

ch. st. mar



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI-MERIA
CONSILIUL LOCAL



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

HOTĂRÂREA NR.2/29.01.2021

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de pajiște, aparținând domeniului privat al comunei Berești-Meria, jud. Galați

=====

Inițiator: Primarul comunei Berești-Meria, județul Galați, dl Dorobăț Victor;
Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 3/11.01.2021;

=====

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. B) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 9, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 4, art.5, art.6 și art.13 alin.(2) și (3) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.2 și Anexa 2 din Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 1/29.01.2021 privind aprobarea Planului Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile aferente comunei Berești-Meria, jud. Galați ;
- i) Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 263/17.12.2020 privind stabilirea prețului mediu de masă verde obținută pentru anul fiscal 2021;
- j) art. 1777 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art. 1 lit.j) Dispoziția nr.181/09.11.2020 privind stabilirea atribuțiilor viceprimarului comunei Berești-Meria, începând cu data de 09.11.2020.

Luând act de :

- a) Referatul de aprobare înregistrat sub nr.187/12.01.2021, întocmit de inițiator;
- b) Raportul compartimentelor de specialitate, înregistrat sub nr.683/25.01.2021;
- c) Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3, înregistrate sub nr. 861/29.01.2021;
- d) Nota de fundamentare nr.522/25.01.2021 privind prețul chiriei;
- e) Referatul nr.729/26.01.2011 întocmit de dna Radu Domnica, inspector impozite și taxe locale ;

În temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Berești-Meria, județul Galați,
întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2021 adoptă prezenta hotărâre:**

ART. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajiștii aparținând domeniului privat al comunei Berești-Meria, conform **anexei nr. 1**.

ART. 2 – (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 701,73 ha pajiște aparținând domeniului privat al comunei Berești-Meria.

(2) Suprafețele ocupate cu pajiști disponibile pentru închiriere la nivelul comunei Berești-Meria, constituie **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

ART. 3 – Se aprobă Regulamentul procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiștii aflate în proprietatea privată a comunei Berești-Meria, conform **anexei nr. 3**.

ART. 4 – Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pajiștii aparținând domeniului privat al comunei Berești-Meria, ce constituie **anexa nr. 4**, la prezenta hotărâre.

ART. 5 – Se aprobă draftul Contractului de închiriere conform **anexei nr. 5** la prezenta hotărâre.

ART. 6 – Anexele nr. 1 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7 – (1) Prețul chiriei este de 252 lei/ha/an, la calcularea căruia s-a avut în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, conform prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

ART. 8 – Termenul de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea de prelungire cu acordul ambelor părți, prin act adițional, fără a depăși perioada maximă de 10 ani prevăzută de art. 9, alin. (1) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

ART. 9 – Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Berești-Meria, se face prin atribuire directă potrivit art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013, în ordinea depunerii cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Berești-Meria, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

ART. 10 – (1) Crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Berești-Meria, care închiriază suprafețe ocupate de pajiști, au obligația să respecte perioada de pășunat prevăzută în Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 1/29.01.2021.

(2) Nerespectarea perioadei de pășunat se sancționează conform legislației în vigoare.

ART. 11 (1) Se împuternicește Viceprimarul comunei Berești-Meria să semneze contractele de închiriere și actele adiționale în condițiile prevăzute în contract.

(2) Primarul comunei Berești-Meria va viza contractele și va asigura, cu sprijinul compartimentului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 13 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general: Instituției Prefectului - Județul Galați, împreună cu toate documentele care au stat la baza adoptării, în vederea exercitării controlului de legalitate; Primarului și Viceprimarului comunei Berești-Meria, Compartimentului Registrului agricol, Compartimentului Juridic, Compartimentului Financiar – Contabil, resurse umane, impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Nicușor-Marius TUDOSE

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Luminița BĂNUC

Adoptată în ședința _____, 29.01.2021, cu un număr de 12 voturi "pentru"
12 consilieri prezenți, din totalul de 13 consilieri în funcție.



STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea pajiștii aparținând domeniului privat al comunei Berești-Meria,
 județul Galați

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/inchiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.”

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiști comunale aflate în proprietatea privată comunei **Berești-Meria**, după cum urmează:

Nr. Crt.	Tarlaua,	Parcela	Situația juridică	Categoricia de teren	Suprafața pajiștilor disponibile pentru închiriere (ha)		BF	Observații
					Pajisti	Total		
1	1	1	Domeniul privat	Extravilan	4,86	4,86	147	
2	1	2	Domeniul privat	Extravilan	3,12	3,12	147	
3	1	4	Domeniul privat	Extravilan	0,14	0,14	147	
4	1	5	Domeniul privat	Extravilan	0,17	0,17	147	
5	1	6	Domeniul privat	Extravilan	0,03	0,03	147	
6	1	7	Domeniul privat	Extravilan	0,14	0,14	147	
7	1	9	Domeniul privat	Extravilan	0,23	0,23	147	
8	1	10	Domeniul privat	Extravilan	0,13	0,13	147	
9	2	4	Domeniul privat	Extravilan	3,37	3,37	176	
10	2	13	Domeniul privat	Extravilan	1,71	1,71	176	
11	2	16	Domeniul privat	Extravilan	0,13	0,13	176	
12	2	18	Domeniul privat	Extravilan	0,66	0,66	176	
13	3	6	Domeniul privat	Extravilan	1	1	160-168	
14	3	8	Domeniul privat	Extravilan	0,41	0,41	160-168	
15	3	12	Domeniul privat	Extravilan	2	2	160-168	

16	4	21	Domeniul privat	Extravilan		0,21	0,21	157	
17	5	30	Domeniul privat	Extravilan		0,32	0,32	171-222	
18	5	34	Domeniul privat	Extravilan		0,75	0,75	171-222	
19	5	35	Domeniul privat	Extravilan		0,12	0,12	171-222	
20	5	36	Domeniul privat	Extravilan		1,19	1,19	171-222	
21	5	44	Domeniul privat	Extravilan		0,17	0,17	171-222	
22	5	47	Domeniul privat	Extravilan		1,26	1,26	171-222	
23	7	61	Domeniul privat	Extravilan		2,53	2,53	188	
24	8	44	Domeniul privat	Extravilan		10,48	10,48	222	
25	9	103	Domeniul privat	Extravilan		0,58	0,58	197	
26	10	83	Domeniul privat	Extravilan		0,80	0,80	197	
27	10	106	Domeniul privat	Extravilan		0,49	0,49	197	
28	10	108	Domeniul privat	Extravilan		3,18	3,18	197	
29	11	90	Domeniul privat	Extravilan		0,37	0,37	198-287	
30	11	91	Domeniul privat	Extravilan		0,19	0,19	198-287	
31	11	92	Domeniul privat	Extravilan		2,84	2,84	198-287	
32	11	104	Domeniul privat	Extravilan		0,04	0,04	198-287	
33	11	118	Domeniul privat	Extravilan		7	7	198-287	
34	11	121	Domeniul privat	Extravilan		2,04	2,04	198-287	
35	12	126	Domeniul privat	Extravilan		2,82	2,82	403	
36	12	161	Domeniul privat	Extravilan		0,23	0,23	403	
37	13	139	Domeniul privat	Extravilan		0,47	0,47	403	
38	14	142	Domeniul privat	Extravilan		2,31	2,31	179	
39	15	143	Domeniul privat	Extravilan		0,18	0,18	737	
40	15	184	Domeniul privat	Extravilan		0,78	0,78	737	
41	17	145	Domeniul privat	Extravilan		1,15	1,15	607-631	
42	17	150	Domeniul privat	Extravilan		12	12	607-631	
43	17	152	Domeniul privat	Extravilan		1,69	1,69	607-631	

