

HOTĂRÂRE NR. 03 /28.01.2021
privind alipirea a două terenuri domeniu privat al Comunei Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2021

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 03/15.01.2021 inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia,

Analizând referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 1119/15.01.2021

Având în vedere

- HCL nr. 90/27.08.2020 prin care a fost aprobată efectuarea acestui schimb de terenuri, unde, la art. 3 se prevede radierea dreptului de concesiune al soților Grigoriu Gheorghe și Ana asupra terenului NC 68845, CF 68845 concomitent cu înscrierea dreptului de concesiune al acestora asupra terenului NC 68852, CF nr. 68852, unde, la art. 4 se impune concesionarilor să alipească cele două terenuri proprietatea Comunei Valea Lupului urmare a perfectării schimbului de terenuri, în vederea reîntregirii suprafeței concesionate,

- prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caruia "Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ - teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ - teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege"

- prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 132-137

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică și drepturi cetățenești nr. 1 și avizul favorabil al Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport și mediu nr. 3;

Având în vedere Dispoziția Primarului nr. 311/15.12.2020 privind delegarea atribuțiilor de secretar general al UAT Comuna Valea Lupului, doamnei Lupu Emilia, consilier achiziții publice principal – Compartiment Achiziții publice și investiții în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Lupului, județul Iasi.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea următoarelor terenuri

- teren în suprafață de 752,00 mp, NC 68844, CF nr. 68844

- teren în suprafață de 230,00 mp, NC 68852, CF nr. 68852, rezultând un teren în suprafață totală de 982,00 mp, având o valoare de inventar de 122.162,96 lei, conform documentației anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului – dl. Florin Liviu Dulgheru și consilierul juridic – d-na Diana Ionella Iuliana Chirica în vederea semnării actului notarial de alipire.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și fond funciar și Compartimentului juridic, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Iași,

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Iulian MIHĂILĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

CONSILIER ACHIZIȚII,

Emilia LUPU

Nr. 03 /28.01.2021

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 03/28.01.2021

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA ACTUALĂ MP	DESTINAȚIA	VALOARE INVENTAR -LEI-
68844	752,00	Teren ce se va alipi	38.462,96
68852	230,00	Teren ce se va alipi	83.700,00
TOTAL	982,00	Teren rezultat în urma alipirilor	122.162,96

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

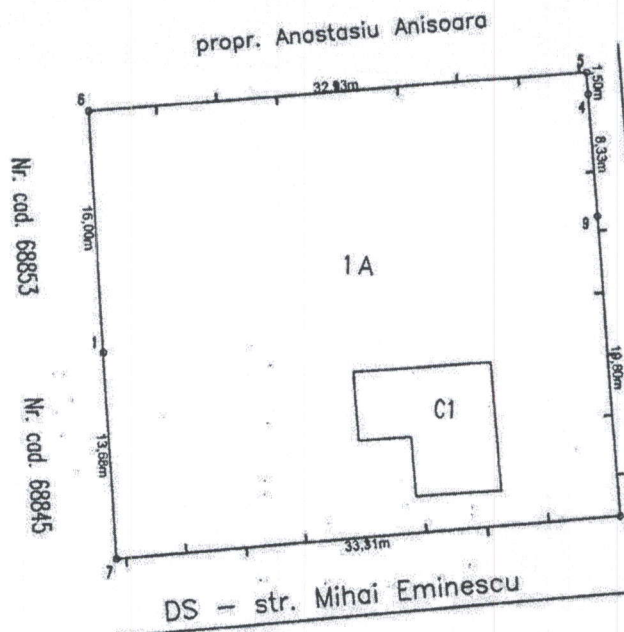
Iulian MIHĂILĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. Cadastral		Scara 1:500	
70838		Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
		982	INTRAVILAN VALEA LUPULUI, COM VALEA LUPULUI, JUD. IASI
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		VALEA LUPULUI	

