

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IASI

HOTARÂREA NR. 52 / 29.04.2021

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
“Amenajare teren de sport in comuna Valea Lupului, judetul Iasi”

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, județul Iași, legal constituit, întrunit la ședința ordinară din data de 29.04.2021

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 9563/22.04.2021 întocmit de inițiator, primarul Comunei Valea Lupului, Florin Liviu Dulgheru;

Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Achiziții publice și investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Lupului, înregistrat sub nr. 9564/22.04.2021;

Contractul de finanțare nr. C 1920075A220012401930 / 09.08.2018 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile Programului Național pentru Dezvoltare Rurală, încheiat cu Agenția pentru Finantarea Investițiilor Rurale - România pentru implementarea proiectului “Amenajare teren de sport in comuna Valea Lupului, judetul Iasi”;

Contractul de lucrări nr. 20559 din data de 201.20218 încheiat cu Asocieria SC Alex Daf Construct SRL și SC Home Concept SRL, având ca obiect „Servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții ” Amenajare teren de sport în comuna Valea Lupului, județul Iași”;

Proiectul tehnic realizat de proiectant SC Home Concept SRL;

Actul adițional nr. 1/15.06.2020 la Contractul de finanțare nr. C 1920075A220012401930 / 09.08.2018 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile Programului Național pentru Dezvoltare Rurală și Bugetul indicativ aferent acestuia,

În temeiul prevederilor:

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Amenajare teren de sport în comuna Valea Lupului, județul Iași”, conform anexa care face parte integrantă din prezenta;

Art.2. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții publice și investiții, Compartimentului Economic/Casierie și Instituției Prefectului Județul Iași pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
Iulian Mihaila**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Agnes-Ela Potochină**

Nr. 52 /29.04.2021

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotriva	-
Abțineri	-

ANEXA la HCL 52 / 29.04.2021



**Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici actualizati ai obiectivului de investiții
Amenajare teren de sport în comuna Valea Lupului, județul Iași**

Beneficiarul investiției: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Titularul investitiei: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasamentul obiectivului: COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI

Elaborator documentație tehnico-economică: S.C. HOME CONCEPT SRL

**Principalii indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Amenajare teren de sport in
comuna Valea Lupului, judetul Iasi**

Teren intravilan – nr. cadastral. 66957

Suprafață teren: 2054.00 mp

Vestiar și grup sanitar în regim parter:

Parter:

- Suprafață construită: 35.00 mp
- Suprafață desfășurată: 35.00 mp

Teren de sport:

Parter:

- Suprafață construită : 989.00 mp
- Suprafață desfășurată: 989.00 mp

Valoarea proiectului conform deviz general:

Valoarea totală: 462.696,66 lei cu TVA

Valoarea eligibilă: 326.095,00 lei

Valoarea neeligibilă: 136.601,66 lei

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivelor de investiții

Curs euro/lei ECB

1 eur = 4.6585

01.01.2018

Amenajare teren de sport în comuna Valea Lupului, județul Iași

Sat. Valea Lupului, Com. Valea Lupului, Jud. Iași

COMUNA VALEA LUPULUI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare inclusiv TVA	VALOARE (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	21,500.00	4,085.00	25,585.00	4,653.00	876.89	5,529.89
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului, și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	21,500.00	4,085.00	25,585.00	4,653.00	876.89	5,529.89
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	11,200.00	2,128.00	13,328.00	242.00	45.98	287.98
	TOTAL CAPITOL 2	11,200.00	2,128.00	13,328.00	242.00	45.98	287.98
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ							
3.1.	Studii	2017.130	383.25	2400.38	433.00	82.27	515.27
	3.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice	2,017.13	383.25	2,400.38	433.00	82.27	515.27
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	20,621.49	3918.08	24,539.57	4,436.00	842.84	5278.84
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor	13,104.36	2,489.83	15,594.19	2,813.00	534.47	3347.47
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,017.13	383.25	2,400.38	433.00	82.27	515.27
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00	1,190.00	226.10	1,416.10
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	4,751.67	902.82	5,654.49	1,020.00	193.80	1,213.80
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	17,646.40	3,352.82	20,999.22	3,788.00	719.72	4,507.72
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	15,629.270	2,969.56	18,598.83	3,355.00	637.45	3,992.45
	3.7.2 Auditul financiar	2,017.130	383.25	2,400.38	433.00	82.27	515.27
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	2,514.01	477.66	2,991.67	541.00	102.79	0.65
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00	216.00	41.04	257.04
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00	108.00	20.52	128.52
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00	107.33	20.39	127.72
	3.8.2 Dirigintele de șantier, asigurate de personal tehnic de specialitate, autorizat	1,514.01	287.66	1,801.67	325.00	61.75	0.39
	TOTAL CAPITOL 3	47,550.70	9,034.83	56,585.33	10,207.30	1,939.39	12,146.69

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	Constructii si instalatii	263,650.00	50,093.50	313,743.50	57.06	10.841	67.900
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	900.00	171.00	1,071.00	195.00	37.050	232.050
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	18,000.00	3,420.00	21,420.00	3,896.00	740.240	4,636.240
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000
4.5	Dotari	19,240.64	3,655.72	22,896.36	3,613.00	0.687	3,613.687
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		301,790.64	57,340.22	359,130.86	64,763.00	12.305	64,775.305

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI							
5.1.	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00	216.00	41.04	257.04
	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,000.00	190.00	1,190.00	216.00	41.04	257.04
	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,280.75	623.34	3,904.09	71.00	0.00	71.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,491.25	0.00	1,491.25	323.00	0.00	323.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	298.25	0.00	298.25	65.00	0.00	65.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor CSC	1,491.25	0.00	1,491.25	323.00	0.00	323.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,017.13	383.25	2,400.38	433.00	82.27	515.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,006.24	191.19	1,197.43	216.00	41.04	257.04
TOTAL CAPITOL 5		7,304.12	1,387.78	8,691.90	1,567.91	0.16	1,568.08

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE							
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		389,345.46	73,351.20	462,696.66	83,577.43	99,389.00	182,966.43
Din care C+M		298,250.00	56.67	298,306.67	64.547	12.26	76.81

Intocmit,
Ing. Carp Florin