44	17	156	Domeniul privat	Extravilan		4,47	4,47	607-631	
45	17	158	Domeniul privat	Extravilan		1,05	1,05	607-631	
46	17	197	Domeniul privat	Extravilan		0,25	0,25	607-631	
47	17	198	Domeniul privat	Extravilan		0,15	0,15	607-631	
48	17	199	Domeniul privat	Extravilan		0,53	0,53	607-631	
50	18	162	Domeniul privat	Extravilan		0,13	0,13	777	
51	18	165	Domeniul privat	Extravilan		0,31	0,31	777	
52	18	166	Domeniul privat	Extravilan		0,45	0,45	777	
53	18	203	Domeniul privat	Extravilan		0,90	0,90	777	
54	21	176	Domeniul privat	Extravilan		2,73	2,73	598-737	
55	21	177	Domeniul privat	Extravilan		9,72	9,72	598-737	
56	22	179	Domeniul privat	Extravilan		2,78	2,78	412	
57	23	183	Domeniul privat	Extravilan		30,43	30,43	652/734	
58	23	275	Domeniul privat	Extravilan		0,23	0,23	652/734	
59	24	190	Domeniul privat	Extravilan		0,24	0,24	652/734	
60	24	277	Domeniul privat	Extravilan		0,33	0,33	652/734	
61	24	278	Domeniul privat	Extravilan		1,10	1,10	652/734	
62	25	195	Domeniul privat	Extravilan		0,54	0,54	882	
63	25	284	Domeniul privat	Extravilan		1,84	1,84	882	
64	26	201	Domeniul privat	Extravilan		0,75	0,75	1205	
65	26	318	Domeniul privat	Extravilan		4,04	4,04	1205	
66	27	207	Domeniul privat	Extravilan		1,74	1,74	1241	
67	28	209	Domeniul privat	Extravilan		5,98	5,98	991-1172	
68	28	214	Domeniul privat	Extravilan		5,27	5,27	991-1172	
69	28	337	Domeniul privat	Extravilan		0,34	0,34	991-1172	
70	29	215	Domeniul privat	Extravilan		1,10	1,10	1501	
71	29	340	Domeniul privat	Extravilan		0,15	0,15	1501	
72	29	346	Domeniul privat	Extravilan		0,65	0,65	1501	

73	30	219	Domeniul privat	Extravilan		21,56	21,56	1450	
74	30	224	Domeniul privat	Extravilan		0,55	0,55	1450	
75	31	356	Domeniul privat	Extravilan		1,48	1,48	1565	
76	31	357	Domeniul privat	Extravilan		13,62	13,62	1565	
77	31	359	Domeniul privat	Extravilan		0,24	0,24	1565	
78	32	236	Domeniul privat	Extravilan		2,07	2,07	1626	
79	33	243	Domeniul privat	Extravilan		1,51	1,51	1675-1698	
80	33	245	Domeniul privat	Extravilan		0,87	0,87	1675-1698	
81	34	251	Domeniul privat	Extravilan		2,91	2,91	1640	
82	34	252	Domeniul privat	Extravilan		7,28	7,28	1640	
83	34	256	Domeniul privat	Extravilan		0,62	0,62	1640	
84	34	287	Domeniul privat	Extravilan		1,10	1,10	1640	
85	34	288	Domeniul privat	Extravilan		0,64	0,64	1640	
86	36	326	Domeniul privat	Extravilan		3,15	3,15	1762	
87	37	330	Domeniul privat	Extravilan		2,65	2,65	1748	
88	38	334	Domeniul privat	Extravilan		0,84	0,84	1713	
89	38	336	Domeniul privat	Extravilan		0,23	0,23	1713	
90	40	345	Domeniul privat	Extravilan		1,36	1,36	1623	
91	40	347	Domeniul privat	Extravilan		0,33	0,33	1623	
92	41	350	Domeniul privat	Extravilan		4,24	4,24	1553	
93	43	379	Domeniul privat	Extravilan		4,14	4,14	1502	
94	44	416	Domeniul privat	Extravilan		3,37	3,37	1502	
95	46	427	Domeniul privat	Extravilan		0,89	0,89	1142	
96	46	433	Domeniul privat	Extravilan		0,68	0,68	1142	
97	47	438	Domeniul privat	Extravilan		0,05	0,05	1142	
98	51	452	Domeniul privat	Extravilan		2,57	2,57	1142	
99	52	454	Domeniul privat	Extravilan		2,91	2,91	968	
100	52	455	Domeniul privat	Extravilan		2,50	2,50	968	

101	52	457	Domeniul privat	Extravilan		1,61	1,61	968	
102	53	463	Domeniul privat	Extravilan		1,45	1,45	706-736	
103	53	472	Domeniul privat	Extravilan		1,67	1,67	706-736	
104	61	510	Domeniul privat	Extravilan		9,25	9,25	655	
105	61	520	Domeniul privat	Extravilan		4,26	4,26	655	
106	64	551	Domeniul privat	Extravilan		0,61	0,61	655	
107	70	612	Domeniul privat	Extravilan		1,72	1,72	655	
108	70	614	Domeniul privat	Extravilan		0,66	0,66	655	
109	71	617	Domeniul privat	Extravilan		18,86	18,86	1724	
110	71	620	Domeniul privat	Extravilan		32,18	32,18	1724	
111	72	628	Domeniul privat	Extravilan		4,45	4,45	2464	
112	73	629	Domeniul privat	Extravilan		0,46	0,46	1659	
113	74	634	Domeniul privat	Extravilan		1,07	1,07	1581-2464	
114	79	706	Domeniul privat	Extravilan		12,94	12,94	1010-1487,1526	
115	79	712	Domeniul privat	Extravilan		1,83	1,83	1010-1487,1526	
116	79	713	Domeniul privat	Extravilan		16,43	16,43	1010-1487,1526	
117	79	718	Domeniul privat	Extravilan		2,93	2,93	1010-1487,1526	
118	79	727	Domeniul privat	Extravilan		2	2	1010-1487,1526	
119	79	728	Domeniul privat	Extravilan		1,81	1,81	1010-1487,1526	
120	79	731	Domeniul privat	Extravilan		0,17	0,17	1010-1487,1526	
121	81	754	Domeniul privat	Extravilan		8,39	8,39	1041	
122	81	756	Domeniul privat	Extravilan		10,66	10,66	1041	
123	85	776	Domeniul privat	Extravilan		15,41	15,41	498-494-488, 503	
124	85	777	Domeniul privat	Extravilan		0,73	0,73	498-494-488, 503	
125	85	779	Domeniul privat	Extravilan		0,27	0,27	498-494-488, 503	
126	87	783	Domeniul privat	Extravilan		20,75	20,75	330-404	
127	91	796	Domeniul privat	Extravilan		7,65	7,65	1459-1602	
128	91	801	Domeniul privat	Extravilan		3,94	3,94	1459-1602	

