

ROMANIA
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA LUPULUI

HOTARAREA nr. *50/18.05.2020*.....

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, intrunit in şedinţa ordinară din data de 18.05.2020, ora 08,00,

Luand in dezbatere Proiectul de Hotarare nr.46/11.05.2020, initiat de domnul Primar, Mihailuc Dumitru,

Analizand referatul de aprobare inregistrat la nr. 5633/12.03.2020 si raportul de specialitate intocmit, inregistrat sub nr. 5634/12.03.2020,

Avand in vedere

- avizul favorabil al Comisiei de buget finante, administrarea domeniului public si privat, amenajarea teritoriului si urbanism nr.1, inregistrat sub nr. 8981/18.05.2020, si avizul favorabil al Comisiei Juridice, administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice nr.2, aviz inregistrat sub nr. 8851/14.05.2020,
- Dispozitia Primarului nr. 160/15.05.2020 privind delegarea atributiilor de secretar general al comunei Valea Lupului catre consilierul juridic Diana Ionella Iuliana Chirica

In conformitate cu prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- articolul 9 paragraful 3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) şi alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76 indice 1 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;

- H.G. nr.1/13.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativa pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificarile si complearile ulterioare
- O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificarile si completarile ulterioare

Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte,

In temeiul prevederilor art. 129, alin.(4), lit.c) si art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2021, dupa cum urmeaza:

Anexa nr. 1

I. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane fizice.

II. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane juridice.

III. Impozitul si taxa pe terenuri-persoane juridice/personae fizice.

IV. Impozitul pe mijloacele de transport – persoane juridice/persoane fizice.

V. Impozitul pe spectacole - persoane juridice/persoane fizice.

VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate – persoane juridice/persoane fizice.

VII. Sanctiuni – limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice.

Anexa nr. 2 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Anexa nr.3 - Taxe pentru eliberarea/vizarea autorizatiilor privind desfasurarea activitatilor de alimentatie publica.

Anexa nr. 4 - Alte taxe si tarife locale.

Art. 2. Anexele 1 - 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, respectiv zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei termenului de plata si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

(2) Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative.

Art. 4. (1) Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de cate ori constata incetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu exista succesorii (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

(2) Organul fiscal renunta la stabilirea creantelor fiscale si nu emite decizie de impunere in situatia in care creantele fiscale principale datorate de contribuabil bugetului local sunt pana la limita maxima de 20 lei, conform prevederilor Codului de procedura fiscala (art. 96, alin. 2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

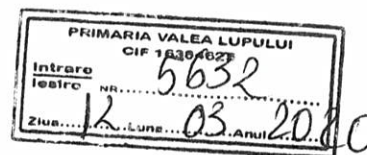
Art. 5. Prezenta hotarare intra in vigoare cu data de 01.01.2021.

Art. 6. (1) Prezenta hotărâre se comunică, Institutiei Prefectului judetului Iasi, Primarului Comunei Valea Lupului si se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primarie Valea lupului, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Butnariu Alexandru



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Consilier juridic superior,
Chirica Diana Ionela Iuliana



PROIECT DE HOTARARE NR. 46/11.05.2020
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac
venit al bugetului local pentru anul 2021

Consiliul local al comunei Valea Lupului:

Avand in vedere:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 544 / 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 50 / 1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- avizul comisiilor de specialitate;
- respectarea principiului transparentei si publicitatii drept pentru care prezentul proiect de hotarare a fost publicat pe pagina de internet a Primariei si afisat la sediul autoritatii publice locale;
- Constitutia Romaniei;
- prevederile O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contraveniilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 republicata, privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte;
- In temeiul OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele si taxele locale si alte sume care se fac venit al bugetului local pentru anul fiscal 2021, dupa cum urmeaza:

Anexa nr. 1

- I. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane fizice.
- II. Impozitul si taxa pe cladiri – persoane juridice.
- III. Impozitul si taxa pe terenuri-persoane juridice/personae fizice.
- IV. Impozitul pe mijloacele de transport – persoane juridice/persoane fizice.
- V. Impozitul pe spectacole - persoane juridice/persoane fizice.
- VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate – persoane juridice/persoane fizice.
- VII. Sanctiuni – limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice.

Anexa nr. 2 - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Anexa nr.3 - Taxe pentru eliberarea/vizarea autorizatiilor privind desfasurarea activitatilor de alimentatie publica.

Anexa nr. 4 - Alte taxe si tarife locale.

Art. 2: Anexele 1 - 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3: (1) Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna, respectiv zi de intarziere, incepand cu ziua imediat urmatoare scadentei termenului de plata si pana la inclusiv ziua platii cu exceptiile prevazute de lege.

(2) Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna si poate fi modificat prin acte normative.

