UNIUNEA EUROPEANĂ

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA JORĂŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 5
din 05 ianuarie 2021

privind : rezilierea contractului de comodat nr.2216 din 17.09.2015 încheiat între UAT Jorăşti şi CMI dr. Darie Carmen Daniela şi rezilierea unor contracte de închiriere a păşunii comunale aflate în domeniul privat al Comunei Jorăşti;

Iniţiatorul proiectului de hotărâre este domnul Tofan Dănuţ, primar al comunei Jorăşti, judeţul Galaţi, validat prin sentinţa civilă nr. 59/15.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotărâre înregistrat sub nr.13 din 04.01.2021;

Consiliul local al comunei Jorăşti, judeţul Galaţi, întrunit în sedinţa extraordinară în data de 05.01.2021;

Având în vedere referatul de aprobare al iniţiatorului înregistrată sub nr. 14 din 04.01.2021;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1, înregistrat cu nr. 43 din 05.01.2021

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Impozite şi Taxe al Primăriei Comunei Jorăşti, înregistrat sub nr.30/04.01.2021;

Având în vedere cererea nr.4840 din 22.12.2020 a doamnei Darie Carmen Daniela prin care solicită rezilierea Contractului de comodat nr.2216/17.09.2015;

Având în vedere cererea nr. 4681 din 15.12.2020 a domnului Morăianu Marinică prin care solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 1700 din 12.05.2020;

Având în vedere prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.34 din aprilie 2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii nr.18/1991, legea fondului funciar;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale ŞI Vicepriministrului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei publice nr.407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesionare şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor/oraselor, respectiv al municipiilor

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1) şi alin.(2) lit.c), art.139 alin.(1) şi art.362 din Ordonaţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – Se aprobă ***rezilierea contractului de comodat nr.2216 din 17.09.2015 încheiat între UAT Jorăşti şi CMI dr. Darie Carmen Daniela şi rezilierea unor contracte de închiriere a păşunii comunale aflate în domeniul privat al Comunei Jorăşti,*** conform anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre,

Art.2. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Jorăşti prin grija compartimentului impozite şi taxe şi compartimentului fond funciar ale Primăriei Comunei Jorăşti;

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al Comunei Jorăşti, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Jorăşti şi Instituţiei Prefectului Judeţului Galaţi, persoanelor prevăzute în anexa nr.1 a prezentei hotărâri şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul institutiei precum şi prin publicarea pe pagina de internet la adresa wwwprimaria.jorasti@yahoo.com .

Preşedinte de şedinţă
Barbu Anghelache

ROMÂNIA JUD. GALAŢI COMUNA JORĂŞTI CONSILIUL LOCAL

Aviz de legalitate,
Secretar general al Comunei ,
Lăpuşneanu Nicoleta

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.5 din 05.01.2021

privind: rezilierea contractului de comodat nr.2216 din 17.09.2015 încheiat între UAT Jorăști și CMI dr. Darie Carmen Daniela și rezilierea unor contracte de închiriere a pășunii comunale aflate în domeniul privat al Comunei Jorăști

Contracte de *închiriere a pășunii comunale aflate în domeniul privat al Comunei Jorăști:*

1) Contractul nr. 1700/12.05.2020 reprezentat prin Morăianu Marinică;
2) Contractul nr. 1702/12.05.2020 reprezentat prin Bazarca Vasile;
3) Contractul nr. 1709/12.05.2020 reprezentat prin Berescu Gelu;
4) Contractul nr. 1711/12.05.2020 reprezentat prin Ferma Ciobotaru;
5) Contractul nr. 1712/12.05.2020 reprezentat prin Podașcă Felicia;
6) Contractul nr. 29/04.04.2016 reprezentat prin Ciobotaru Dănuț – Cătălin.

Contract de comodat:

1) Contract de comodat nr.2216/17.09.2015 reprezentat prin Dr. Darie Carmen Daniela

Președinte de ședință,
Barbu Anghelache

ROMÂNIA
JUD. GALAȚI COMUNA JORĂȘTI
CONSILIUL LOCAL

Secretar general al Comunei ,
Lăpușneanu Nicoleta

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA JORĂŞTI
CONSILIUL LOCAL

UNIUNEA EUROPEANĂ

Nr. 14/ 04.01.2021

REFERAT DE APROBARE

privind : rezilierea contractului de comodat nr.2216 din 17.09.2015 încheiat între UAT Jorăşti şi CMI dr. Darie Carmen Daniela şi rezilierea unor contracte de închiriere a păşunii comunale aflate în domeniul privat al Comunei Jorăşti

