

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA BĂUȚAR**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea intabulării Scolii Gimnaziale Băuțar, Scolii Primare Cornișoru , Căminul Cultural Bucova , Brutăria Băuțar de pe raza unității administrativă a comunei Băuțar**

Analizând expunerea de motive a primarului precum și raportul Arhitectului Sef cu numărul din data de

Văzând prevederile art.3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, pct. III. din Anexa Legii 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică;

Raportat la prevederile art. 8 alin.1 din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor

Având avizul Comisiei activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism; și al Comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină turism, administrația publică, opinarea liniștii și ordinii publice si drepturile cetățenilor

Văzând prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Republicată și prevederile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În temeiul prevederilor art.196 alin 1 lit.a) din OUG 57/2019 privind adoptarea Codului Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă intabularea: Scolii Gimnaziale Băuțar, Scolii Primare Cornișoru , Căminul Cultural Bucova , Brutăria Băuțar de pe raza unității administrativă a comunei Băuțar.

**Art. 2** – Imobilele menționate la articolul 1 se află în intravilanul comunei Băuțar și sunt prevăzute în inventarul domeniului public ( M. Of. nr.541 bis /2002 ).

**Art.3.-** Se împuternicește primarul Comunei Băuțar să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul Primăriei comunei Băuțar și la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Băuțar
- Persoanelor nominalizate mai sus

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Barbescu Romulus**



**Nr. 05**

**Băuțar, 28.01.2021**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**



**CONTRASEMNEAZĂ:**

**Bugar Cristiana**



**HOTĂRÂRE**

privind darea în folosință gratuită , pe perioada existenței construcțiilor a anexei identificată prin CF 32131-C3 către Biserica Ortodoxă - Parohia Băuțarul Inferior.

Analizând expunerea de motive a primarului precum și raportul de specialitate,  
Luând act de cererea cu numărul 1/18.01.2021 emisă de Biserica Ortodoxă – Parohia Băuțarul Inferior

Văzând prevederile art.874 (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil , republicata ,ulterior modificata si completata.

Ținând cont de prevederile art . 108 lit . „d” , ale art. 140 alin. (1) si (3) , ale art. 154 alin (1) , ale art. 196 alin (1) , lit. „a” , ale art. 197 (1) , ale art. 243 alin .(1) , lit. „a” si „b” si ale art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

În temeiul prevederilor art.196 alin 1 lit.a) din OUG 57/2019 privind adoptarea Codului Administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** – Se aprobă darea în folosință gratuită , pe perioada existenței construcțiilor , a clădirii anexa în suprafață de 37 mp, identificate prin număr cadastral 32121-C3 în vederea folosirii de către Biserica Ortodoxă – Parohia Băuțarul Inferior , cu datele de identificare precizate în Anexa nr. 1 , parte integrantă din prezenta hotărâre ,

**(2)** – Predarea - primirea imobilului se va face pe bază de proces – verbal ce va fi anexă la contractul de folosință gratuită în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**(3)** - Plata cheltuielilor de întreținere , a utilităților aferente pe parcursul întregii perioade vor fi suportate de Biserica Ortodoxă – Parohia Băuțarul Inferior

**(4)** - Obligațiile Bisericii Ortodoxe – Parohia Băuțarul Inferior , modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită – Anexa nr . 2 ,parte.

**Art.2.-** Se împuternicește primarul Comunei Băuțar să semneze actele necesare realizării celor stabilite la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul Primăriei comunei Băuțar și la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Băuțar
- Persoanelor nominalizate mai sus.

INITIATOR  
PRIMAR  
PRIMAR  
RADUȚA ROMEO SILVIU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA BĂUȚAR  
-CONSILIUL LOCAL-

Comisia pentru dezvoltare economică și socială, agricultură,  
gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, buget-finanțe,  
protecția mediului, servicii și comerț

Nr. 04 / 21.02.2011

RAPORT

referitor la avizarea proiectului de hotărâre

Prin hotărârea Consiliului Local Băuțar și a 3 doctore.  
de pe raza UAT Băuțar

Comisia întrunită în ședință de lucru în data de 08.02.2011, a luat în dezbatere expunerea de motive inițiate de primar și Proiectul de -4-

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei, aceasta ~~NU~~  
~~AVIZEAZĂ~~/AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre sub forma prezentată și ~~NU~~ SUPUNEM/SUPUNEM  
dezbaterei plenului Consiliului Local al comunei Băuțar în ședința 08.02.2011, din data de  
proiectul de hotărâre sus-menționat.

Data:

21.02.2011

Președinte:

DUMITRESC CORNEL MATEI



**ROMÂNIA  
JUDETUL CARAS-SEVERIN  
COMUNA BĂUȚAR  
PRIMAR**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită , pe perioada existenței construcțiilor a anexei identificată prin CF 32131-C3 către Biserica Ortodoxă - Parohia Băuțarul Inferior.**

Văzând prevederile art.874 (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil , republicata ,ulterior modificata si completata.

Ținând cont de prevederile art . 108 lit . „d” , ale art. 140 alin. (1) si (3) , ale art. 154 alin (1) , ale art. 196 alin (1) , lit. „a” , ale art. 197 (1) , ale art. 243 alin .(1) , lit. „a” si „b” si ale art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere cele prezentate anterior propun spre analiză si aprobare proiectul de hotărâre în forma actuală.

**INIȚIATOR:**

**PRIMAR,**

**Răduța Romeo Silviu**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA BĂUȚAR  
URBANISM

Nr.



### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere că la nivelul comunei Băuțar o serie de bunuri care fac parte din domeniul public conform inventarului domeniului public realizat în anul 2002 nu sunt înscrise în Cartea Funciară, iar pentru demararea și implementarea proiectelor este necesar a exista extrasul de CF.

Raportat la prevederile legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică care stabilește : domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevazute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean; printre care și drumurile comunale, vicinale și strazile.

De asemenea conform O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor, "drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul careia se afla și cuprind: a) drumurile comunale care asigură legăturile între: reședința de comună și satele componente; oraș și satele care îi aparțin, precum și alte sate; b) drumurile vicinale sunt drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora; c) strazile sunt drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, chei, splai, sosea, alee, fundatura, ulita etc. "

Consider necesare demararea procedurilor de intabulare **Scolii Gimnaziale Băuțar, Scolii Primare Cornișoru, Căminul Cultural Bucova, Brutăria Băuțar de pe raza unității administrative a comunei Băuțar** de pe raza unității administrative a comunei Băuțar pentru a putea depune ulterior dosarele pentru finanțare în cadrul unor proiecte demarate de către CNI.

Față de cele menționate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Com. Urbanism, Achiziții Publice și Resurse Umane

Arhitect Șef  
Boldea Grigore Silviu