

HOTĂRÂRE NR. 58 /29.04.2021
privind dezmembrarea terenului în suprafață de 14.549,00 mp, nr. cadastral
70590, CF nr. 70590 – domeniu public al Comunei Valea Lupului

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2021,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de domnul Primar Florin-Liviu Dulgheru, prin care propune dezmembrarea terenului domeniu public al Comunei Valea Lupului în suprafață de 14.549,00 mp, în vederea construirii unor obiective de interes local,

Analizând raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu, înregistrat sub nr. 10233/27.04.2021;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de juridice, de disciplină, liniște publică și drepturi cetățenești nr. 1 și avizul favorabil al Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al comunei, transport și mediu nr. 3,

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 132-137

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 14.549,00 mp, nr. cadastral 70590, CF nr. 70590 – teren ce face parte din domeniul public al Comunei Valea Lupului, în vederea înscrierii lor în Cartea funciară, conform documentației anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicesc Primarul Comunei Valea Lupului – dl. Florin-Liviu Dulgheru și consilierul juridic – d-na Alexandru Valentin Varvara în vederea semnării actului notarial de dezmembrare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Compartimentului Patrimoniu, Compartimentului Cadastru și fond funciar și Compartimentului juridic, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Iași.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Julian MIHĂILĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL,

Agnes-Ela POTOCHINĂ

Nr. _____/29.04.2021

Total consilieri locali	17
Prezenți	17
Pentru	17
Împotrivă	-
Abțineri	-

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. 58 /29.04.2021

Imobil teren – domeniu public al Comunei valea Lupului,
Suprafața de 14.549,00 mp, nr. cadastral 70590, CF nr. 70590
Valoare de inventar 750.906,78 lei

NR. CRT.	SUPRAFATA MP	NR. LOT	SUPRAFAȚA RĂMASĂ MP NR. CAD. 70590	VALOARE INVENTAR -LEI-
1.	1.200,00	1	13.349,00	61.934,71
2.	1.861,00	2	11.488,00	96.050,42
3.	1.597,00	3	9.891,00	82.424,78
4.	493,00	4	9.398,00	25.444,84
5.	3.500,00	5	5.898,00	180.642,91
6.	476,00	6	5.422,00	24.567,45
7.	3.580,00	7	1.842,00	184.771,89
8.	1.842,00	8	0	95.069,78