Art. 4: (1) Organul fiscal renunța la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de cate ori constata incetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu exista succesorii (art. 96, alin. 1 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

(2) Organul fiscal renunta la stabilirea creantelor fiscale si nu emite decizie de impunere in situatia in care creantele fiscale principale datorate de contribuabil bugetului local sunt pana la limita maxima de 20 lei, conform prevederilor Codului de procedura fiscala (art. 96, alin. 2, 3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala).

Art. 5: Prezenta hotarare intra in vigoare cu data de 01.01.2021.

Art.6: (1) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatilor administratiei publice si prin publicare pe pagina de internet a Primariei comunei Valea Lupului.

(2) Prezenta hotarare se va comunica Consiliului Local pentru dezbatare in sedinta.

INITIATOR,

ING.MIHAILUC DUMITRU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ing. Mihailuc Dumitru', written in a cursive style.

PRIMARIA VALEA LUPULUI		
CIF 16384025		
Intrare	5633	
Iesire	12 03 2020	
Ziua	Luna	Anul

REFERAT DE APROBARE
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac
venit al bugetului local pentru anul 2021**

Luand in considerare prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare;
Avand in vedere art. 16, alin. (2), art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind
finantele publice locale;

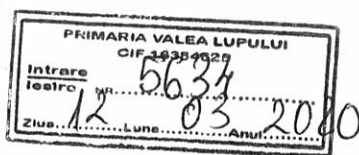
Tinand seama de necesitatile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local
pentru anul 2021 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte,
precum si de conditiile locale specifice zonei pe de alta parte;

Initiez Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a
altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021 si propun prezentul
proiect de hotarare spre dezbatare in cadrul Consiliului Local al comunei Valea
Lupului in vederea analizarii si aprobarii lui.

PRIMAR,

Ing.Mihailuc Dumitru





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021 s-au avut in vedere urmatoarele:

- Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca „Cetatenii au obligatia sa contribuie, prin impozite si prin taxe, la cheltuielile publice.”;
- prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997, si care la pct. 3 stipuleaza: “Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei publice locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale.”;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor de aplicare a O.G. nr. 71 / 2002 privind organizarea serviciilor de administrare a domeniului public si privat ;
- Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021,
- initiativa Primarului comunei Valea Lupului exprimata in Referatul de aprobare;
- necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice zonei, pe de alta parte.

Propunem:

Mentinerea cotelor procentuale utilizate pentru calculul impozitelor si taxelor locale ce se stabilesc prin aplicarea unor cote procentuale asupra valorii impozabile, la nivelul anului 2020.

Indexarea impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care au la baza o anumita suma in lei se face tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Rata inflatiei comunicata pe site -urile Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Ministerului Finantelor Publice este de 3,8 % si prin urmare propunem indexarea cu 3,8% a impozitelor si taxelor locale.

Nivelurile impozitelor si taxelor indexate se rotunjesc in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, cat si in plus pentru ceea ce depaseste 0.5 lei intregindu-se la 1 leu prin adaos, asa cum este prevazut la pct. 11, lit. n)/Titlul IX/Anexa din H.G. nr. 1/2016 (partea a-II-a) privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015.

Se mentioneaza ca in conformitate cu art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, autoritatea deliberativa a autoritatii publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate majora impozitele si taxele locale cu pana la 50% fata de nivelurile maxime din lege.

Se precizeaza ca la promovarea prezentului proiect de hotarare de consiliu sau avut in vedere toate modificarile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar in algoritmul de calcul al impozitelor si taxelor locale anumite valori au fost stabilite insasi prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate intre anumite cote procentuale, lasandu-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor intre limitele prevazute de lege.

Inspector,
Cojocariu Cornelia



Inspector,
Ilascu Mircea



Inspector,
Iacob Camelia



ANEXA 1

IMPOZITE ȘI TAXE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

I.IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

TIPUL CLĂDIRII	Nivel Legenr. 227/2015 %	Nivel an 2020 %	Nivel an 2021 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a) clădiri rezidențiale și clădiri - anexă	0,08 - 0,2	0,1	0,1	Legea nr. 227/2015
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/ construite/ dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	0,2-1,3	0,2*	0,2*	
c) clădiri nerezidențiale reevaluate/ construite/ dobândite înaintea ultimii 5 ani anteriori anului de referință	2	2**	2**	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii	0,4	0,4***	0,4***	
e) clădiri cu destinație mixtă	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial			

*nivel minim obligatoriu

** nivel minim obligatoriu aplicat la valoare impozabila calculata conform impozitului
pe cladiri pentru cladirile rezidentiale

*** nivel minim obligatoriu

I.1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2020 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Indexare conform art. 491 din Legeanr. 227/2015 %		Valori impozabile an 2021 pe mp de suprafață construită desfășurată lei/mp		Temei de drept
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (con ditii cumula- tive)	Fără instalații de apă, canaliza re, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canaliza- re, electrice sau încălzire	
0	1	2	3	4	5	6	7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1060	636	3,8	3,8	1100	660	Legea nr. 227/ 2015
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212	3,8	3,8	330	220	Legea nr. 227/ 2015
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212	185	3,8	3,8	220	192	Legea nr. 227/ 2015
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	133	79	3,8	3,8	138	82	Legea nr. 227/ 2015
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s- ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227 /2015
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s- ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	Legea nr. 227/ 2015

