

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 24 din 31.03.2021

privind atestarea bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Ion Creangă

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;
Analizând temeiurile juridice :

- Art. 354, art.355 și art. 357 alin.(4) din O.U.G nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,
 - H.G nr. 392/ 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice ptr. întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor , al municipiilor și al județelor.
 - Art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , cu modificările și completările ulterioare ,
 - Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- Ținând cont de prevederile :
- H.C.L nr. 93 din 28.12.2020 privind însușirea Raportului de evaluare nr. 242/ 8643/2020 având ca obiect bunuri proprietate publică și privată ale UAT Comuna Ion Creangă în conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul MFP nr. 3471/ 2008 ,
 - Dispoziției nr. 81 din 04.03.2020 privind Constituirea Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Ion Creangă , jud. Neamț , modificată și completată prin Dispoziția nr. 210 din 20.11.2020 .
 - H.C.L nr. 20 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public și înregistrarea în domeniul privat al comunei Ion Creangă a unor bunuri ,
 - H.C.L nr. 21 din 04.03.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul privat și înregistrarea în domeniul public al comunei Ion Creangă a unor bunuri ,
 - H.C.L nr. 23 din 29.03.2019 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a pășunilor proprietate comunei Ion Creangă și aprobarea închirierii acestora.
 - H.C.L nr. 6 din 31.01.2019 privind însușirea raportului primarului privind gestionarea bunurilor comunei Ion Creangă la data de 31.01.2019 ,
 - H.C.L nr. 96 din 29.11.2018 privind aprobarea corectării inventarului bunurilor proprietate publică și privată a comunei Ion Creangă , județul Neamț ,
 - H.C.L nr. 35 din 30.04.2020 privind însușirea Raportului primarului privind gestionarea bunurilor comunei Ion Creangă la data de 31.12.2019 ,

Luând act de :

- Referatul de aprobare înregistrat la nr. 4494 din 23.02.2021 al primarului comunei
- Raportul de specialitate înregistrat la nr. 4457 din 23.02.2021 ,
- avizul pentru legalitate , întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. „c” , art. 139 alin. (3) lit. „g” , art. 196, alin.(1) lit. „a” , art.243 alin. (1) lit. „a” , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local Ion Creangă, județul Neamț , adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ion Creangă , prevăzut în anexă la prezenta .

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei, se însărcinează compartimentul financiar contabilitate ,

Art. 3 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autoritatilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Constantin CHELARU

Contrasemnează ptr. Legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Comuna ION CREANGA

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei-	Situația Juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	Teren cu clădire	Recea, strada Siretului, nr. 37 bis, din vălătuci acoperită cu eternită, suprafață construită desfășurată C1= 122 mp, regim de înălțime, parter, suprafață teren 1000 mp, având categoria curți-construcții, în intravilan, împrejmuit parțial, număr cadastral 52320, vecinătăți :N- strada Siretului, Sud – proprietate particulară, E- pășune, Vest- strada Siretului,	1991	23, 11292; Valoare teren = 14,962	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 04.03.2020. Carte funciară 52320- Ion Creangă, carte funciară 52320- Ion Creanga
2	1.6.2	Apartament cu două camere	Ion Creangă ,str. I.C.Brătianu, bloc .94 , suprafață construită apartament nr. 10 = 47 mp , regim de înălțime, P + 2E	1978	37,3374	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 04.03.2020
4	1.6.2	Apartament cu trei camere	Ion Creangă ,str. I.C.Brătianu, bloc .94 , suprafață construită apartament nr. 9 = 55,08 mp , regim de înălțime, P + 2E	1978	47,35271	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 04.03.2020
5	1.8.6	Rețele edilitare, bloc ANL „Alimentare cu apă și canalizare”	Ion Creangă , str. Bisericii ,nr. 70	2010	50,93004	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 20 din 04.03.2020
6	1.6.2	Clădiri	Izvoru , strada Școlii, nr. 51, din vălătuci , acoperită cu tablă , suprafață construită desfășurată C1= 67 mp ,suprafață construită desfășurată C2 = 55 mp , suprafață construită desfășurată C2 = 27 mp, regim de înălțime , parter, număr cadastral 51858,	2018	31,4272	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 74 / 28.08.2018 privind aprobarea Procesului-

			Contract vânzare cumpărare 1077/ 13.09.2018				veerbal de negociere nr. 6941/ 07.08.2018 , Carte funciară 51858- Ion Creangă
7	1.3.1.1	Cabine statii autobuz			2013	0,84453	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8 din 16.02.2018
8	1.3.1.1	Statie autobuz	5 buc (Recea=3 buc; Averești = 2buc) ;		2014	6,08573	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8 din 16.02.2018
9	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Ion Creangă ,în fața Poștei		2018	6,09131	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 31.01.2019
10	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Ion Creangă , Capu dealului		2018	6,09131	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 31.01.2019
11	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Izvoru , camin cultural		2018	6,09131	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 31.01.2019
12	1.3.1.1	Statie autobuz	Sat Averești		2018	6,09131	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 31.01.2019
13	1.3.1.1	Fântână	Curte Scoală Recea , str. Siretului , nr. 75		2019	5,05132	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 35/ 30.04.2020
14	"_ "	Teren	Recea, având categoria de folosință , pășune, nr.topo P 29/152 , toponomie -Cârpa Riber , în suprafață de 4,35 ha, doc 52155, situat		1991	7,39935	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii

			între vecinătățile Nord- proprietăți particulare, Sud – Pârâu Ponor, Est – pășune proprietate publică a Comunei Ion Creangă, Vest- Pârâu Rece, proprietăți particulare			Consiliului Local nr. 23/ 29.03.2019
16	" _ "	Teren	Recea, având categoria de folosință ,fâneață , nr.topo F 33/ 231, toponomie - Ponor, în suprafață de 0,6484 ha, situat între vecinătățile Nord- Comuna Ion Creangă, Sud – drum exploatare, Est – proprietăți particulare, Vest-proprietăți particulare, doc 52158,	1991	1,10293	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 23/ 29.03.2019
17	" _ "	Teren	Recea, având categoria de folosință ,pășune , nr.topo P 27/ 128, toponomie – Puturoasa-Gorovei, în suprafață de 3,4415 ha, situat între vecinătățile Nord- proprietăți particulare, Sud –UAT Icușești, Est – drum județean, proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare, doc 52165,	1991	5,85399	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 23/ 29.03.2019
19	" _ "	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință ,pășune , nr.topo P 50/383, toponomie – David, în suprafață de 1,459 ha, situat între vecinătățile Nord-O.S.Roamn , Sud – Proprietăți particulare, Est –pârâu , Vest- proprietăți particulare ,pârâu, doc 52164	-/-	2,48176	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 23/ 29.03.2019
20	" _ "	Teren	Ion Creangă , având categoria de folosință ,pășune , nr.topo P 53/385, toponomie –La Lupu- David, în suprafață de 2,541 ha, situat între vecinătățile Nord-O.S.Roman , Sud – pârâu, Est –O.S.Roman , Vest- proprietăți particulare ,doc 52153	-/-	4,32224	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 23/ 29.03.2019
21	" _ "	Teren	Recea , având categoria de folosință ,pășune , nr.topo N 14/58 , toponomie – Zdravăn 2, în suprafață de 2,80 ha, situat între vecinătățile: Nord- Râu Siret , Sud – Proprietăți particulare , drum exploatare , Est –Comuna Ion Creangă, Vest- râu Siret , doc 52157	-/-	4,7628	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 23/ 29.03.2019
22	" _ "	Teren	Recea , având categoria de folosință ,pășune , nr.topo N 14/58 , toponomie – Zdravăn - Recea, în suprafață de 8,3282 ha, situat între vecinătățile Nord- Râu Siret , Sud –Proprietăți	1999	14,16933	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 23/

			particulare , drum exploatare , Est –Comuna Ion Creangă, Vest- râu Siret , doc 52157			29.03.2019
24	”_ ”	Teren	Stejaru , având categoria de teren neproductiv , nr.topo N 93/783 în suprafață de 6,64 ha, toponomie –Hultoaă , situată între vecinătățile : Nord- O.S.Roman , Sud –drum exploatare , Est –proprietăți particulare, Vest- proprietăți particulare,	2013	11,29464	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018
25	”_ ”	Teren	Averești, având categoria de teren neproductiv , nr.topo N 63/479, în suprafață de 5,0 ha, toponomie Râpă- Scridon .	2013	8,505	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018
26	”_ ”	Teren	Averești, având categoria de pășune, nr.topo P 59/414, 783 în suprafață de 8,48 ha, toponomie Doljasca	2013	14,42448	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018
27	”_ ”	Teren	Ion Creangă, având categoria de teren neproductiv, nr.topo N 9/43, în suprafață de 2,828 ha, toponomie Cier	2013	4,81043	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018
28	”_ ”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 26/101, în suprafață de 3,30 ha, toponomie Momârlan	2013	5,61330	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018
29	”_ ”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 24/95, în suprafață de 3,49 ha, toponomie Momârlan	2013	5,93649	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018
30	”_ ”	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 26/101, în suprafață de 0,8751 ha, toponomie Momârlan	2013	1,49688	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018
31	”_ ”	Teren	Averești având categoria de teren neproductiv nr.topo N 63/467, în suprafață de 4,41 ha, toponomie Bour – Curături	2013	7,50141	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii

32	"_ "	Teren	Averești, având categoria de teren neproductiv nr.topo N 61/453, în suprafață de 1,90 ha, toponomie Grivița	2013	3,2319	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018
33	"_ "	Teren	Recea, având categoria de teren neproductiv, nr.topo N 22/86, în suprafață de 2,5096 ha, toponomie Cocăneanu	2013	4,26883	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018
34	"_ "	Teren	Ion Creanga, teren neproductiv extravilan, Nr topo 7/ 31 în suprafață de 4160 mp,	2018	0,70762	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.62 / 27.07.2018
35	"_ "	Teren	Ion Creanga, teren neproductiv extravilan, Nr topo 7/ 31 în suprafață de 1442 mp, Tarla 7, parcela 31	2018	0,24528	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.62 / 27.07.2018
36	"_ "	Teren	Ion Creanga, teren arabil extravilan tarla 7/ 31, în suprafață de 417 mp	2018	0,40299	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 62/ 27.07.2018
39	"_ "	Teren	Ion Creangă, teren curți construcții (crematoriu) extravilan tarla 46/ 346, în suprafață de 6000 mp, toponomie Lingurari	1991	7,041	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018
40	"_ "	Teren	Muncelu, teren curți construcții intravilan, în suprafață de 1678 mp, doc cadastrală 50782.	2013	9,650	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018
41	"_ "	Teren	Izvoru, teren arabil intravilan în suprafață de 1147 mp, nr. topo 15/ 491.	1991	4,805	Domeniul privat al Comunei Ion Creangă potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 8/ 16.02.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Constantin CHELARU



Președinte : Tabacariu Dumitru- Dorin
Membri : secretar general al UAT -Niță Mihaela
consilier financiar Segneanu Rodica
Consilier, administrarea doeniului public și privat, Trișcău Mariana
Inspector cadastru Cristea Aurelian- Mihai

Contrasemnează ptr legalitate
SECRETAR GENERAL
Mihaela NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mihaela Niță".