634200
056069



DE 2063 - Str. I. Petre Culianu

104

056069
634150

000169
634150



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	982	Imprejmuat cu gard din scandura pe laturile nord, est si sud.
Total		982	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supr construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	64	inscrisa in CF 68844-C1 (provenita din dezmembrarea 67447)
Total		64	
Suprafata totala masurata a imobilului = 982mp			
Suprafata din acte = 982mp			
Executant: DEDIU DUMITRU		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiilor cadastrale si corespontenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
DEDIU DUMITRU		Mihaela	
Date: 2020.11.17 17:26:17 +02'00'		Semnat digital de Mihaela Dobos	

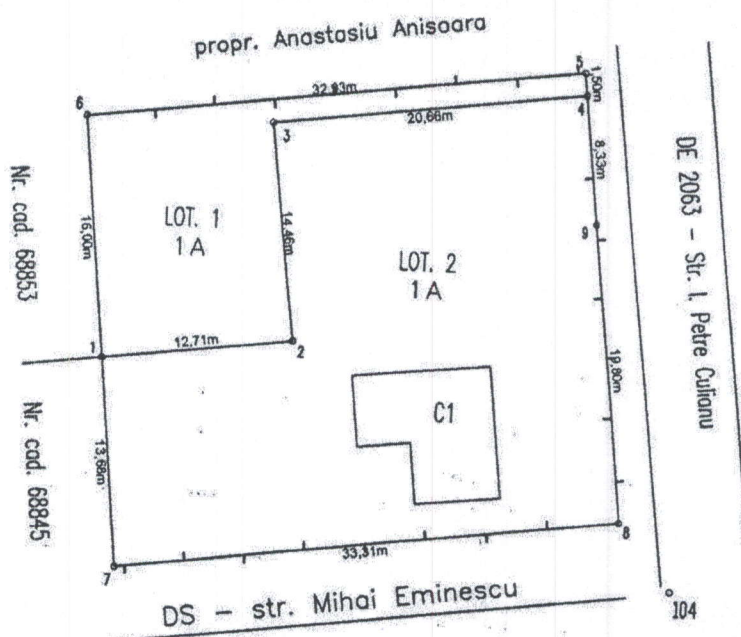
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire
Scara 1:1000

Nr CF si Nr. Cad. al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
68852	230	intravilan Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi
68844	752	intravilan Valea Lupului, com. Valea Lupului, jud. Iasi
UAT		VALEA LUPULUI

634200
690950



690950
634150



000169
634150



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
68852	230	A	Imprejmuit la nord si est cu gard din scandura				
68844	752	A	Imprejmuit la sud si est cu gard din scandura ;		982	A	Imprejmuit cu gard din scandura pe laturile nord, est si sud.
Total	982		Total general		982		

Executant:

PF DEDIU DUMITRU; Seria RO-IS-F;Nr.0210; Categoria C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

DEDIU DUMITRU Digitally signed by DEDIU DUMITRU
Date: 2020.11.17 17:26:06 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Mihaela Dobos
Semnat digital de
Mihaela Dobos
Data: 2020.11.19
09:04:33 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071
0232/316797

Nr.	186428
Ziua	18
Luna	11
Anul	2020

Issuer : certSIGN Qualified CA
Provided by : Test State
Physician Name : Mihaela Dobos
Signature timestamp : 19.11.2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA LUPULUI
Domiciliul Loc. Valea Lupului, Al Irisului, Nr. 8, Jud. Iasi

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **186428** din data **18-11-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **68844** situat în Loc. Valea Lupului, Jud. Iasi, UAT Valea Lupului avand suprafata măsurată 752 mp;
- 2) **68852** situat în Loc. Valea Lupului, Jud. Iasi, UAT Valea Lupului avand suprafata măsurată 230 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 70838, situat în Loc. Valea Lupului, Jud. Iasi, UAT Valea Lupului având suprafata măsurată 982 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 19-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela Dobos