NOTA: Valoarea impozabila pentru anul 2021 rezultata din indexare este rotunjita in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

Pentru **clădirile rezidențiale și clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii**. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/ mp. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabilă se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 1,10 pentru zona A; 1,05 pentru zona B; 1 pentru zona C. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu **50%** pentru clădirea care are o **vechime de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu **30%** pentru clădirea care are o **vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Se acorda scutiri de la plata impozitului/taxei pe cladiri conform art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 pentru urmatoarele tipuri de cladiri:

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care au luptat pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989, prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social;

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pe baza de cerere însoțită de urmatoarele documente, prezentate în original și copie:

-act de identitate solicitant,

- act identitate al sotului/sotiei,

-document care sa ateste calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din decembrie 1989 emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv document care sa ateste calitatea de beneficiar de ajutor social,

-declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca in cladire nu se desfasoara activitati economice si nu obtine venituri din inchiriere,

-declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca nu detine alte cladiri si terenuri in proprietate sau coproprietate.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru categoriile mentionate mai sus, se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Persoanele care solicita scutire de la plata impozitului/taxei pe cladire are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 30 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de scutire. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Pentru cladirile prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.456 nu se acorda reduceri/scutiri.

I.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință ;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b) și c) de la prezentul punct, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată conform punctului I.1.

I.3. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului I.1.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul/taxa pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile nerezidențiale.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate

pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, **altele decât cele de drept public**, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de **concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință**, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public, **cu exceptia contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, caz in care taxa se datoreaza de catre persoana juridica de drept public** care transmite dreptul de concesiune inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de luni prevăzute în contract; pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă **la perioade mai mici de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile sau de ore, după caz, prevăzute în contract; fracțiunile de oră se rotunjesc la oră, iar **persoana de drept public** care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori **folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoarea contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Taxa pe clădiri se stabilește în funcție de destinația finală a clădirii, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului. Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%. **Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei (RON) inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe

clădiri amplasate pe raza comunei Valea Lupului, suma de 50 lei (RON) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLADIRII	Nivel Lege nr. 227/2015 %	Nivel an 2020 %	Indexare an 2021 fata de an 2020 %	Nivel an 2021 %	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
a) cladiri rezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta	0,08 - 0,2	0,2	-	0,2	Legea nr. 227/2015
b) cladiri nerezidentiale reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta	0,2-1,3	1,2	-	1,2	
c) cladiri rezidentiale / nerezidentiale nereevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta	5	5	-	5	
d) cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4	0,4	-	0,4	
e) cladiri cu destinatie mixta	Impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.				

Impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de impozitare** aprobata de consiliul local asupra **valorii impozabile a cladirii**. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual si se plătește în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a impozitului/taxei pe cladiri, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform alin.II, lit. a)/lit. c)/tabel, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.II, lit. b)/lit. c)/lit. d)/tabel.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 3 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarație pe proprie răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberată de Biroul de carte funciara și statutul societății din care s-a reținut că au prevăzut ca obiect de activitate, agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri**, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o **declarație** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul

operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru **plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri** datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**. Impozitul anual pe cladiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe cladiri cumulat.

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

III.1. Impozitul /taxa pe terenurile situate in intravilan (lei /ha)

III.1.1 Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan, inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii – persoane juridice/personae fizice

Zona în cadrul localității	Nivel conform Legii nr. 227/2015 lei/ha	Indexare 2021 conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2020 lei/ha	Nivel Lege nr. 227/2015 indexat an 2021 conform art. 491 lei/ha	Nivel an 2021 indexat conform art. 491 lei/ha	Temei de drept
0	1	2		3	4	5
A	711-1788	3,8	1590	782-1966	1650	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
B	569-1422	3,8	1113	625-1563	1155	
C	427-1068	3,8	874	470-1175	907	

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan la alta categorie de folosinta decat cea de constructii - persoane juridice/persoane fizice

Nr.crt.	Categoria de folosinta teren intravilan	Nivel conf. Legii nr.227/2015 lei/ha				Nivel an 2020 lei/ha				Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %				Nivel an 2020 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/ha				Temei de drept
		Zona A	Zona B	Zona C		Zona A	Zona B	Zona C		Zona A	Zona B	Zona C		Zona A	Zona B	Zona C		
	1	2	3	4		5	6	7		8	9	10		11	12	13	14	
	Teren arabil	28	21	19		45	32	29		3,8	3,8	3,8		47	33	30		Legea nr. 227/2015
	Pasune	21	19	15		32	29	23		3,8	3,8	3,8		33	30	24		
	Faneata	21	19	15		32	29	23		3,8	3,8	3,8		33	30	24		
	Vie	46	35	28		73	55	45		3,8	3,8	3,8		76	57	47		
	Livada	53	46	35		84	73	55		3,8	3,8	3,8		87	76	57		
	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19		45	32	29		3,8	3,8	3,8		47	33	30		
	Teren cu ape	15	13	8		23	20	13		3,8	3,8	3,8		24	21	13		
	Drumuri si cai ferate	0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		
	Teren neproductiv	0	0	0		0	0	0		0	0	0		0	0	0		