129	92	806	Domeniul privat	Extravilan		11,18	11,18	1632	
130	95	819	Domeniul privat	Extravilan		3,20	3,20	1758/1729	
131	95	825	Domeniul privat	Extravilan		0,55	0,55	1758/1729	
132	95	830	Domeniul privat	Extravilan		0,88	0,88	1758/1729	
133	95	832	Domeniul privat	Extravilan		8,20	8,20	1758/1729	
134	96	835	Domeniul privat	Extravilan		1,34	1,34	1732	
135	96	837	Domeniul privat	Extravilan		12,53	12,53	1732	
136	99	847	Domeniul privat	Extravilan		17,73	17,73	1659	
137	101	851	Domeniul privat	Extravilan		1,84	1,84	1674	
138	102	860	Domeniul privat	Extravilan		0,46	0,46	1544	
139	102	862	Domeniul privat	Extravilan		0,94	0,94	1544	
140	105	867	Domeniul privat	Extravilan		20	20	184	
141	105	869	Domeniul privat	Extravilan		1,91	1,91	184	
142	105	1943	Domeniul privat	Extravilan		1,02	1,02	184	
143	105	1947	Domeniul privat	Extravilan		0,77	0,77	184	
144	106	874	Domeniul privat	Extravilan		3,69	3,69	191	
145	106	875	Domeniul privat	Extravilan		1,65	1,65	191	
146	106	1950	Domeniul privat	Extravilan		11,20	11,20	191	
147	107	877	Domeniul privat	Extravilan		19,96	19,96	385	
148	108	2022	Domeniul privat	Extravilan		3,75	3,75	263	
149	114	2234	Domeniul privat	Extravilan		0,38	0,38	356	
150	114	2235	Domeniul privat	Extravilan		8,77	8,77	356	
151	114	2238	Domeniul privat	Extravilan		1,54	1,54	356	T108
152	114	2240	Domeniul privat	Extravilan		0,36	0,36	356	T108
153	117	2264	Domeniul privat	Extravilan		2,70	2,70	191	
154	124	2378	Domeniul privat	Extravilan		1,91	1,91	597	
155	126	2388	Domeniul privat	Extravilan		2,35	2,35	557-679 662	
156	126	2390	Domeniul privat	Extravilan		1,41	1,41	557-679 662	

157	126	2391	Domeniul privat	Extravilan		21,35	21,35	557-679 662	
158	126	2393	Domeniul privat	Extravilan		0,80	0,80	557-679 662	
159	127	2395	Domeniul privat	Extravilan		0,34	0,34	803	
160	129	2402	Domeniul privat	Extravilan		2,60	2,60	929	
161	129	2403	Domeniul privat	Extravilan		1,62	1,62	929	
162	129	2404	Domeniul privat	Extravilan		1,88	1,88	929	
163	129	2408	Domeniul privat	Extravilan		3	3	929	
164	129	2409	Domeniul privat	Extravilan		28,30	28,30	929	
165	130	2420	Domeniul privat	Extravilan		6,07	6,07	1116	
166	130	2422	Domeniul privat	Extravilan		0,58	0,58	1116	
167	131	2425	Domeniul privat	Extravilan		2,04	2,04	1179	
168	132	2427	Domeniul privat	Extravilan		4,66	4,66	1179	
169	133	2430	Domeniul privat	Extravilan		3,17	3,17	2795	
170	134	2432	Domeniul privat	Extravilan		1,69	1,69	2795	
171	135	2433	Domeniul privat	Extravilan		1,33	1,33	2795	
172	136	2434	Domeniul privat	Extravilan		0,95	0,95	2795	
173	139	2437	Domeniul privat	Extravilan		4,32	4,32	2795	
174	143	2471	Domeniul privat	Extravilan		0,71	0,71	597	
175	146	2547	Domeniul privat	Extravilan		2,29	2,29	852/758	
176	149	2610	Domeniul privat	Extravilan		2,61	2,61	1026	
177	151	2627	Domeniul privat	Extravilan		9	9	1244-1215	
178	151	2661	Domeniul privat	Extravilan		7,70	7,70	1244-1215	
179	151	2665	Domeniul privat	Extravilan		5	5	1244-1215	
180	151	2667	Domeniul privat	Extravilan		1,39	1,39	1244-1215	
181	153	2680	Domeniul privat	Extravilan		2,56	2,56	1574,1579, 1580	
182	153	2682	Domeniul privat	Extravilan		11,16	11,16	1574,1579, 1580	
183	153	2684	Domeniul privat	Extravilan		11,38	11,38	1574,1579, 1580	
			TOTAL			701,73	701,73		

- Suprafața totală: **701,73 ha**;
Regimul juridic: pajiștea face parte din domeniul privat al comunei Berești-Meria

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a. menținerea suprafeței de pajiște;
- b. realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c. creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- d. exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor;

2.1. Motive de ordin social

Compartimentul Registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Berești-Meria a stabilit suprafețele de pajiști disponibile, iar la acest moment, sunt solicitări din partea locuitorilor comunei Berești-Meria, crescători de animale, cu privire la închirierea pajiștii de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: *„Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatașie, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”*

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9, alin. (7) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: *„Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”*

Drept urmare, închirierea pășunii va deveni sursă de venit la bugetul local prin încasarea chiriei și în același timp, va contribui la îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pajiștilor, care este în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute.

2.3. Motive de mediu

Prin lucrările de întreținere se aduc ameliorări mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

3. Nivelul minim al redevenței

Potrivit art. 9 alin. (7¹) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: *„Prețul concesiunii/inchirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.”*

De asemenea, Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013, prevede la art. 6, alin. (3) și (4): *„(3) În condițiile art. 9, alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al pretului concesiunii/inchirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”

La stabilirea nivelului minim al chiriei s-a avut în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, precum și H.C.J.Galați nr.263/17 decembrie 2020 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde de pe pajiști pentru anul fiscal 2021, în valoare de 36 lei/tonă masă verde.

Nivelul chiriei este de **252 lei/ha/an** rezultat în urma aplicării art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, conform Notei de fundamentare nr.522/25.01.2021.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

Închirierea pajiștilor se face prin **atribuire directă**, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, potrivit căruia: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatașie, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.**”

Alegerea acestei proceduri se justifică prin necesitatea respectării prevederilor legale în vigoare.

Pentru transparentizarea procedurii, se propune elaborarea unui Regulament privind închirierea prin atribuire directă a pajiștii aflate în proprietatea privată a comunei Berești-Meria, regulament ce urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Berești-Meria.

