

## HOTĂRÂRE nr. 38 /28.01.2021

### privind derogarea de la prevederile Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 22/2010

Consiliul local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021;

Analizând

- Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Florin-Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului,

- prevederile Regulamentului local de Urbanism al Comunei Valea Lupului, aprobat prin HCL nr. 22/2010, Vol. II, Cap. VI Unități teritoriale de referință, Subcapitolul L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici, Secțiunea II Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor,

- prevederile art. 30 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Analizând prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1 și avizul favorabil al Comisiei Juridice, administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice nr. 2,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Luând în considerare amendamentele propuse și aprobate, consemnate în procesul verbal de ședință nr. 7768/31.03.2021

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6) lit. c) art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Prin derogare de la prevederile Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 22/2010, Vol. II, Cap. VI Unități teritoriale de referință, Subcapitolul L2 – subzona locuințelor individuale și colective mici, Secțiunea II Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, Art. 4 Caracteristici ale parcelelor, se vor aplica prevederile HG nr.

525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- dimensiunile minime construibile în UTR 3 – 10, subzonele L2a și L2b, pentru construcțiile izolate, sunt – suprafața minimă construibilă este de 350,00 mp, cu un front stradal de 12,00 ml.

**Art. 2** Prevederile art. 1 se aplică atât parcelărilor existente la momentul adoptării prezentei hotărâri, cât și celor realizate după adoptarea prezentei.

**Art. 3** Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului Cadastru și fond funciar și, spre știință, Prefectului Județului Iași.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

Iulian MIHĂILĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETAR GENERAL,**

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 38 / 31.03.2021

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-