III.2. Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate in extravilan – persoane juridice/persoane fizice

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2020 lei/ha	Nivel an 2021 indexat conform art. 491 lei/ha	Temei de drept
0	1	2	3	5	6	7
1	Teren cu constructii	22 – 31	3,8	49	51	Legea nr. 227/2015
2	Teren arabil	42 – 50	3,8	79	82	
3	Pasune	20 - 28	3,8	45	47	
4	Faneata	20 - 28	3,8	45	47	
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1.	48 – 55	3,8	87	90	
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	3,8	0	0	
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1.	48 – 56	3,8	89	92	
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	3,8	0	0	
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	8 – 16	3,8	25	26	
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0	3,8	0	0	
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1 – 6	3,8	9	9	

8.1	Teren cu amenajari piscicole	26 – 34	3,8	54	56
9	Drumuri si cai ferate	0	3,8	0	0
10	Teren neproductiv	0	3,8	0	0

NOTA: Nivelul pentru anul 2021 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos .

III.1.1. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan inregistrate in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare.

In cazul in care in intravilan, in urma delimitarii zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse in nicio zona, acestea se considera a fi in zona A potrivit prevederilor pct. 9. (1) /Titlul IX din HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015.

III.1.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in intravilan alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii (IV), respectiv 1,1.

III.2. Impozitul/taxa pe terenurile situate in extravilan este anual si se stabileste prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru zona A = 1.1; zona B = 1,05; zona C = 1,00;

Avand in vedere ca pentru terenurile amplasate in extravilan nu exista zonare, coeficientul de corectie corespunzator rangului localitati este cel aferent zonei A de impozitare, respectiv 1,1.

In situatia in care, prin hotarare adoptata de catre consiliul local se stabileste zonarea terenurilor amplasate in extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculeaza anual prin inmultirea: suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii, respectiv pentru zona A= 1,10; zona B = 1,05; zona C = 1,0.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorării de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe intregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o luna, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune închiriere, administrare sau folosință asupra terenurilor. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind cladirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. III.2 din prezenta numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- are înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricolă (facturi de venituri și cheltuieli din desfasurarea activității agricole,

contracte de arenda înregistrate la A.N.A.F., notele contabile și balantele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în evidența contabilă facturile privind veniturile și cheltuielile din desfasurarea obiectului de activitate agricolă).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de înțai a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**. Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se platește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Se acordă scutire de la plata impozitului/taxei pe teren conform art.464 alin.(2) din Legea 227/2015 pentru:

- a) terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor care au luptat pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989, prevăzute la art.3 alin. (1) lit.b) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din ajutor social.

Scutirea se acordă pe baza de cerere, însoțită de următoarele documente, prezentate în original și copie:

-act de identitate solicitant,

-act de identitate al sotului/sotiei,

-document care să ateste calitatea de Luptator pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989, emis potrivit prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, respectiv document care să ateste calitatea de beneficiar de ajutor social,

-declarația pe propria răspundere a proprietarului că nu detine alte clădiri sau terenuri în proprietate sau coproprietate.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru categoriile de teren menționate mai sus, se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Persoanele care solicitat scutire de la plata impozitului/taxei pe teren are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal, in termen de 3 de zile, orice modificare a conditiilor de fapt si de drept care au condus la acordarea scutirii, intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator depunerii cererii de scutire. Scutirea va inceta cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

Pentru categoriile de terenuri prevazute la celelalte litere ale alin.(2) al art.464 nu se acorda scutiri sau reduceri.

IV. IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

a) Mijloace de transport cu tractiune mecanica

Nr.	Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Nivel an2020 lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta	Indexare conf.art.491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2021 Indexat conf.art.491din Legea 227/2015 lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta	Temei de drept
0	1		2	3	4	5
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)						
1.		Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	8	3,8	8	Legea nr. 227/2015
2.		Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³	9	3,8	9	
3.		Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv	19	3,8	20	
4.		Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv	76	3,8	79	
5.		Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv	153	3,8	159	
6.		Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	308	3,8	320	
7.		Autobuze, autocare, microbuze	25	3,8	26	
8.		Alte vehicule cu tractiune mrcanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	31	3,8	32	

9.	Tractoare inmatriculate	19		3,8	20	Legea nr. 227/2015
II. Vehicule inregistrate						
		Nivel an 2020 conf. Legii nr. 227/2015	Indexare conf. art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2020	Nivel an 2021 Indexat conf. art. 491	
1. Vehicule cu capacitate cilindrica						
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³	2 - 4	3,8	4	4	
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	4 - 6	3,8	6	6	
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	51 - 152	3,8	53	55	

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95%**.

