

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HĂNȚEȘTI
-CONSILIUL LOCAL -

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Hăntăști, județul Suceava și
persoana fizică Tilleman-Pruncul Alexandru**

Consiliul local al comunei Hăntăști, județul Suceava;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1007/19.02.2021 inițiat de primarul comunei Hăntăști;
 - Referatul de aprobare al primarului comunei Hăntăști, înregistrat sub nr. 1008/19.02.2021;
 - Raportul consilierului-specialitate cadastru, înregistrat sub nr. 1009/19.02.2021;
 - Avizul favorabil al *Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism*, înregistrat sub nr. 1041/22.02.2021;
 - prevederile HCL nr. 74/28.12.2020 privitoare la suprafața de 1463 mp și extrasul de carte funciară nr. 30877 al Comunei Hăntăști;
 - analizând Raportul de evaluare nr. 624/19.02.2021, înregistrat sub nr. 1004/19.02.2021 pentru suprafața de 1463 mp, întocmit de evaluator autorizat dr.ing.Vasile Rață;
 - analizând Raportul de evaluare nr. 625/19.02.2021, înregistrat sub nr. 1005/19.02.2021 pentru suprafața de 12100 mp, întocmit de evaluator autorizat dr.ing.Vasile Rață;
 - acordul de schimb înregistrat sub nr. 1676/24.03.2021, depus de dl. Tilleman-Pruncul;
 - În baza prevederilor:
 - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - art. 1763 din Noul Cod civil al României, cu privire la schimb;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit.”c” , ale art. 196 alin. (1) litera ”a” toate din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare nr. 624/19.02.2021 înregistrat sub nr. 1004/19.02.2021 pentru proprietatea Comunei Hăntăști și Raportul de evaluare nr.625/19.02.2021 înregistrat sub nr. 1005/19.02.2021 pentru proprietatea d-lui Tilleman Pruncul Alexandru, întocmite de evaluatorul autorizat dr.ing. Rață Vasile.

Art.2 Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Hăntăști, reprezentată prin Consiliul local al comunei Hăntăști pe de o parte și dl. Tilleman-Pruncul Alexandru, domiciliat în sat Hăntăști nr. 524, comuna Hăntăști, județul Suceava, identificat cu C.I. seria XV nr. 129429, eliberat de SPCLEP Suceava la 28.03.2016, CNP: 1520918335031, pe de altă parte, după cum urmează:

- Comuna Hăntăști dă în schimb, fără plată de sultă, domnului Tilleman-Pruncul Alexandru, terenul în suprafață de 1463 mp,categorie curți-construcții, proprietatea comunei – domeniul privat - situat în intravilanul satului Hăntăști, cu număr cadastral 30877, conform CF nr. 30877, evaluat la valoarea de 55.000 lei, fără TVA, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Și primește în schimb, de la domnul Tilleman-Pruncul Alexandru, tot fără plată de sultă, terenul în suprafață de 12100 mp, proprietatea acestuia, categorie livadă-pășune, situat în intravilan sat Hăntăști (lângă parc) cu număr cadastral 31730, CF nr. 31730, evaluat la valoarea de 55.000 lei, fără TVA, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul comunei Hăntăști, județul Suceava, domnul Daniel Olariu, să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Hănești, Instituției Prefectului – județul Suceava, compartimentului urbanism, d-lui Tilleman-Pruncul Alexandru , la notariatul public ales și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Hănești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gigi GIRIGAN**

Nr.22
Hănești, 29 martie 2021

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Cristina COBZARIU