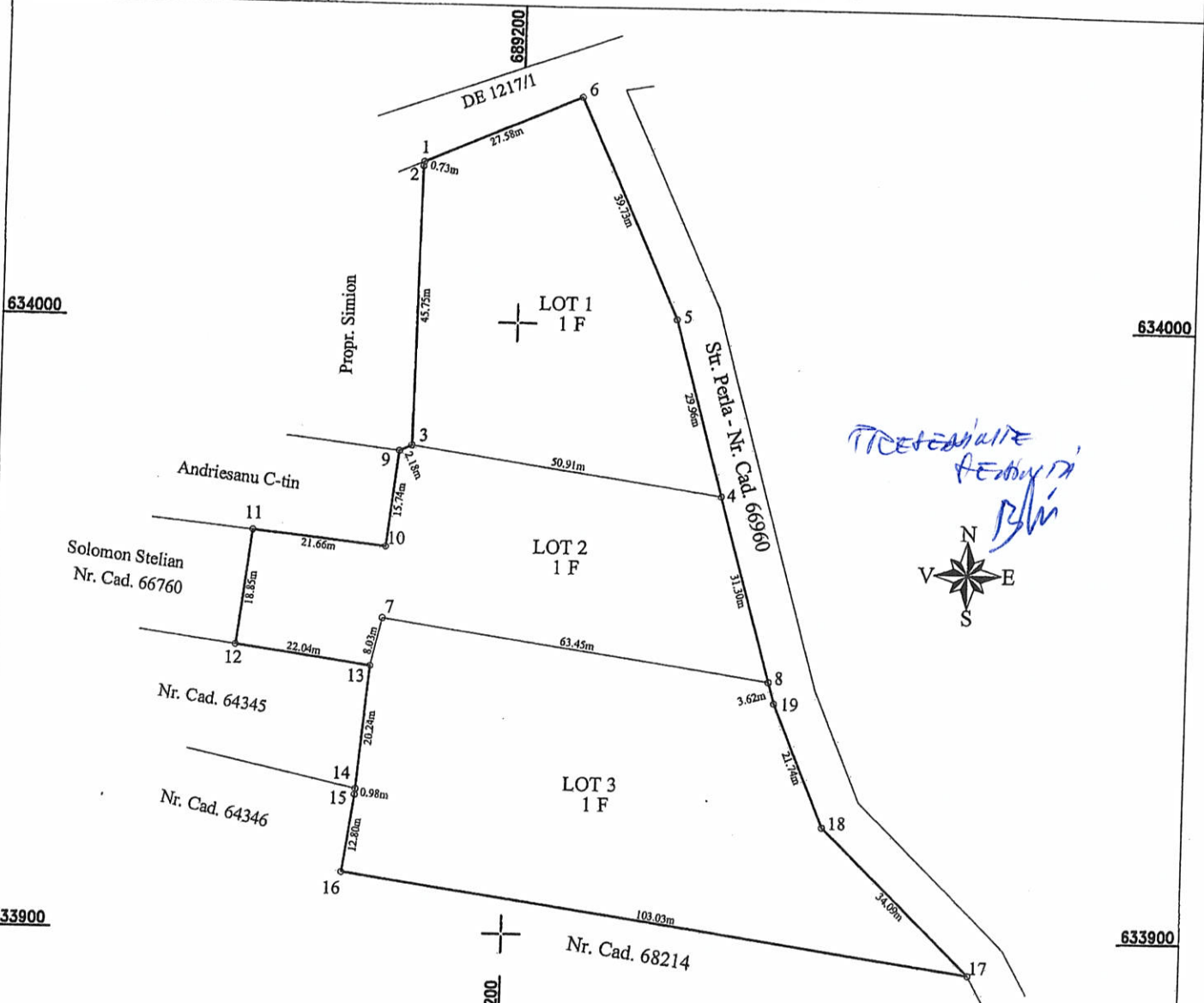
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

CONSILIER JURIDIC,

Diana Ionella Iuliana CHIRICA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
68213	7643	intravilan (conf PUG) Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68213	VALEA LUPULUI	



TABEL DE MISCARE PARCELAR PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68213	7643	F	Teren imprejmuit partial	70099	2220	F	Lot 1
				70100	2098	F	Lot 2
				70101	3325	F	Lot 3
Total	7643		Total general		7643		

Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta ei cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de cadastral
Data: 2020.04.28
Semnatura si stampila
Data: 08:30:13 +03'00'
Stampila BCPI

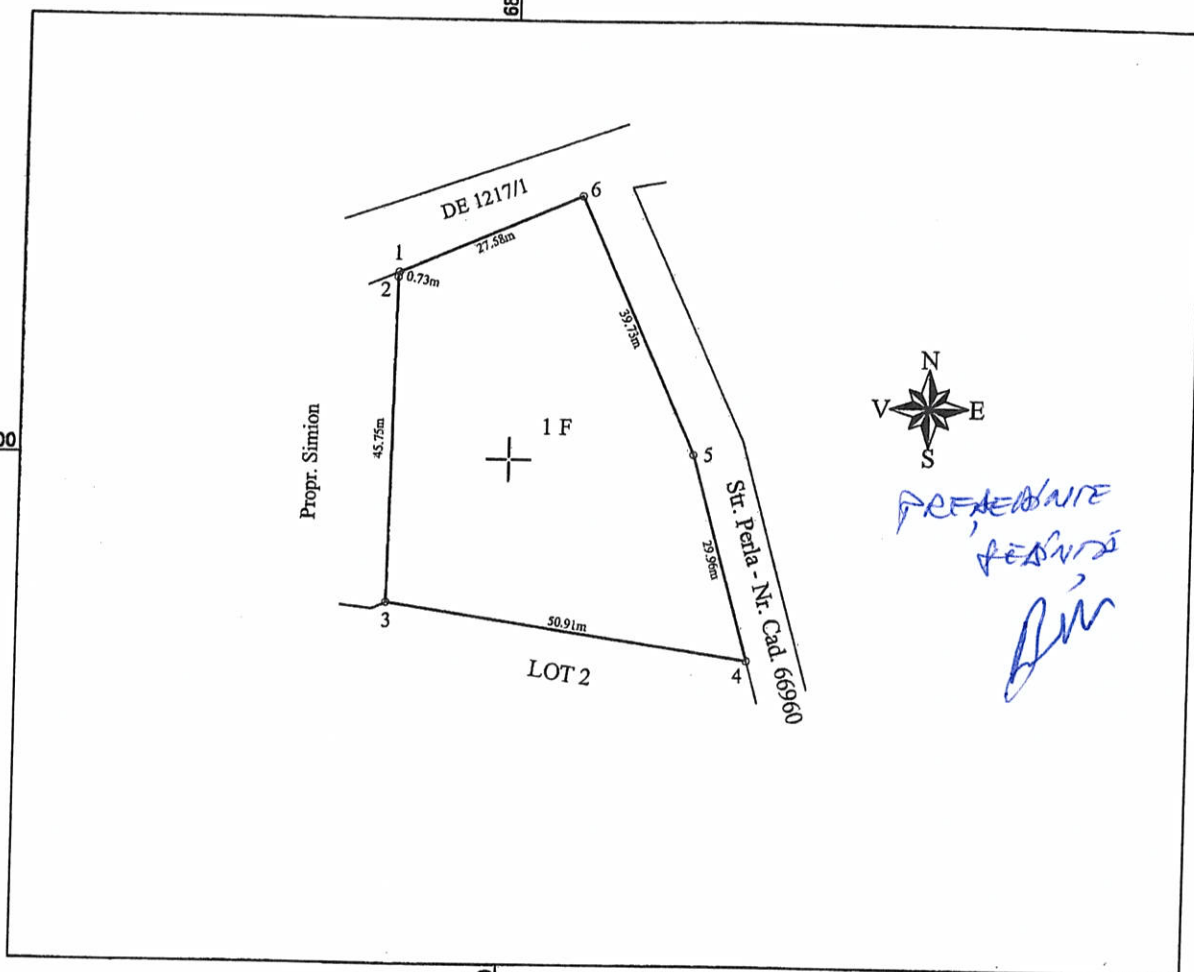
Radu-Ciprian
Cosmin

Inscrisurat digital de
Radu-Ciprian
Cosmin
Data: 2020.04.28
Semnatura si stampila
Data: 08:30:13 +03'00'
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 1

Scara 1:1000

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
70099	2220	intravilan (conf PUG) Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALEA LUPULUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	2220	LOT 1 Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		2220	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2220mp
Suprafata din act = 2220mp

Radu
Ciprian
Cosmin

Semnat digital de
Radu-Ciprian
Cosmin
Data: 2020.04.28
08:30:27 +03'00'