Pentru atase taxa anuală se stabileste la nivelul de 50% din taxa datorată pentru motocicletele, motoscutere, scutere.

NOTA: Nivelul pentru anul 2021 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5

lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5lei se intregeste la un leu, prin adaos.

autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

	Nivel an 2020 lei/an		Indexare conf.art.491din Legea nr. 227/2015 %		Nivelan 2021 indexat conf.art.491 din Legea nr.227lei/an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă						
I două axe						
1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	149	3,8	3,8	0	155
2 Masa de cel puțin de 13 tone, dar mai mică de 14 tone	149	413	3,8	3,8	155	429
3 Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	413	581	3,8	3,8	429	603
4 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 18 tone	581	1315	3,8	3,8	603	1365
5 Masa de cel puțin de 18 tone	581	1315	3,8	3,8	603	1365
II trei axe						
1 Masa de cel puțin de 15 tone, dar mai mică de 17 tone	149	259	3,8	3,8	155	269
2 Masa de cel puțin de 17 tone, dar mai mică de 19 tone	259	532	3,8	3,8	269	552
3 Masa de cel puțin de 19 tone, dar mai mică de 21 tone	532	691	3,8	3,8	552	717
4 Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică de 23 tone	691	1066	3,8	3,8	717	1107
5 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1066	1656	3,8	3,8	1107	1719
6 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1066	1656	3,8	3,8	1107	1719
7 Masa de cel puțin de 26 tone	1066	1656	3,8	3,8	1107	1719
III patru axe						
1 Masa de cel puțin de 23 tone, dar	691	701	3,8	3,8	717	728

	mai mica de 25 tone						
2	Masa de cel puţin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	701	1094	3,8	3,8	728	1136
3	Masa de cel puţin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1094	1737	3,8	3,8	1136	1803
4	Masa de cel puţin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1737	2577	3,8	3,8	1803	2675
5	Masa de cel puţin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1737	2577	3,8	3,8	1803	2675
6	Masa de cel puţin de 32 tone	1737	2577	3,8	3,8	1803	2675

c) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone – persoane juridice/persoane fizice

	Numărul de axe si greutatea bruta incarcata maximaadmisa	Nivel an 2020lei/an		Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %		Nivel an 2021 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe						
	1 Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	3,8	3,8	0	0
	2 Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	3,8	3,8	0	0
	3 Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	67	3,8	3,8	0	70
	4 Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	67	154	3,8	3,8	70	160
	5 Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	154	360	3,8	3,8	160	374
	6 Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	360	465	3,8	3,8	374	483
	7 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	465	840	3,8	3,8	483	872
	8 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	840	1473	3,8	3,8	872	1529
	9 Masa de cel puțin de 28 tone	840	1473	3,8	3,8	872	1529
II	2+2 axe						
	1 Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	339	3,8	3,8	149	352
	2 Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	336	552	3,8	3,8	349	573

3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	552	811	3,8	3,8	573	842
4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	811	979	3,8	3,8	842	1016
5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	979	1608	3,8	3,8	1016	1669
6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1608	2231	3,8	3,8	1669	2316
7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2231	3388	3,8	3,8	2316	3517
8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2231	3388	3,8	3,8	2316	3517
9	Masa de cel puțin de 38 tone	2231	3388	3,8	3,8	2316	3517
III	2+3 axe						
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1776	2472	3,8	3,8	1843	2566
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2472	3359	3,8	3,8	2566	3487
3	Masa de cel puțin de 40 tone	2472	3359	3,8	3,8	2566	3487
IV	3+2 axe						
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1569	2179	3,8	3,8	1629	2262
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2179	3014	3,8	3,8	2262	3129
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3014	4458	3,8	3,8	3129	4627
4	Masa de cel puțin de 44 tone	3014	4458	3,8	3,8	3129	4627
V	3+3 axe						
1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	892	1079	3,8	3,8	926	1120
2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1079	1613	3,8	3,8	1120	1674
3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1613	2567	3,8	3,8	1674	2665
4	Masa de cel puțin de 44 tone	1613	2567	3,8	3,8	1674	2665

NOTA: Nivelul pentru anul 2021 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregeste la un leu, până la ados.

d) Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la lit. c) - masa totala maxima autorizata

