

HOTĂRÂRE nr. 53 /29.04.2021

privind modificarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003, aprobate prin HCL 65/30.06.2017 și modificate prin HCL nr. 09/26.01.2018 și HCL nr. 129/19.12.2019

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2021,

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 32/02.03.2021 inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia,

Analizând

- Referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, înregistrat sub nr. 4874/02.03.2021;

- HCL nr. 65/30.06.2017 prin care s-au aprobat Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, precum și Criteriile suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construire de locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- HCL nr. 09/26.01.2018 prin care s-a aprobat modificarea articolului nr. 18 din regulament, în sensul stabilirii ordinii de atribuire a terenurilor – funcție de punctajul obținut de solicitant, în ordine descrescătoare, în ordinea mărimii loturilor (lotul cu suprafața cea mai mare se atribuie solicitantului cu punctajul cel mai mare).

- HCL nr. 129/19.12.2019 prin care s-a aprobat modificarea și actualizarea Regulamentului și a criteriilor suplimentare, motivat de apariția OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și HG nr. 935/13.12.2019 privind aprobarea salariului minim pe economie.

Având în vedere faptul că, prin HG nr. 4/13.01.2021 s-a aprobat salariul minim brut pe țară garantat în plată, acest lucru necesitând modificarea criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Analizând avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică și drepturi cetățenești nr. 1 și avizul favorabil al Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport și mediu nr. 3,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. a) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, regulament aprobat prin HCL nr. 65/30.06.2017 și modificat prin HCL nr. 09/26.01.2018 și HCL nr. 129/19.12.2019, în sensul completării Articolului 10 alin. (1) din regulament cu litera k) – “Certificat de atestare fiscală din care să reiasă că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Comunei Valea Lupului”

Art. 2 Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la Regulament conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificarea Criteriilor suplimentare de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Comisiei locale de aplicare a Legii nr. 15/2003, în vederea aducerii ei la îndeplinire și, spre știință, Prefectului Județului Iași.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Iulian MIHĂILĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. 53 / 29.04.2021

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

CERERE

Subsemnatul (a) _____, născut/ă la data de _____ în _____, cu domiciliul în Com. Valea Lupului, _____, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de ____ (între 250 mp și 1.000 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de _____, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copia certificatului de naștere al solicitantului (și al soțului/soției/copiilor, după caz)
- copia actului de identitate al solicitantului
- copia certificatului de căsătorie (unde este cazul)
- declarația autenticată la notar public, pe propria răspundere, precum că nu am deținut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe, atât în Comuna Valea Lupului cât și în alte localități (ambii soți, unde este cazul)
- declarația parinților mei, autenticată la notar public, pe propria răspundere, că nu dețin sau nu au deținut în proprietate un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
- adeverință de la SPCLEP Iași cu data de la care are domiciliul stabil în Comuna Valea Lupului
- acte de studii ale solicitantului
- certificat de încadrare în grad de handicap, unde este cazul
- declarația notarială privind clauza de neînstrăinare
- **Certificat de atestare fiscală din care să reiasă că solicitantul nu are datorii la bugetul local al Comunei Valea Lupului**
- ... (alte acte) ...

Declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 din Cod Penal privind falsul în declarații.

Data,

Semnătura,



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Iulian MIHĂILĂ

CRITERII SUPLIMENTARE

De selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locunțe în baza Legii nr. 15/2003

Nr. crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	Venitul mediu pe membru de familie major (peste 18 ani)	
	- fără sursă de venit/ sub salariul minim pe economie	0
	- între 2.300 – 2.999 lei	3
	- între 3.000 – 3.499 lei	6
	- între 3.500 – 3.999 lei	9
	- peste 4.000 lei	12
2.	Nivelul de pregătire	
	- fără studii	1
	- studii generale (8 clase)	2
	- studii medii (liceu, cu diplomă de bacalaureat)	4
	- studii superioare (diplomă licență)	6
	- studii postuniversitare (masterat, doctorat, cu diplomă)	8
3.	Starea civilă	
	- necăsătorit	1
	- căsătorit	5
4.	Numărul copiilor minori ai solicitantului	
	- fără copii	1
	- 1 copil	2
	- 2 copii	3
	- 3 copii	4
	- 4 copii	5
	Obs. Pentru fiecare copil se adaugă câte un punct	
5	Vechimea în muncă	
	- între 1-5 ani, exclusiv	1
	- între 5-10 ani, exclusiv	3
	- peste 10 ani	5
6	Condiții de locuit	
	- tolerați în spațiu	2
	- chiriaș	4
	- tolerați în spațiu într-o locuință cu mai mult de 2 familii	6
	- tineri proveniți din instituții de ocrotire socială	6
7	Data stabilirii domiciliului în Com. Valea Lupului	
	- până în anul 1989, inclusiv	12
	- perioada 1990-2000	8
	- perioada 2001-2010	6
	- perioada 2011-2016	4
	- din 2017	2
	- din 2019	0
8	Încadrare în grad de handicap	10
	Observații	
	- Se vor puncta doar condițiile titularului de solicitare, cu excepția venitului mediu pe membru de familie, unde se va ține cont și de veniturile soțului/soției	
	- La punctajele egale, prioritatea va fi în funcție de data depunerii cererii	
	- În situația neocupării loturilor puse la dispoziție de către primărie (cererea mai mică decât oferta), se vor acorda terenurile în ordinea solicitării, cu obligativitatea eligibilității solicitantului.	



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Iulian MIHĂILĂ