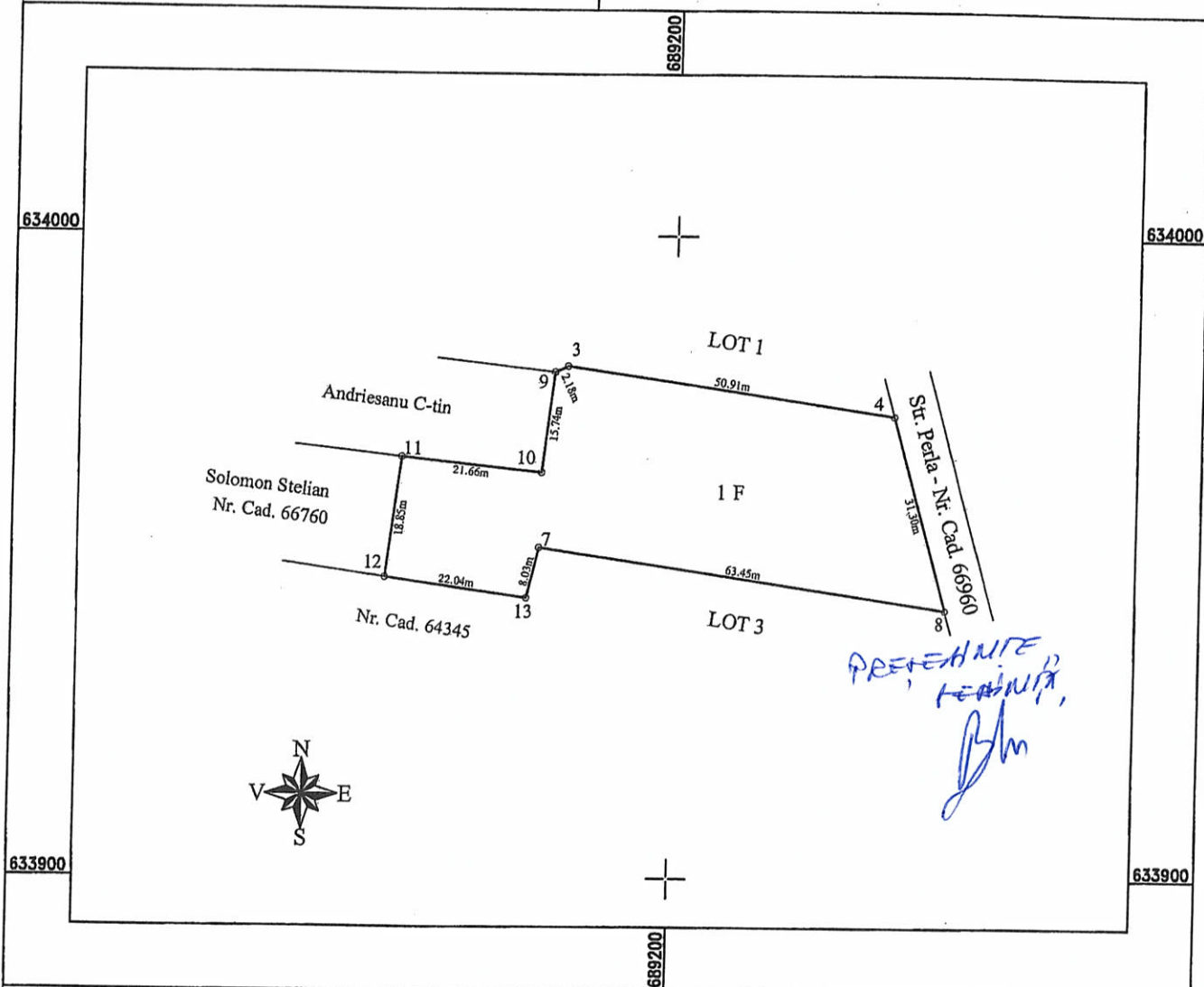
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila
Data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 2

Scara 1:1000

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
70100	2098	intravilan (conf PUG) Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	VALEA LUPULUI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	F	2098	LOT 2 Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		2098	

B. Date referitoare la constructii

Cod *	Destinatia	Supr construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2098mp
 Suprafata din act = 2098mp

Executant: DE
 SIMEANU ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Radu-
 Ciprian
 Inspector