Nr. Crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel an 2020 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2021 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/bucata	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Pana la 1 tona, inclusiv	9	3,8	9	
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	36	3,8	37	
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	3,8	57	
4.	Peste 5 tone	68	3,8	71	
e) Mijloace de transport pe apa					
Nr. Crt.		Nivel an 2020 lei/bucata	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2021 indexat conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 lei/bucata	
0	1	2	3	4	
1.	Luntre, barci fara motor, scutere de apa folosite pentru pescuit si uz personal	22	3,8	23	
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	60	3,8	62	
3.	Barci cu motor	223	3,8	231	
4.	Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1186	3,8	Intre 0 si 1231	
	☐ deschise fara punte	177	3,8	184	
	☐ cu punte fara cabina de locuit	266	3,8	276	
	☐ cu cabine de locuit pana la 6 locuri inclusiv	319	3,8	331	
	☐ cu cabine de locuit intre 7 - 13 locuri inclusiv	442	3,8	459	
	☐ cu cabine de locuit intre 14 - 41 locuri inclusiv	708	3,8	735	
	☐ cu cabine de locuit peste 41 de locuri	1 186	3,8	1 231	

Legea nr. 227/2015

Legea nr. 227/2015

	☐ iahturi	1 186	3,8	1 231
5.	Scutere de apa	223	3,8	231
6.	Remorchere si impingatoare: ☐ pana la 500 CP, inclusiv ☐ peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv ☐ peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv peste 4000 CP	x 592 963 1 481 2 370	3,8	x 614 1000 1 537 2 460
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	192	3,8	199
8.	Ceamuri, slepuri si barje fluviale: ☐ cu capacitate de incarcare pana la 1500 tone inclusiv ☐ cu capacitate de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv ☐ cu capacitate de incarcare de peste 3000 tone	x 192 297 519	3,8	X 199 308 539

NOTA: Nivelul pentru anul 2021 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0,5 lei se integreste la un leu, prin adaos.

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locator.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

In cazul **mijloacelor de transport cu tractiune mecanica mai mici de 12 tone** impozitul se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

In cazul **unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone** impozitul se stabileste in suma fixa in lei/an in functie de numarul axelor, de greutatea bruta incarcata maxima admisa, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, **respectiv nivelurile prevazute de lege.**

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabileste in functie de masa totala maxima autorizata, prin inmultirea nivelurilor prevazute de lege.

In cazul mijloacelor **de transport pe apa** impozitul se stabileste pe bucata conform nivelurilor prevazute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se **plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie** inclusiv. Plata cu intarziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii unui mijloc de transport**, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor** înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și dătează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul **radierii din circulație a unui mijloc de transport**, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să dăteze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și dătează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe mijloacele de transport se dătează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
- b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;
- c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

In cazul persoanelor juridice si fizice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrative-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractual de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%. Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluasi buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

V.IMPOZITUL PE SPECTACOLE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) **o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;**

b) **o cotă de impozit egală cu 5 % în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).**

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Contribuabilii care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate ale autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul, și de a afișa tarifele la casele de vânzare a билетelor, precum și la locul de desfășurare a spectacolelor, interzicându-li-se să încaseze sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectator, a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

**VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI
PUBLICITATE PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE**

1. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel Lege nr. 227/2015 lei/m.p. sau fracțiune de m.p.	Nivel an 2020	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 5 %	Nivel an 2021 indexat conform art. 491 lei/m.p. sau fracțiune de m.p.
1	2	3	4	5
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	de pana la 32 lei inclusiv	33	3,8	34
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricarei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	de pana la 23 lei inclusiv	24	3,8	25

NOTA: Nivelul pentru anul 2021 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu prin adaos .

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de consiliul local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește **anual, în doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv**. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Plata cu intarziere a taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

2. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Nivel Lege nr. 227/2015	Indexare an 2021 fata de an 2020 %	Nivel an 2021 %
1	c) 2	3	4
	Între 10% - 20%		20%

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, **până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate. Plata cu intarziere a taxelor, impozitelor, contributiilor si a altor sume datorate bugetului local, atrage dupa sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fractiune de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu exceptiile prevazute de lege si poate fi modificat prin acte normative.

VII. SANCTIUNI

VII.1 LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Niveluri an 2020	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2021
Art. 493 din Legea nr. 227/2015	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 296 lei la 737 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 344 lei la 1673 lei.	3,8	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 77 lei la 307 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 307 lei la 765 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 357 lei la 1737 lei.

NOTA: Nivelul pentru anul 2021 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu , prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale „(1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.”

**VII.2 LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL
PERSOANELOR JURIDICE**

	Niveluri an 2020	Indexare conform art.491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2021
Art. 493 din Legea nr. 227/2015	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%, respectiv:		
	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 297 lei la 1183 lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 1183 lei la 2950 lei. Încălcarea normelor tehnice Privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1378 lei la 6688 lei.	3,8	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 308 lei la 1228 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1228 lei la 3062 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1430 lei la 6942 lei.

NOTA: Nivelul pentru anul 2021 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza, iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, asa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind masuri de eficientizare a achitarii amenzilor contraventionale „, (1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.”

TAXE LOCALE
pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor.

