



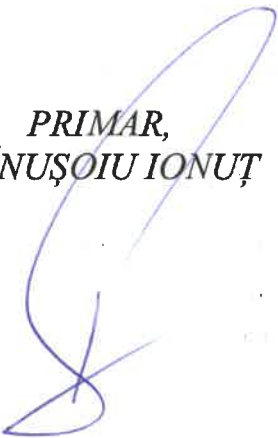
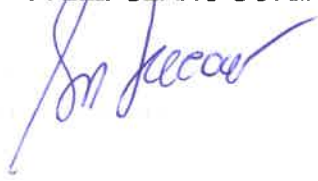
ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 96/05.09.2020

Proiect de hotărâre

privind modificarea și completarea contractelor ce au ca obiect
concesionarea/închirierea bunurilor imobile aflate în domeniul
public/privat al comunei Ghiroda

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i> 	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar, PRILIPCEANU SORIN</i> 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, administrarea domeniului public și privat; - Avizele Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; - Avizele Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTARÂRE

privind modificarea si completarea contractelor ce au ca obiect
concesionarea/închirierea bunurilor imobile aflate în domeniul public/privat al
comunei Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 16395/06.04.2020 înaintat de
către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 16396/06.04.2020 înaintat
de către Compartimentul taxe și impozite;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe,
impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu,
administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație
locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului,
protecția mediului și ale Comisiei 3-pentru învățământ și știință, sănătate și
familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei
Ghiroda;

Ținând cont de prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind
Codul Fiscal;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale;

Având în vedere prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind
Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. d), alin. (6), lit. b),
art. 302, art. 332 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul
administrativ;

In temeiul:



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba modificarea si completarea contractelor ce au ca obiect concesiunea/inchirierea bunurilor imobile aflate in domeniul public/privat al comunei Ghiroda, dupa cum urmeaza:

Prețul concesiunii/închirierii se actualizează conform ratei de inflație stabilită de Institutul Național de Statistică, anual, în mod unilateral de către Proprietar, fără notificarea prealabilă a Concesionarului/Locatarului, fără ca valoarea acestora să poată coborî sub valoarea stabilită în contract.

Art. 2. Modificarea prevăzută la art. 1 se aplică doar contractelor care nu au stipulate în conținut prevederi referitoare la indexarea cu rata inflației.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Cetățenilor prin afișare.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.16395
Data: 06.04.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Comunicările anuale făcute de către Institutul Național de Statistică privind rata inflației;

Ținând cont de prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Luând în considerare prevederile art. 21 alin. (1) și (2) coroborate cu cele ale art. 23 alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea contractelor ce au ca obiect concesionarea/închirierea bunurilor imobile aflate în domeniul public/privat al comunei Ghirouda.

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ



Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghirouda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghirouda.ro; Adresa email: registratura@primariaghirouda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȘ



Nr.16396
Data: 06.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, respectiv următoarele:

Articolul 5

Veniturile și cheltuielile bugetelor locale

(1) Veniturile bugetare locale se constituie din:

- a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;
- b) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;
- c) subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete;
- d) donații și sponsorizări;
- e) sume primite de la Uniunea Europeană și/sau alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări*).

(2) Fundamentarea veniturilor proprii ale bugetelor locale se bazează pe constatarea, evaluarea și inventarierea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, în scopul evaluării corecte a veniturilor. Donațiile și sponsorizările se cuprind, prin rectificare bugetară locală, în bugetul de venituri și cheltuieli numai după încasarea lor.

Având în vedere Comunicările anuale făcute de către Institutul Național de Statistică privind rata inflației;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghirouda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

(2) Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Ținând cont de prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv:

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere cele de mai sus expuse propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea contractelor ce au ca obiect concesionarea/închirierea bunurilor imobile aflate în domeniul public/privat al comunei Ghiroda.

Întocmit,
Inspector principal
Chiu Loredana