5. Durata estimată a închirierii

Se propune ca durata contractului de închiriere să fie de 7 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 1/29.02.2021.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

INSPECTOR,
BĂLĂNICĂ NICOLETA LOREDANA

INSPECTOR
COZIANU DORINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI-MERIA
PRIMĂRIE



Anexa nr. 2 la HCL nr. 2/ 29.01.2021

**SUPRAFEȚELE OCUPATE CU PAJIȘTI DISPONIBILE PENTRU ÎNCHIRIERE LA NIVELUL
COMUNEI BEREȘTI-MERIA**

Comuna BEREȘTI-MERIA

Nr. Crt.	Tarlaua,	Parcela	Situația juridică	Categororia de teren	Suprafața pajiștilor disponibile pentru închiriere (ha)		BF	Observații
					Pajisti	Total		
1	1	1	Domeniul privat	Extravilan	4,86	4,86	147	
2	1	2	Domeniul privat	Extravilan	3,12	3,12	147	
3	1	4	Domeniul privat	Extravilan	0,14	0,14	147	
4	1	5	Domeniul privat	Extravilan	0,17	0,17	147	
5	1	6	Domeniul privat	Extravilan	0,03	0,03	147	
6	1	7	Domeniul privat	Extravilan	0,14	0,14	147	
7	1	9	Domeniul privat	Extravilan	0,23	0,23	147	
8	1	10	Domeniul privat	Extravilan	0,13	0,13	147	
9	2	4	Domeniul privat	Extravilan	3,37	3,37	176	
10	2	13	Domeniul privat	Extravilan	1,71	1,71	176	
11	2	16	Domeniul privat	Extravilan	0,13	0,13	176	
12	2	18	Domeniul privat	Extravilan	0,66	0,66	176	
13	3	6	Domeniul privat	Extravilan	1	1	160-168	
14	3	8	Domeniul privat	Extravilan	0,41	0,41	160-168	
15	3	12	Domeniul privat	Extravilan	2	2	160-168	
16	4	21	Domeniul	Extravilan	0,21	0,21	157	

			privat						
17	5	30	Domeniul privat	Extravilan		0,32	0,32	171-222	
18	5	34	Domeniul privat	Extravilan		0,75	0,75	171-222	
19	5	35	Domeniul privat	Extravilan		0,12	0,12	171-222	
20	5	36	Domeniul privat	Extravilan		1,19	1,19	171-222	
21	5	44	Domeniul privat	Extravilan		0,17	0,17	171-222	
22	5	47	Domeniul privat	Extravilan		1,26	1,26	171-222	
23	7	61	Domeniul privat	Extravilan		2,53	2,53	188	
24	8	44	Domeniul privat	Extravilan		10,48	10,48	222	
25	9	103	Domeniul privat	Extravilan		0,58	0,58	197	
26	10	83	Domeniul privat	Extravilan		0,80	0,80	197	
27	10	106	Domeniul privat	Extravilan		0,49	0,49	197	
28	10	108	Domeniul privat	Extravilan		3,18	3,18	197	
29	11	90	Domeniul privat	Extravilan		0,37	0,37	198-287	
30	11	91	Domeniul privat	Extravilan		0,19	0,19	198-287	
31	11	92	Domeniul privat	Extravilan		2,84	2,84	198-287	
32	11	104	Domeniul privat	Extravilan		0,04	0,04	198-287	
33	11	118	Domeniul privat	Extravilan		7	7	198-287	
34	11	121	Domeniul privat	Extravilan		2,04	2,04	198-287	
35	12	126	Domeniul privat	Extravilan		2,82	2,82	403	
36	12	161	Domeniul privat	Extravilan		0,23	0,23	403	
37	13	139	Domeniul privat	Extravilan		0,47	0,47	403	
38	14	142	Domeniul privat	Extravilan		2,31	2,31	179	
39	15	143	Domeniul privat	Extravilan		0,18	0,18	737	
40	15	184	Domeniul privat	Extravilan		0,78	0,78	737	
41	17	145	Domeniul privat	Extravilan		1,15	1,15	607-631	
42	17	150	Domeniul privat	Extravilan		12	12	607-631	

43	17	152	Domeniul privat	Extravilan		1,69	1,69	607-631	
44	17	156	Domeniul privat	Extravilan		4,47	4,47	607-631	
45	17	158	Domeniul privat	Extravilan		1,05	1,05	607-631	
46	17	197	Domeniul privat	Extravilan		0,25	0,25	607-631	
47	17	198	Domeniul privat	Extravilan		0,15	0,15	607-631	
48	17	199	Domeniul privat	Extravilan		0,53	0,53	607-631	
50	18	162	Domeniul privat	Extravilan		0,13	0,13	777	
51	18	165	Domeniul privat	Extravilan		0,31	0,31	777	
52	18	166	Domeniul privat	Extravilan		0,45	0,45	777	
53	18	203	Domeniul privat	Extravilan		0,90	0,90	777	
54	21	176	Domeniul privat	Extravilan		2,73	2,73	598-737	
55	21	177	Domeniul privat	Extravilan		9,72	9,72	598-737	
56	22	179	Domeniul privat	Extravilan		2,78	2,78	412	
57	23	183	Domeniul privat	Extravilan		30,43	30,43	652/734	
58	23	275	Domeniul privat	Extravilan		0,23	0,23	652/734	
59	24	190	Domeniul privat	Extravilan		0,24	0,24	652/734	
60	24	277	Domeniul privat	Extravilan		0,33	0,33	652/734	
61	24	278	Domeniul privat	Extravilan		1,10	1,10	652/734	
62	25	195	Domeniul privat	Extravilan		0,54	0,54	882	
63	25	284	Domeniul privat	Extravilan		1,84	1,84	882	
64	26	201	Domeniul privat	Extravilan		0,75	0,75	1205	
65	26	318	Domeniul privat	Extravilan		4,04	4,04	1205	
66	27	207	Domeniul privat	Extravilan		1,74	1,74	1241	
67	28	209	Domeniul privat	Extravilan		5,98	5,98	991-1172	
68	28	214	Domeniul privat	Extravilan		5,27	5,27	991-1172	
69	28	337	Domeniul privat	Extravilan		0,34	0,34	991-1172	
70	29	215	Domeniul	Extravilan		1,10	1,10	1501	

			privat						
71	29	340	Domeniul privat	Extravilan		0,15	0,15	1501	
72	29	346	Domeniul privat	Extravilan		0,65	0,65	1501	
73	30	219	Domeniul privat	Extravilan		21,56	21,56	1450	
74	30	224	Domeniul privat	Extravilan		0,55	0,55	1450	
75	31	356	Domeniul privat	Extravilan		1,48	1,48	1565	
76	31	357	Domeniul privat	Extravilan		13,62	13,62	1565	
77	31	359	Domeniul privat	Extravilan		0,24	0,24	1565	
78	32	236	Domeniul privat	Extravilan		2,07	2,07	1626	
79	33	243	Domeniul privat	Extravilan		1,51	1,51	1675-1698	
80	33	245	Domeniul privat	Extravilan		0,87	0,87	1675-1698	
81	34	251	Domeniul privat	Extravilan		2,91	2,91	1640	
82	34	252	Domeniul privat	Extravilan		7,28	7,28	1640	
83	34	256	Domeniul privat	Extravilan		0,62	0,62	1640	
84	34	287	Domeniul privat	Extravilan		1,10	1,10	1640	
85	34	288	Domeniul privat	Extravilan		0,64	0,64	1640	
86	36	326	Domeniul privat	Extravilan		3,15	3,15	1762	
87	37	330	Domeniul privat	Extravilan		2,65	2,65	1748	
88	38	334	Domeniul privat	Extravilan		0,84	0,84	1713	
89	38	336	Domeniul privat	Extravilan		0,23	0,23	1713	
90	40	345	Domeniul privat	Extravilan		1,36	1,36	1623	
91	40	347	Domeniul privat	Extravilan		0,33	0,33	1623	
92	41	350	Domeniul privat	Extravilan		4,24	4,24	1553	
93	43	379	Domeniul privat	Extravilan		4,14	4,14	1502	
94	44	416	Domeniul privat	Extravilan		3,37	3,37	1502	
95	46	427	Domeniul privat	Extravilan		0,89	0,89	1142	
96	46	433	Domeniul privat	Extravilan		0,68	0,68	1142	