Nr	Denumirea taxei	Nivel taxă conf. Lege 227/2015	Nivel taxă 2020	Indexare conf. art.491 Legea 227/2015	Nivel taxă 2021	Temei de drept
0	1	2	3	4	5	6
		lei	lei	%	lei	
1	Eliberare certificate de urbanism. Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism: - până la 150 mp.; - între 151 – 250 mp.; - între 251 – 500 mp.; - între 501 – 750 mp.; - între 751 – 1.000 mp - peste 1.000 mp.	5 – 6 6 - 7 7 - 9 9 - 12 14 – 14 14+0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp.	3 3 4 5 7 7 + 0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp.	3,8	3 3 4 5 7 7 + 0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp.	Legea 227/2015, art. 474, (1)
2	Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate.	0 – 15 lei	16 lei	3,8	17 lei	Legea 227/2015, art. 474, (4)
3	Eliberare autorizație de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă la aceasta.	0,50% Din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,50% Din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	-	0,50% Din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	Legea 50/1991; Legea 227/2015, art. 474, (5)
4	Eliberare autorizație de construire pentru orice alte construcții decât cele rezidențiale.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente	-	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusive instalațiile aferente	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (6)

5	Prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire.	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	-	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (3), (8).
6	Eliberare autorizație de desființare, totală sau parțială, a unei construcții.	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	-	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (9).
7	Eliberare autorizație de foraje sau excavări necesare studiilor de cercetare și prospectare a terenurilor pentru studii geotehnice, ridicări topografice, sondelor de gaze și petrol și alte exploataări	0 – 15 lei pentru fiecare mp. afectat	6 lei pentru fiecare mp. afectat	3,8	6 lei pentru fiecare mp. afectat	Legea 227/2015, art. 474, (10).
8	Eliberare autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții – lucrări neincluse în altă autorizație de construire.	3 % din valoarea a autorizației de organizare de șantier	3 % Din valoarea valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	-	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (12).
9	Eliberare autorizație pentru amenajare de tabere de corturi, case sau rulote ori campinguri	2 % Din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2 % Din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	-	2 % Din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (13).
10	Eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe cale și spațiile publice.	0-8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de deconstrucție	0-8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de deconstrucție	3,8	6 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de deconstrucție	Legea 227/2015, art. 474, (14)
11	Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, alta decât autorizația de construire eliberată conform Legii nr. 50/1991.	0 – 13 lei	13 lei pentru fiecare racord	-	13 lei pentru fiecare racord	Legea 227/2015, art. 474, (15)
13	Eliberare extrase din documentații de urbanism : Plan Urbanistic General, Plan Urbanistic de Zona sau Plan Urbanistic de Detaliu.	0 – 32 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp. de plan	26 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp. de plan	3,8	27 lei pentru fiecare mp. plan sau fracțiune de mp. de plan	Legea 227/2015, art. 486.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se platesc înainte de a se elibera documentul solicitat.

**TAXE PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA AUTORIZATIILOR PRIVIND
DESFASURAREA ACTIVITATILOR DE ALIMENTATIE PUBLICA**

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxa an 2020 (lei/an)	Nivel conf. Legii 227/2015	Indexare conf.art.491 din Legea 227/2015 (%)	Nivel taxa an 2021 (lei/an)	
1	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata de pana la 500 mp. inclusiv	-restaurant:-1060lei/an -pizzerie, bar, cafe-bar,cofetarie,patisserie : -530 lei/an	0-4000 lei	3,8	-restaurant:- 1100 lei /an -pizzerie, bar, cafe-bar,cofetarie,patisserie: -550 lei/an	Art.475 alin.3 din legea 227/2015
2	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului(grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-alte activitati recreative si distractive) pentru suprafata mai mare de 500 mp	4238 lei	4000-8000lei	3,8	4399 lei/an	Art.475 alin.3 din legea 227/2015
3	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiilor pentru agentii economice ce desfasoara activitati de alimentatie publica pe raza comunei Valea Lupului(cu exceptia grupelor CAEN 561,563,932)	106 lei		3,8	110 lei/an	Legea 227/2015

Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare

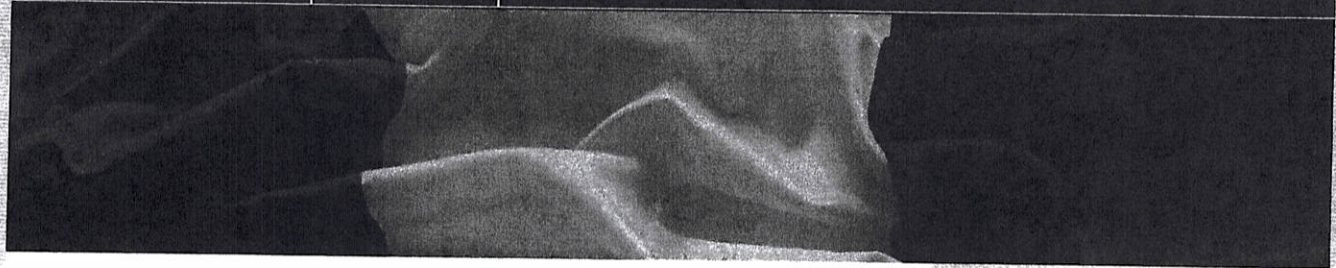
ALTE TAXE SI TARIFE LOCALE

1. Taxa eliberare Anexa 24.....25 lei
2. Transcriere acte stare civila.....200 lei
3. Taxa schimbare nume.....200 lei
4. Taxa eliberare duplicat acte stare25 lei
5. Taxa inchiriere buldoexcavator fara motorina unitatii.....150 lei
6. Taxa formulare urbanism.....10 lei
7. Taxa numar vehicul inregistrat.....100 lei/buc.
8. Taxa copii documente arhiva:-pag.A4.....3 lei/pag,
-pag.A3.....5 lei/pag.
9. Taxa servicii copiere.....1 lei/pag.
10. Taxa servicii copiere documente Legea 544/2001.....0,5 lei/pag.
11. Taxa eliberare copii conform cu originalul dupa documente existente in arhiva.....7 lei/pag.
12. Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public/privat pentru desfasurarea altor activitati
(circuri,parcuri de agrement,etc.).....33 lei/mp/an
13. Taxa pentru utilizarea temporara a domeniului public/privat pe care sunt amplasate tonete stradale,
module, etc.....20 lei/mp/zi
14. Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa.....750 lei
15. Taxa pentru certificat de atestare fiscala:
 - regim normal (2 zile lucratoare).....25 lei
 - regim urgenta (in aceeasi zi).....50 lei
16. Taxa eliberare Atestat de producator:
 - produse vegetale pentru suprafata sub 1ha.....50 lei
 - produse vegetale pentru suprafata peste 1 ha.....80 lei
 - produse animaliere.....80 lei
17. Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol.....50 lei
18. Taxa inregistrare contracte arendare.....15 lei

19. Taxa adeverinta rol agricol pentru orice alta destinatie (in afara de adeverinta rol eliberata pentru CI):
- regim normal (2 zile lucratoare).....25 lei
 - regim urgenta (in aceeasi zi).....50 lei
20. Taxa adeverinta rol CI.....15 lei
21. Taxa certificate nomenclatura stradala/confirmare adresa.....9 lei
22. Taxa pentru organizarea de campanii promotionale mobile folosind vehicule special echipate in scopuri de publicitate.....53 lei/zi/vehicul
23. Taxa de urgenta pentru eliberare Certificat de urbanism (in 24 ore) :
- persoane fizice:.....500 lei
 - persoane juridice.....1000 lei
24. Taxa de urgenta pentru eliberarea Autorizatiei de construire (in 24 ore):
- persoane fizice:.....500 lei
 - persoane juridice:.....1000 lei
25. Taxa pentru efectuarea Receptiei finale a cladirilor:
- pentru cladirile cu valoarea investitiei pana la 200000 lei.....100 lei
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 200001-250000 lei.....200 lei
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 250001-300000 lei.....300 lei
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei intre 300001-400000 lei.....400 lei
 - pentru cladirile cu valoarea investitiei peste 400000 lei.....500 lei
26. Taxa cheltuieli de executare silita.....8 lei
27. Taxa salubritate -PF..... 9,66 lei/persoana/luna (TVA inclus)
- PJ..... 365,9 lei/tona (TVA inclus)

Primaria Valea Lupului

Home	Primaria	Consiliul local	Informații Publice	Legături utile
S.V.S.U	Sprijin producatori agricoli			
Rapoarte privind implementarea Strategiei Nationale Anticoruptie 2016-2020				
Monitor Oficial	Contact			



Transparență Decizională

Anunt privind proiectul de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2021 – vizualizeaza

Anunt proiect de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2020 – vizualizeaza

Lista tuturor functiilor din aparatul administrativ al Primarului Comunei Valea Lupului- vizualizeaza /vizualizeaza

■ **Anunt proiect de Hotarare privind aprobarea**

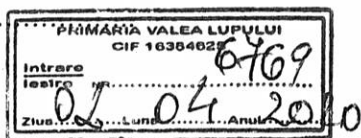


Meniu secundar

- **Adreseaza o Intrebare**
- Informații Publice
 - Rapoarte privind implementarea Strategiei Nationale Anticoruptie 2016-2020
 - Informare privind prelucrarea datelor cu caracter

PRIMARIA VALEA LUPULUI

Nr.



ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac
venit al bugetului local pentru anul 2021

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 02.04.2020), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, Registratura primariei.

Proiectul va fi afisat pe pagina de internet a Primariei Comunei Valea Lupului si la sediul primariei incepand cu data de 02.04.2020.

Proiectul contine urmatoarele documente:

- 1.Proiectul de Hotarare
- 2.Anexele la Proiect
- 3.Referatul de aprobare
- 4.Raport de specialitat.

In conformitate cu prevederile legale, proiectul va fi afisat pentru o perioada de 30 de zile lucratoare.

Persoana desemnata pentru relatia cu societatea civila privind Proiectul de hotarare este doamna Elena Pantiru.