Semnatura si stampila

Semnatura digitala
 de Radu-Ciprian

Cosmin

Data: 2020.04.28

08:30:39 +03'00'

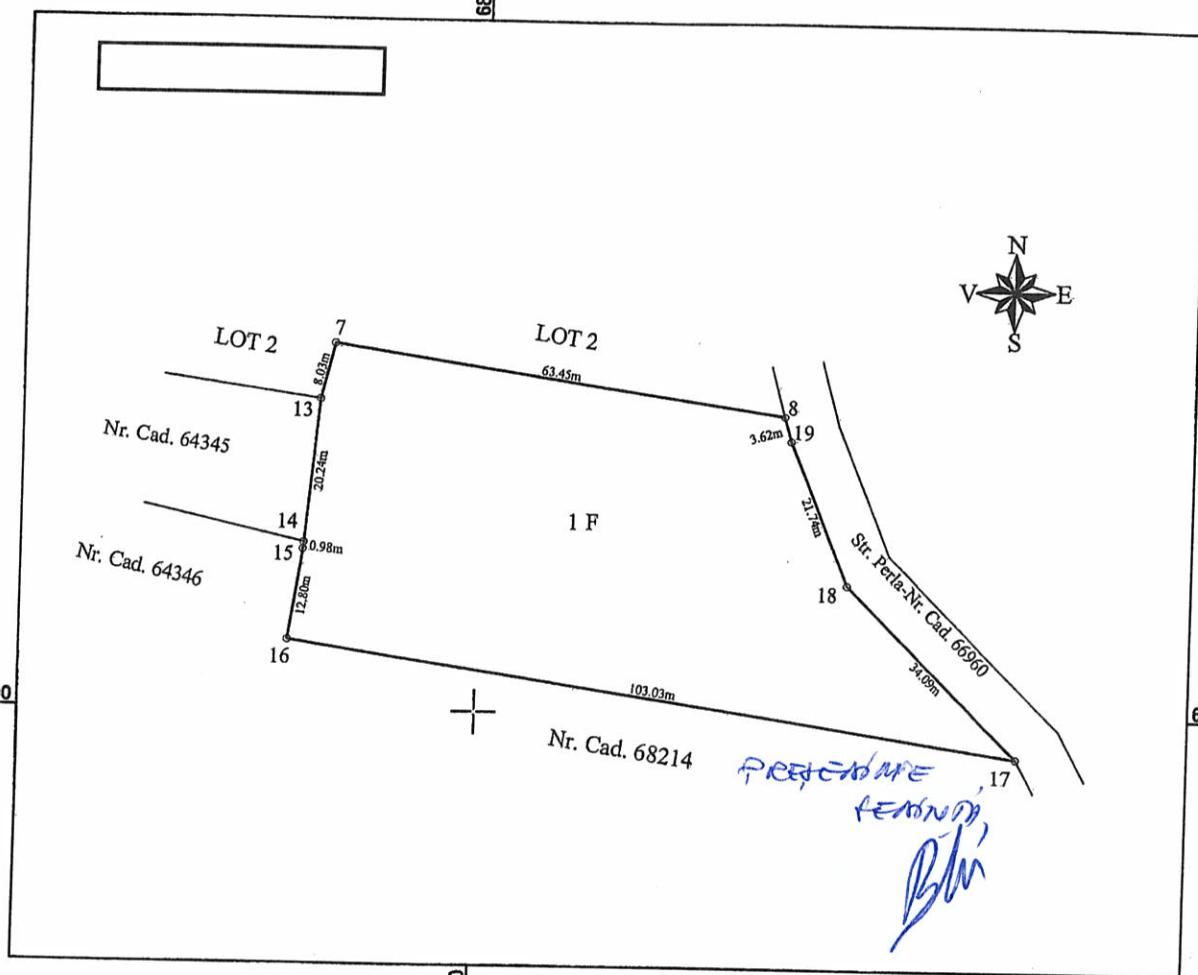
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 3

Scara 1:1000

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
70101	3325	intravilan (conf PUG) Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	VALEA LUPULUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	3325	LOT 3 Imobil inregistrat in planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar
Total		3325	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3325mp
Suprafata din act = 3325mp



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate la stadiul numarului cadastral

Inspector
Radu Ciprian Cosmin
Semnatura si stampila
Data

Semnat digital de
Radu-Ciprian Cosmin
Data: 2020.04.28
08:30:51 +03'00'