97	47	438	Domeniul privat	Extravilan		0,05	0,05	1142	
98	51	452	Domeniul privat	Extravilan		2,57	2,57	1142	
99	52	454	Domeniul privat	Extravilan		2,91	2,91	968	
100	52	455	Domeniul privat	Extravilan		2,50	2,50	968	
101	52	457	Domeniul privat	Extravilan		1,61	1,61	968	
102	53	463	Domeniul privat	Extravilan		1,45	1,45	706-736	
103	53	472	Domeniul privat	Extravilan		1,67	1,67	706-736	
104	61	510	Domeniul privat	Extravilan		9,25	9,25	655	
105	61	520	Domeniul privat	Extravilan		4,26	4,26	655	
106	64	551	Domeniul privat	Extravilan		0,61	0,61	655	
107	70	612	Domeniul privat	Extravilan		1,72	1,72	655	
108	70	614	Domeniul privat	Extravilan		0,66	0,66	655	
109	71	617	Domeniul privat	Extravilan		18,86	18,86	1724	
110	71	620	Domeniul privat	Extravilan		32,18	32,18	1724	
111	72	628	Domeniul privat	Extravilan		4,45	4,45	2464	
112	73	629	Domeniul privat	Extravilan		0,46	0,46	1659	
113	74	634	Domeniul privat	Extravilan		1,07	1,07	1581-2464	
114	79	706	Domeniul privat	Extravilan		12,94	12,94	1010-1487,1526	
115	79	712	Domeniul privat	Extravilan		1,83	1,83	1010-1487,1526	
116	79	713	Domeniul privat	Extravilan		16,43	16,43	1010-1487,1526	
117	79	718	Domeniul privat	Extravilan		2,93	2,93	1010-1487,1526	
118	79	727	Domeniul privat	Extravilan		2	2	1010-1487,1526	
119	79	728	Domeniul privat	Extravilan		1,81	1,81	1010-1487,1526	
120	79	731	Domeniul privat	Extravilan		0,17	0,17	1010-1487,1526	
121	81	754	Domeniul privat	Extravilan		8,39	8,39	1041	
122	81	756	Domeniul privat	Extravilan		10,66	10,66	1041	
123	85	776	Domeniul	Extravilan		15,41	15,41	498-494-	

			privat				488, 503	
124	85	777	Domeniul privat	Extravilan	0,73	0,73	498-494-488, 503	
125	85	779	Domeniul privat	Extravilan	0,27	0,27	498-494-488, 503	
126	87	783	Domeniul privat	Extravilan	20,75	20,75	330-404	
127	91	796	Domeniul privat	Extravilan	7,65	7,65	1459-1602	
128	91	801	Domeniul privat	Extravilan	3,94	3,94	1459-1602	
129	92	806	Domeniul privat	Extravilan	11,18	11,18	1632	
130	95	819	Domeniul privat	Extravilan	3,20	3,20	1758/1729	
131	95	825	Domeniul privat	Extravilan	0,55	0,55	1758/1729	
132	95	830	Domeniul privat	Extravilan	0,88	0,88	1758/1729	
133	95	832	Domeniul privat	Extravilan	8,20	8,20	1758/1729	
134	96	835	Domeniul privat	Extravilan	1,34	1,34	1732	
135	96	837	Domeniul privat	Extravilan	12,53	12,53	1732	
136	99	847	Domeniul privat	Extravilan	17,73	17,73	1659	
137	101	851	Domeniul privat	Extravilan	1,84	1,84	1674	
138	102	860	Domeniul privat	Extravilan	0,46	0,46	1544	
139	102	862	Domeniul privat	Extravilan	0,94	0,94	1544	
140	105	867	Domeniul privat	Extravilan	20	20	184	
141	105	869	Domeniul privat	Extravilan	1,91	1,91	184	
142	105	1943	Domeniul privat	Extravilan	1,02	1,02	184	
143	105	1947	Domeniul privat	Extravilan	0,77	0,77	184	
144	106	874	Domeniul privat	Extravilan	3,69	3,69	191	
145	106	875	Domeniul privat	Extravilan	1,65	1,65	191	
146	106	1950	Domeniul privat	Extravilan	11,20	11,20	191	
147	107	877	Domeniul privat	Extravilan	19,96	19,96	385	
148	108	2022	Domeniul privat	Extravilan	3,75	3,75	263	
149	114	2234	Domeniul privat	Extravilan	0,38	0,38	356	

150	114	2235	Domeniul privat	Extravilan		8,77	8,77	356	
151	114	2238	Domeniul privat	Extravilan		1,54	1,54	356	T108
152	114	2240	Domeniul privat	Extravilan		0,36	0,36	356	T 108
153	117	2264	Domeniul privat	Extravilan		2,70	2,70	191	
154	124	2378	Domeniul privat	Extravilan		1,91	1,91	597	
155	126	2388	Domeniul privat	Extravilan		2,35	2,35	557-679 662	
156	126	2390	Domeniul privat	Extravilan		1,41	1,41	557-679 662	
157	126	2391	Domeniul privat	Extravilan		21,35	21,35	557-679 662	
158	126	2393	Domeniul privat	Extravilan		0,80	0,80	557-679 662	
159	127	2395	Domeniul privat	Extravilan		0,34	0,34	803	
160	129	2402	Domeniul privat	Extravilan		2,60	2,60	929	
161	129	2403	Domeniul privat	Extravilan		1,62	1,62	929	
162	129	2404	Domeniul privat	Extravilan		1,88	1,88	929	
163	129	2408	Domeniul privat	Extravilan		3	3	929	
164	129	2409	Domeniul privat	Extravilan		28,30	28,30	929	
165	130	2420	Domeniul privat	Extravilan		6,07	6,07	1116	
166	130	2422	Domeniul privat	Extravilan		0,58	0,58	1116	
167	131	2425	Domeniul privat	Extravilan		2,04	2,04	1179	
168	132	2427	Domeniul privat	Extravilan		4,66	4,66	1179	
169	133	2430	Domeniul privat	Extravilan		3,17	3,17	2795	
170	134	2432	Domeniul privat	Extravilan		1,69	1,69	2795	
171	135	2433	Domeniul privat	Extravilan		1,33	1,33	2795	
172	136	2434	Domeniul privat	Extravilan		0,95	0,95	2795	
173	139	2437	Domeniul privat	Extravilan		4,32	4,32	2795	
174	143	2471	Domeniul privat	Extravilan		0,71	0,71	597	
175	146	2547	Domeniul privat	Extravilan		2,29	2,29	852/758	
176	149	2610	Domeniul	Extravilan		2,61	2,61	1026	

			privat						
177	151	2627	Domeniul privat	Extravilan		9	9	1244-1215	
178	151	2661	Domeniul privat	Extravilan		7,70	7,70	1244-1215	
179	151	2665	Domeniul privat	Extravilan		5	5	1244-1215	
180	151	2667	Domeniul privat	Extravilan		1,39	1,39	1244-1215	
181	153	2680	Domeniul privat	Extravilan		2,56	2,56	1574,1579,1580	
182	153	2682	Domeniul privat	Extravilan		11,16	11,16	1574,1579,1580	
183	153	2684	Domeniul privat	Extravilan		11,38	11,38	1574,1579,1580	
		TOTAL				701,73	701,73		

