ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 29 /25.02.2021

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu S.C. MAYO-MEDIC S.R.L. pentru înființarea unui Centru de Vaccinare împotriva COVID-19

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.02.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 31/25.02.2021 inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, referatul de aprobare al acestuia, precum şi raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 4579/25.02.2021

Luând în considerare:HG nr. 1031/2020 privind aprobarea Strategiei de vaccinare împotriva COVID-19 în România, prin care s-au stabilit atribuții în sarcina autorităților publice locale,

- prevederile Ordinului comun al Ministerului Sănătății, Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne şi Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administrației nr. 2171/181/M.223/4380/2020 pentru stabilirea Normelor privind autorizarea, organizarea şi funcționarea centrelor de vaccinare împotriva COVID-19

- prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 72/2021 privind stabilirea reglementărilor pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 1 alin. (8) şi art. 2 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2021 privind unele măsuri pentru recrutarea şi plata personalului implicat în procesul de vaccinare împotriva COVID-19 şi stabilirea unor măsuri în domeniul sănătății,

- disponibilitatea S.C. MAYO-MEDIC S.R.L. de a pune la dispoziția Comunei Valea Lupului spațiul deținut, printr-un contract de comodat

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. "c", art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat între S.C. MAYO-MEDIC S.R.L. şi Comuna Valea Lupului pentru folosința gratuită a spațiului situat la adresa Str. DN 28 nr. 136, etaj 1, Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, jud. Iaşi, pentru aînființarea unui Centru de vaccinare împotriva COVID-19, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul Comunei Valea Lupului, domnul Florin-Liviu Dulgheru, să semneze contractul de comodat prevăzut la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului economic/casierie, Compartimentului juridic şi, spre ştiinţă, Instituției Prefectului Județului Iaşi..

PREŞEDINTE ŞEDINȚĂ,
Iulian MIHĂILĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. _____/25.02.2021

Total consilieri locali	**17**
Prezenți	**17**
Pentru	**17**
Împotrivă	**-**
Abțineri	**-**

ANEXĂ LA HCL NR. _____/25.02.2021

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____

Încheiat în baza HCL nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. S.C. MAYO-MEDIC S.R.L., înregistrată la ORC Iaşi sub nr. J22/3726/2008, CUI 24910682, cu sediul în Mun. Iaşi, str. Canta nr. 38, bl. 531, sc. B, parter, ap. 3, jud. Iaşi, reprezentată legal de administrator Shalalfeh MOHAMMAD, CNP 1701209226346, identificat cu CI seria MX nr. 974507, eliberat de SPCLEP Iaşi la data de 04.05.2011, domiciliat în Sat Valea Lupului, com. Valea Lupului, std. Lăcrămioarei nr. 2, jud. Iaşi, în calitate de **comodant,**

şi

2. U.A.T. Comuna Valea Lupului, CUI 16384625, cu sediul în Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Aleea Irisului nr. 8, jud. Iaşi, reprezentată legal prin Primar Florin-Liviu DULGHERU, în calitate de **comodatar**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul transmite în folosinţa temporară şi gratuită comodatarului spaţiul în suprafaţă de 200,00 mp, situat în Sat Valea Lupului, Com. Valea Lupului, str. DN 28 nr. 136, etajul 1.

2.2. Transmiterea spaţiului se face în vederea amenajării de către Comuna Valea Lupului a unui Centru de vaccinare împotriva COVID-19.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contarctul de comodat este valabil până la data de 31.12.2021, începând cu daa semnării acestuia, cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legislative.

3.2. predarea-primirea spaţiului se va face pe bază de proces-verbal, ce se va încheia în termen de maximum 5 zile de la data semnării contractului.

IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

4.1. Obligaţiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea comodatarului imobilul liber, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul convenit;

c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaşte, dar nu le-a adus la cunoştinţa comodatarului, conform art. 2152 Cod Civil;

d) comodantul are dreptul să controleze periodic modul cum este folosit şi întreţinut de către comodatar imobilul transmis

4.2. Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:

a) să folosească spaţiul conform destinaţiei de Centru Vaccinare împotriva COVID-19, aşa cum s-a prevăzut în prezentul contact:

b) să nu schimbe destinaţia spaţiului dat în comodat;

c) să achite contravaloarea utilităţilor aferente utilizării spaţiului (cheltuieli de întreţinere, energie electrică, gaze, apă-canal, precum şi orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spaţiului, proporţional cu suprafaţa folosită);

d) să încheie contract de deşeuri pentru ridicarea şi neutralizarea deşeurilor medicale şi periculoase rezultate în urma activităţii de vaccinare;

e) să asigure materialele sanitare, pentru dezinfecţie şi curăţenie în spaţiul unde funcţionează Centru de Vaccinare împotriva COVID-19;

f) să nu efectueze nici un fel de modificări/amenajări spaţiului, fără acordul comodantului;

g) să respecte toate normele legale în vigoare în domeniul apărării împotriva incendiilor, sens în careare următoarele obligaţii:

- să să informeze de îndată, prin orice mijloace, ISUJ Iaşi despre izbucnirea şi stingerea prin forţe şi mijloace proprii a oricărui incendiu;

- să utilizeze în unitatea sa numai mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, certificate conform legii;

- să cunoască şi să respecte normele de apărare împotriva incendiilor specifice

- să întreţină şi să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărare împotriva incendiilor;

- să aducă la cunştinţa comodantului orice defecţiune tehnică

h) să informeze imediat pe comodant asupra oricăror accidente sau stricăciuni care s-au produs asupra spaţiului;

i) să predea spaţiul liber şi dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal la finalizarea sau rezilirerea contarctului de comodat în bună stare de funcţionare;

j) să permită accesul comodantului în spaţiu pentru a verifica folosirea spaţiului conform contractului;

k) să nu afecteze sau să nu blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spaţiile comune din cadrul imobilului în care se află spaţiul dat în comodat;

l) să întreţină imobilul în stare bună, ca un adevărat proprietar.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul scris al părţilor;

b) în caz de forţă majoră, aşa cum este definită în legislaţia în vigoare;

c) prin ajungere la termen, dacă nu se prelungeşte conform art. 3.1 din prezentul contract;

d) în momentul finalizării campaniei de vaccinare împotriva COVID-19

5.2. În caz de neezxecutare, contractul se consideră desfiinţat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere şi nici o altă formalitate prealabilă.

5.3. Comodatarul se obligă ca, la încetarea prezentului contract, să elibereze şi să predea comodantului spaţiul în termen de 5 (cinci) zile.

5.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părţi, cu cel puţin 10 (zece) zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

VI. LITIGII

6.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executara ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de părţile semnatare.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vcor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

VII. DISPOZIŢII FINALE

7.1. Modificarea, actualizarea, prelungirea contractului se va face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

COMODANT,

S.C. MAYO-MEDIC S.R.L.
Prin administrator,
SHALALFEH MOHAMMAD

COMODATAR,

PRIMAR,

Florin-Liviu DULGHERU

COMPARTIMENT JURIDIC,

Diana Ionella Iuliana CHIRICA

COMPARTIMENT PATRIMONIU,

Elena PANŢIRU

VIZAT C.F.P.P.

COMP. ECONOMIC ŞI CASIERIE

Cătălina CORDUN