*Are documentație anexă

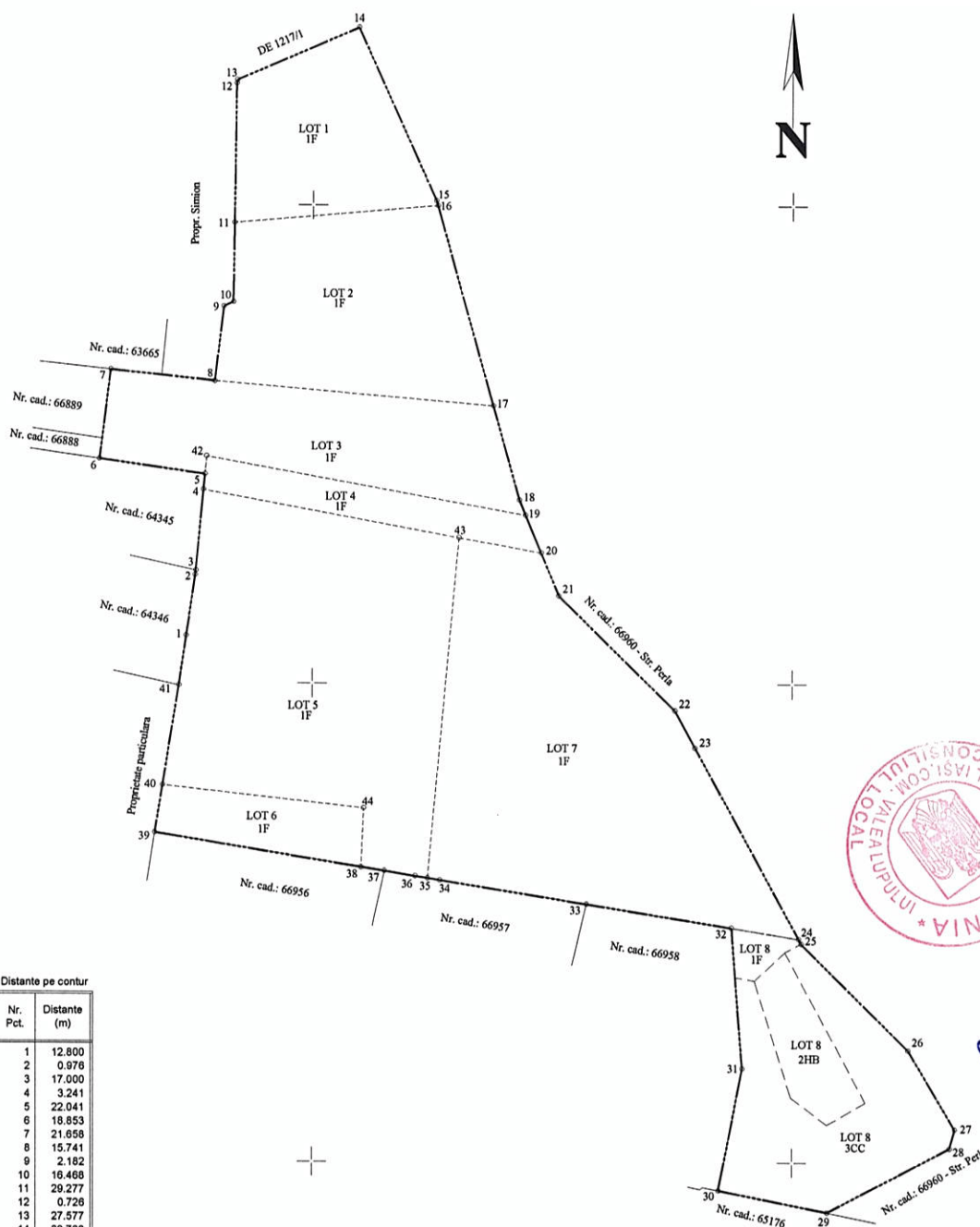


PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Julian MIHĂILĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70590	14549	Intravilan conform PUG Sat Valea Lupului, Comuna Valea Lupului, Județul Iasi; Taria 50, Parcelele: 1F, 2HB, 3CC.
Nr. Carte Funciara	70590	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Valea Lupului



Distanțe pe contur

Nr. Pct.	Distanțe (m)
1	12.800
2	0.976
3	17.000
4	3.241
5	22.041
6	18.853
7	21.658
8	15.741
9	2.182
10	16.468
11	29.277
12	0.728
13	27.577
14	39.730
15	1.011
16	43.431
17	20.440
18	3.442
19	8.547
20	9.749
21	34.092
22	8.760
23	45.363
24	1.131
25	31.438
26	19.126
27	4.140
28	28.934
29	22.978
30	26.000
31	29.441
32	30.594
33	31.088
34	2.575
35	2.613
36	6.515
37	4.941
38	43.355
39	10.114
40	21.153
41	10.533

NOTA: * Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

TABEL DE MISCARA PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

TABEL DE SCISARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
70590	12801	F	Imobilul este neimprejmuit.	71157	F	1200	LOT 1 - Teren neimprejmuit.
				71158	F	1861	LOT 2 - Teren neimprejmuit.
				71159	F	1597	LOT 3 - Teren neimprejmuit.
	374	HB		71160	F	493	LOT 4 - Teren neimprejmuit.
				71161	F	3500	LOT 5 - Teren neimprejmuit.
				71162	F	476	LOT 6 - Teren neimprejmuit.
	1374	CC		71163	F	3580	LOT 7 - Teren neimprejmuit.
				71164	F	94	LOT 8 - Teren neimprejmuit.
					HB	374	
					CC	1374	
Total LOT 8	1842						
Total	14549	-	Total	Semnat digital			
Executanti: BETA R.G. TRUST SRL, Seria RO-B-J, Nr. 1855 Ing. Hugianu Rares Eduard, Seria RO-IS-F, Nr. 0225				Razvan de Razvan- Marius Popa Inspecto Data: 2021.04.23 Confirm introducerea in baza de date imobiliar si distribuirea numarului cadastral. Semnatura si paraf 10:00:20 +03'00'			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. HUGIANU RARES- EDUARD Data: Aprilie 2021				Digitally signed by HUGIANU RARES-EDUARD Date: 2021.04.19 15:11:41 +03'00'			