Având în vedere prevederile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.34 din aprilie 2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii nr.18/1991, legea fondului funciar;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Vicepriministrului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei publice nr.407 din 31 mai 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesionare şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor/oraselor, respectiv al municipiilor;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Impozite şi Taxe al Primăriei Comunei Jorăşti, înregistrat sub nr.30/04.01.2021;

Având în vedere cererea nr.4840 din 22.12.2020 a doamnei Darie Carmen Daniela prin care solicită rezilierea Contractului de comodat nr.2216/17.09.2015;

Având în vedere cererea nr. 4681 din 15.12.2020 a domnului Morăianu Marinică prin care solicită rezilierea Contractului de închiriere nr. 1700 din 12.05.2020;

Faţă de cele arătate mai sus propun spre aprobare acest proiect de hotărâre privind ***rezilierea contractului de comodat nr.2216 din 17.09.2015 încheiat între UAT Jorăşti şi CMI dr. Darie Carmen Daniela şi rezilierea unor contracte de închiriere a păşunii comunale aflate în domeniul privat al Comunei Jorăşti*** în sedinţa extraordinară a Consiliului Local Jorăşti din 05.01.2021.

PRIMAR
Tofan Dănuţ

ROMÂNIA * PRIMAR * Judeţul GALAŢI - Comuna JORĂŞTI

ROMÂNIA
JUDEŢUL GALAŢI
COMUNA JORĂŞTI
IMPOZITE ŞI TAXE

UNIUNEA EUROPEANĂ

Nr.30/04.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rezilierea contractului de comodat nr.2216 din 17.09.2015 încheiat între UAT Jorăşti şi C.M.I. dr. Darie Carmen Daniela şi rezilierea unor contracte de închiriere a păşunii comunale aflate în domeniul privat al Comunei Jorăşti.

Subsemnata Păduraru Constantina, în calitate de referent în cadrul compartimentului Impozite şi Taxe Locale al Primăriei Comunei Jorăşti, prin prezentul raport pun în discuţie aprobarea unui proiect de hotărâre prin care să se dispună rezilierea contractului de comodat nr. 2216 din 17.09.2015 încheiat între UAT Jorăşti şi C.M.I dr. Darie Carmen Daniela şi rezilierea unor contracte de închiriere a Păşunii comunale aflate în domeniul privat al Comunei Jorăşti.

Prin cererea înregistrată cu nr. 4840/22.12.2020, doamna doctor Darie Carmen Daniela , a solicitat demararea procedurilor pentru încetarea contractului de comodat începând cu data 01.01.2021 deoarece Dispensarul Uman din Comuna Jorăşti se află în renovare şi cererea cu nr. 4681/15.12.2020, prin care domnul Morăianu Marinică a solicită rezilierea contractului de închiriere deoarece a vândut animalele .

Prin HCL nr.31 din 30.04.2020 s-a aprobat închirierea pajiştilor aparţinând domeniului privat al Comunei Jorăşti , judeţul Galaţi, prin atribuire directă, în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare , crescătorilor de animale înscrise în Registrul Naţional al Exploataţilor (RNE).

În contractul cadru aprobat prin această hotărâre la punctul **IX Incetarea contractului** se stipulează:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locatarîn baza documentelor oficiale , cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se costată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

Având în vedere că nu au fost respectate îndatoririle prevăzute în contractele de închiriere, mai exact nu au fost achitate creanțele bugetare datorate de către locatari către Bugetul Local al Comunei Jorăști pentru anul fiscal 2020, astfel propun rezilierea următoarelor contracte de închiriere a pășunii comunale:

1. Contractul nr. 1700/12.05.2020 reprezentat prin Morăianu Marinică;
2. Contractul nr. 1702/12.05.2020 reprezentat prin Bazarca Vasile;
3. Contractul nr. 1709/12.05.2020 reprezentat prin Berescu Gelu;
4. Contractul nr. 1711/12.05.2020 reprezentat prin Ferma Ciobotaru;
5. Contractul nr. 1712/12.05.2020 reprezentat prin Podașcă Felicia;
6. Contractul nr. 29/04.04.2016 reprezentat prin Ciobotaru Dănuț – Cătălin.

Având în vedere, neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate constituie un temei legal de încetare a contractelor de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea Proiectului de Hotărâre privind rezilierea Contractului de comodat nr. 2216 din 17.09.2015 încheiat între UAT Jorăști și C.M.I. dr. Darie Carmen Daniela și rezilierea unor contracte de închiriere a pășunii comunale aflate în domeniul privat al Comunei Jorăști.

Responsabil Impozite și Taxe
Păduraru Constantina