TOTAL COMUNĂ – 701,73 ha

INSPECTOR,
BĂLĂNICĂ NICOLETA LOREDANA

INSPECTOR
COZIANU DORINA



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 2 din 29.01.2021

REGULAMENTUL PROCEDURII
privind închirierea prin atribuire directă a pajiștii aflate în proprietatea privată a comunei
BEREȘTI-MERIA

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art. 1 - Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea directă a contractelor de închiriere a pajiștii aflate în proprietate privată a comunei Berești-Meria, jud. Galați.

Art. 2 - (1) Contractul de închiriere a pajiștii aflate în proprietate privată a comunei Berești-Meria, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Comuna Berești-Meria în calitate de administrator al pajiștii aflate în domeniul privat al comunei, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane fizice sau juridice, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

(2) Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Berești-Meria

(3) Contractul de închiriere se încheie în conformitate Ordinul comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pe o perioadă de 7 ani.

(4) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Subînchirierea este interzisă.

Art. 3 - (1) Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Berești-Meria, se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Berești-Meria, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

(2) Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Berești-Meria, se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, conform art. 9, alin. (7³) din O.U.G. nr. 34/2013.

Art. 4 - (1) Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul local.

(2) Nivelul minim al chiriei se stabilește având în vedere valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, conform prevederilor art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

CAPITOLUL II
Inițiativa închirierii

Art. 5 - (1) Anual, până la data de 1 martie, viceprimarul comunei Berești-Meria, prin Compartimentul Registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate, verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilește disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii ulterioare.

(2) Consiliul local al comunei Berești-Meria, jud. Galați, dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, prin hotărâre de consiliu local.

(3) Inițiativa închirierii are la bază un studiu de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunurilor ce urmează să fie închiriate;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea;
- c) nivelul minim al chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a închirierii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere.

(4) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator prin Hotărâre a Consiliului Local.

(5) Odată cu aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștii aparținând domeniului privat al comunei Berești-Meria, jud. Galați, potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 prin Hotărâre a Consiliului Local Berești-Meria, se mai aprobă:

- Regulamentul procedurii privind închirierea prin atribuire directă a pajiștii aflate în proprietatea privată a comunei Berești-Meria;
- Caietul de sarcini;
- Draftul contractului de închiriere.

CAPITOLUL III

Procedura de atribuire a contractului de închiriere

Art. 6 – (1) Încheierea contractelor de închiriere se face prin **atribuire directă** potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

(2) **Atribuirea directă a contractelor de închiriere a pajiștilor se face în ordinea depunerii cererilor** crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în R.N.E., membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Berești-Meria, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, **de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.**

Art. 7 – (1) Demararea procedurii de atribuire directă a contractelor de închiriere a pajiștilor rămase disponibile, începe prin publicarea unui anunț la sediul primăriei comunei Berești-Meria și pe site-ul oficial al acesteia.

(2) Anunțul va cuprinde:

1. Informații generale privind locatorul;
2. Informații generale privind obiectul închirierii;
3. Procedura aplicată;
4. Informații privind documentația de atribuire;
5. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține informații suplimentare;
6. Adresa unde se pot depune cererile însoțite de documentația de atribuire.

(3) Având în vedere situația efectivelor de animale înscrise în R.N.E. care pot oscila de la o lună la alta și suprafața de pajiște aferentă fiecărei localități aparținătoare comunei Berești-Meria, se impune limitarea suprafeței acordate fiecărui crescător de animale proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, la data închirierii pășunii, care se va raporta la UVM.

Tabel coeficient conversie:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6
Scroafe reproducătoare > 50 kg	Este interzisă creșterea acestora pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea pășunii	
Alte porcine		
Găini ouatoare		
Alte păsări de curte		

CAPITOLUL IV

Documentația de atribuire

Art. 8 – Pentru a beneficia de încheierea unui contract de închiriere a pajiștii prin atribuire directă, crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Berești-Meria, vor depune următoarele documente:

PERSOANELE FIZICE:

- Cerere conform Anexei nr. 1 la regulament;
- Copie după actul de identitate;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Dovada înregistrării persoanei fizice în Registrul Național al Exploatațiilor cu numărul de animale aferent;
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 1/29.01.2021 (Anexa nr. 3 la regulament).

PERSOANELE JURIDICE:

- Cerere conform Anexei nr. 2 la regulament;
- Certificatul de înmatriculare al persoanei juridice;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, în original, valabil la data cererii;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
- dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul Național al Exploatațiilor cu numărul de animale aferent;
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 1/29.01.2021 (Anexa nr. 4 la regulament).

CAPITOLUL V

Comisia de atribuire

Art. 9 - (1) Comisia de atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

(2) Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai primăriei comunei Berești-Meria desemnați prin dispoziția primarului.

Art. 10 - (1) Atribuțiile comisiei de atribuire sunt:

- a) analizarea cererilor în vederea constatării existenței documentației solicitate;
- b) determinarea suprafeței de pajiște atribuită proporțional cu numărul de animale deținute în exploatație;
- c) întocmirea procesului-verbal de atribuire și predarea acestuia împreună cu documentația de atribuire consilierului juridic în vederea încheierii contractului de închiriere;

(2) Membri comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în solicitările analizate.

CAPITOLUL VI

Contractul de închiriere

Art. 11 - (1) Având în vedere numărul mare de animale comparativ cu suprafața totală de pășune disponibilă, fiecare persoană fizică sau juridică, va putea primi spre închiriere o suprafață proporțională cu numărul de animale înscrise în R.N.E., cu obligația respectării, la ieșirea pe pășune a animalelor, a încărcăturii optime de min. 0,3 UVM/ha.

(2) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(3) Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul nr 407/2013, pentru o durată care nu va putea depăși 10 de ani, începând de la data semnării lui. Durata închirierii se stabilește de către locator.

(4) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială cu condiția să nu depășească perioada maximă de 10 ani.

Art. 12 - (1) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) cu acordul părților;
- f) în cazul în care izlazul va face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

(2) La încetarea contractului de închiriere locatorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

CAPITOLUL VII

Modificarea contractului

Art. 13 - (1) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) Raporturile contractuale dintre locator și locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Locatarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

CAPITOLUL VIII

Dosarul închirierii

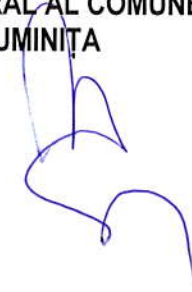
Art. 14 - (1) Locatorul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit.

(2) Dosarul închirierii se păstrează de către locator atât timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data încheierii contractului respectiv.

(3) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) hotărârea de aprobare a închirierii;
- b) anunțul prevăzut la art. 7;
- c) cererea însoțită de documentația de atribuire;
- d) procesul verbal încheiat de către comisia de atribuire;
- e) contractul de închiriere semnat.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
BĂNUC LUMINIȚA**



**Consilier achiziții,
PURICE PETRU**

Nr. ____ / ____ ORA ____

C E R E R E

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI BEREȘTI-MERIA, JUDEȚUL GALAȚI

Str. Livezii nr.10A

Subsemnatul, _____, cu domiciliul în localitatea _____, Str. _____, Nr. _____, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, solicit încheierea unui contract de închiriere pentru suprafața de _____ ha pajiște aferentă localității _____, pentru un număr de _____ animale din care:

_____ vaci

_____ oi

_____ cai

Anexez prezentei următoarele documente:

1. Copie după actul de identitate;
2. Certificat fiscal care atestă achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
3. Dovada înregistrării în Registrul National al Exploatațiilor cu numărul de animale aferent;
4. Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 1/29.01.2021.

Semnătura

Anexa nr. 2 la Regulamentul procedurii privind închirierea prin atribuire directă a pajiștii aflate în proprietatea privată a comunei Berești-Meria

Nr. _____/_____
ORA _____

C E R E R E

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI BEREȘTI-MERIA, JUDEȚUL GALAȚI

STR. LIVEZII, NR. 10A

Persoana juridică _____, cu sediul în localitatea _____, Str. _____, Nr. _____, înregistrată la ORC sub nr. _____, CUI _____, reprezentantă prin _____, cu domiciliul în localitatea _____, Str. _____, Nr. _____, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, solicit încheierea unui contract de închiriere pentru suprafața de _____ ha pajiște aferentă localității _____, pentru un număr de _____ animale din care:

_____ vaci

_____ oi

_____ cai

Anexez prezentei următoarele documente:

1. Certificatul de înmatriculare;
2. Certificat constatator din care să rezultă obiectul de activitate – creșterea animalelor;
3. Certificat fiscal care atestă achitarea datoriilor către bugetul de stat, în original, valabil la data cererii;
4. Certificat fiscal care atestă achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
5. Copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
6. dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul National al Exploatațiilor cu numărul de animale aferent;
7. Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.1/29.01.2021.

Semnătura

**Anexa nr. 3 la Regulamentul procedurii privind închirierea prin atribuire directă a pajiștii aflate în
proprietatea privată a comunei Berești-Meria**

DECLARAȚIE

privind
respectarea Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 1/29.01.2021

Subsemnatul _____, cu domiciliul în localitatea
_____, Str. _____, Nr. _____, posesor al BI/CI seria _____, nr.
_____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în
declarații în acte publice, că voi respecta Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.
1/29.01.2021.

Data completării.....

..... (semnătură autorizată și stampilă)

**Anexa nr. 4 la Regulamentul procedurii privind închirierea prin atribuire directă a pajiștii aflate în
proprietatea privată a comunei Berești-Meria**

DECLARAȚIE

privind
respectarea Amenajamentului Pastoral aprobat prin H.C.L. nr. ____/____ -

Subsemnatul(a) _____ reprezentant al S.C.
_____, cu sediul în localitatea _____, Str.
_____, nr. _____, înregistrată la ORC sub nr. _____, C.U.I.
_____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și
uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta Amenajamentul pastoral aprobat prin
H.C.L. nr. 1/29.01.2021.

Data completării.....

..... (semnătură autorizată și stampilă)



CAIET DE SARCINI

privind închirierea pajiștii aflate în proprietatea privată a comunei Berești-Meria
prin atribuire directă

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Denumirea bunului închiriat: pajiștea comunală, proprietate privată a comunei Berești-Meria, județul Galați.

1.2 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Terenurile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt localizate în extravilanul comunei Berești-Meria și sunt supuse regimului de organizare, administrare și exploatare la următoarea categorie: pajiști – proprietatea privată a comunei Berești-Meria, județul Galați, administrate de Consiliul Local Berești-Meria.

1.3 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Pajiștea comunală este destinată creșterii animalelor locuitorilor comunei Berești-Meria, jud. Galați. Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o preocupare continuă a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute de cetățeni, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.4 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pajiște închiriată, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestora, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pajiști în condiții optime. În acest sens locatarul are următoarele obligații:

- Să întrețină pajiștea conform programului de pășunat care va respecta perioada de refacere a covorului vegetal după fiecare ciclu de pășunat, va specifica măsurile ce trebuie respectate de crescătorii de animale la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pajiștilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pajiște, acțiunile sanitar-veterinare obligatorii. În urma acestor acțiuni se va obține o creștere a calității pajiștii.

- Va asigura transportul materialului vegetal rezultat în urma curățării la locațiile stabilite de comun acord cu reprezentanții locatorului și va asigura eliminarea acestuia prin biodegradare, în condițiile respectării normelor de protecție împotriva incendiilor.

- Va asigura administrarea de îngrășăminte chimice în fiecare an calendaristic, în vederea fertilizării pajiștii închiriate.

- Va asigura încărcătura de animale la unitatea de suprafață de cel puțin 0,3 UVM/ha

2. SCOPUL ÎNCHIRIERII

Scopul închirierii pajiștii comunale este:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha de pajiște;

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie pășunea aflată în domeniul privat al comunei Berești-Meria, după cum urmează: total comună – 701,73 ha conform anexei 2 la hotărâre.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului - verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea directă a contractelor de închiriere a pajiștilor se face în ordinea depunerii cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității

locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Berești-Meria, pentru suprafețele de pajiști disponibile, asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, **de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.**

3.4 Având în vedere situația efectivelor de animale înscrise în RNE care pot oscila de la o lună la alta și suprafața de pajiște aferentă fiecărei localități aparținătoare comunei Berești-Meria, se impune limitarea suprafeței acordate fiecărui crescător de animale proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, la data încheierii pășunii, care se va raporta la UVM.

Tabel coeficient conversie:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6
Scroafe reproducătoare > 50 kg	Este interzisă creșterea acestora pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea pășunii	
Alte porcine		
Găini ouatoare		
Alte păsări de curte		

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1 Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor.

4.2 Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere, pentru care va asigura:

- întreținerea și exploatarea pajiștilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 1/29.01.2021 folosindu-le exclusiv pentru pășunat;

- achitarea chiriei la termenele prevăzute în contract;

- introducerea pe pășune numai a animalelor înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;

- menținerea în bune condiții agricole și de mediu a suprafețelor de pășune;

- obținerea avizelor și acordurilor legale în cazul realizării unor lucrări pastorale pe pășune;

- asigurarea pazei animalelor de către persoane angajate de organizația sau asociația crescătorilor de animale;

4.3 Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

4.4 Locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.5 Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire.

4.6. După semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.7 Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei comunei Berești-Meria, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

4.8 Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

4.9 Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria comunei Berești-Meria, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.10 Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.11 Locatarul este obligat să întrebuițeze bunul imobil – terenul, potrivit destinației sale – pășune.

4.12 Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.13 Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în contractul de închiriere.

4.14 Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.15. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

4.16 Să implementeze amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.1/29.01.2021 și Regulamentul de utilizare și gestionare a pajiștilor.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Pășunea se închiriază pe o perioadă de 7 ani iar contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

6. NIVELUL CHIRIEI

6.1 Nivelul chiriei este de ²⁵ 2 lei/ha/an rezultat în urma aplicării art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

6.2 Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

6.3 Chiria anuală se va achita de către locatar în lei, în ^{doi} două tranșe până la 1 martie a fiecărui an. *si până la 30 septembrie*

7. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:
 - pășunea;
- b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:
 - sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii - utilaje, unelte, etc.

8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

8.1 Pe toată durata exploatării, locatarul va lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului, conform legislației în vigoare.

8.2 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9. DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE A PĂȘUNII

1. Pentru a beneficia de încheierea unui contract de închiriere a pajiștii prin atribuire directă, crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Berești-Meria, vor depune următoarele documente:

PERSOANELE FIZICE

- Cerere conform Anexei nr. 1 la regulament;
- Copie după actul de identitate;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Dovada înregistrării persoanei fizice în Registrul National al Exploatațiilor cu numărul de animale aferent;
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 1/29.01.2021 (Anexa nr. 3 la regulament).

PERSOANELE JURIDICE

- Cerere conform Anexei nr. 2 la regulament;
- Certificatul de înmatriculare al persoanei juridice;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor;
- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, în original, valabil la data cererii;

- Certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, în original, valabil la data cererii;
- Copie după actul de identitate al reprezentantului legal;
- dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul National al Exploatațiilor cu numărul de animale aferent;
- Declarație privind asumarea respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 1/29.01.2021 (Anexa nr. 4 la regulament).

2. Având în vedere numărul mare de animale comparativ cu suprafața totală de pășune disponibilă, fiecare persoană fizică sau juridică, va putea primi spre închiriere o suprafață proporțională cu numărul de animale înscrise în RNE, cu obligația respectării, la ieșirea pe pășune a animalelor, a încărcăturii optime de min. 0,3 UVM/ha.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a. contractul de închiriere încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- c. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- d. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k. în cazul în care izlazul va face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- l. cu acordul părților;
- m. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Contractul de închiriere va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini dar și alte clauze convenite între părțile contractante, fără a contraveni obiectivelor închirierii precum și condițiilor reglementate de lege.

INSPECTOR,
BĂLĂNICĂ NICOLETA LOREDANA

INSPECTOR
COZIANU DORINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI-MERIA



Anexa nr. 5 la HCL nr. 2/29.01.2021

CONTRACT-CADRU
de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat
al comunei Berești-Meria, județul Galați

Încheiat astăzi _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între COMUNA BEREȘTI-MERIA, cu sediul în Berești-Meria, str. Livezii, nr. 10A, telefon/fax 02236342418, având codul unic de înregistrare , cont deschis la Trezoreria Târgu Bujor, reprezentată legal prin primar, domnul Dorobăț Victor, în calitate de locator,

și

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul Galați, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor _____ formei asociative.
la data de _____, la sediul locatorului din Berești-Meria, str. Livezii, nr. 10A, telefon/fax 02236342418,

În temeiul prevederilor Codului civil și H.C.L. nr. 2/29.01.2021 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de pajiște, aparținând domeniului privat al comunei Berești-Meria, jud. Galați, potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Berești-Meria, pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ha, identificată prin număr cadastral _____ și în schița anexată _____ care face parte din prezentul contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:
 - pășunea;
 - b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:
 - sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii - utilaje, unelte, etc.
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
- a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 1/29.01.2020.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de 252 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Berești-Meria, deschis la Trezoreria Tg. Bujor, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: prima tranșă de 50% până la 31 martie și a doua tranșă de 50% până la 30 septembrie, a fiecărui an.
4. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.
5. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligației neachitată în termen sau achitată cu întârziere, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală.
6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit, precum și impozitele locale pe fiecare an calendaristic ;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare;
- o) să respecte programul de pășunat, conform anexei.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

1. Pe toată durata exploatării, locatarul va lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului, conform legislației în vigoare.
2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, dacă nu se convine prelungirea acestuia în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care izlazul va face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- m) prin acordul părților.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcăază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării
lui, în Primăria Comunei Berești-Meria.

LOCATOR

Comuna Berești-Meria

prin Viceprimar,

Consilier juridic,

Registrul agricol,

Viză C.F.P.,

LOCATAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI – MERIA

Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

ANEXĂ

**la contractul-cadru de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști aflate în
domeniul privat al comunei Berești-Meria, județul Galați**

**Durata sezonului de pășunat, conform Planului de amenajament pastoral al pajiștilor
al comunei Berești-Meria.**

Ținând cont de toate caracteristicile climei zonale, în zona de câmpie înaltă, unde se află și comuna Berești-Meria, durata sezonului de pășunat este de cca. 190 de zile de la ultima decadă a lunii aprilie până în ultima decadă a lunii octombrie. Animalele pot fi introduse în pajiști după data de 20 aprilie, în anii secetoși și în mod excepțional oile pot fi admise la pășunat după 26 octombriem până la 1 noiembrie.

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm;
- producția de masă verde ajunge la 3-5 t/ha;
- înflorirea pădăiei în primăvară, care este un adevărat fitotermometru.

În faza tânără a vegetației plantele de pe pășuni au însușiri organoleptice deosebite (gust, miros) care măresc apetitul animalelor și ca urmare crește gradul de consumabilitate a ierbii care poate ajunge la 85-95%.

Dacă pășunatul începe prea devreme, când plantele sunt prea tinere și solul prea umed, efectele negative asupra vegetației sunt:

- se distruge stratul de țelină, se bătătorește solul și se înrăutățește regimul de aer din sol;
- se formează gropi mușuroaie;

- pe terenurile în pantă se declanșează eroziunea;
- se modifică compoziția floristică dispărând plantele valoroase mai pretențioase din punct de vedere al apei, aerului și hranei din sol;
- plantele fiind tinere au suprafață foliară redusă și vor folosi pentru refacerea unor substanțe de rezervă acumulate în organele din sol ce are ca efect epuizarea lor.

Efectele negative asupra animalelor sunt:

- iarba prea tânără conține multă apă și ca atare are un efect laxativ epuizant, ceea ce duce la eliminarea excesivă a sărurilor minerale;
- conținând prea puțină celuloză nu se pretează la salivare și determină acumularea în stomac a amoniacului și ca atare declanșarea unor fermentații periculoase.

Nu se recomandă folosirea pajiștilor prin pășunat mai târziu de 1 noiembrie.

Ultimul pășunat trebuie să se realizeze cel mai târziu cu 20-30 zile înainte de instalarea înghețurilor permanente. Astfel, plantele au posibilitatea să acumuleze glucide, să-și refacă masa vegetativă, ceea ce determină o mai bună suportare a înghețurilor pe de o parte, iar pe de altă parte pornirea timpurie în vegetație.

Întârzierea toamnei a pășunatului, până la venirea înghețurilor, face ca iarba să nu se poată reface corespunzător primăvara, constituind una din cauzele dispariției speciilor valoroase din pajiști.