

**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA BĂUȚAR
CONSILIU LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită , pe perioada existenței construcțiilor a anexei identificată prin CF 32131-C3 către Biserica Ortodoxă - Parohia Băuțarul Inferior.

Analizând expunerea de motive a primarului precum și raportul de specialitate,
Luând act de cererea cu numărul 1/18.01.2021 emisă de Biserica Ortodoxă – Parohia Băuțarul Inferior

Văzând prevederile art.874 (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil , republicata ,ulterior modificata si completata.

Ținând cont de prevederile art . 108 lit . „d” , ale art. 140 alin. (1) si (3) , ale art. 154 alin (1) , ale art. 196 alin (1) , lit. „a” , ale art. 197 (1) , ale art. 243 alin .(1) , lit. „a” si „b” si ale art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

În temeiul prevederilor art.196 alin 1 lit.a) din OUG 57/2019 privind adoptarea Codului Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) – Se aprobă darea în folosință gratuită , pe perioada existenței construcțiilor , a clădirii anexe în suprafață de 37 mp, identificate prin număr cadastral 32121-C3 în vederea folosirii de către Biserica Ortodoxă – Parohia Băuțarul Inferior , cu datele de identificare precizate în Anexa nr. 1 , parte integrantă din prezenta hotărâre ,

(2) – Predarea - primirea imobilului se va face pe bază de proces – verbal ce va fi anexă la contractul de folosință gratuită în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) - Plata cheltuielilor de întreținere , a utilităților aferente pe parcursul întregii perioade vor fi suportate de Biserica Ortodoxă – Parohia Băuțarul Inferior

(4) - Obligațiile Bisericii Ortodoxe – Parohia Băuțarul Inferior , modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită – Anexa nr . 2 ,parte.

Art.2.- Se împuternicește primarul Comunei Băuțar să semneze actele necesare realizării celor stabilite la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul Primăriei comunei Băuțar și la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Băuțar
- Persoanelor nominalizate mai sus.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbescu Romulus

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**

Bugar Cristiana

Nr. 06

Băuțar, 28.01.2021



ANEXA NR.1 LA HCL NR.06/28.01.2021

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL PROPUȘ
A FI TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ BISERICII
ORTODOXE – PAROHIA BĂUȚARUL INFERIOR**

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI /ADRESA	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR
1.	Clădire anexă	În suprafață utilă de 37 mp anexă imobilului CF 32121-C3 Suprafața construită =37 mp Regim de înălțime =P	(11097 lei)



HOTĂRÂRE

privind aprobarea intabulării Scolii Gimnaziale Băuțar, Scolii Primare Cornișoru , Căminul Cultural Bucova , Brutăria Băuțar de pe raza unității administrativă a comunei Băuțar

Analizând expunerea de motive a primarului precum și raportul Arhitectului Sef cu numărul din data de

Văzând prevederile art.3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, pct. III. din Anexa Legii 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică;

Raportat la prevederile art. 8 alin.1 din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor

Având avizul Comisiei activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism; și al Comisiei pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină turism, administrația publică, opinarea liniștii și ordinii publice si drepturile cetățenilor

Văzând prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Republicată și prevederile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

În temeiul prevederilor art.196 alin 1 lit.a) din OUG 57/2019 privind adoptarea Codului Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă intabularea: Scolii Gimnaziale Băuțar, Scolii Primare Cornișoru , Căminul Cultural Bucova , Brutăria Băuțar de pe raza unității administrativă a comunei Băuțar.

Art. 2 – Imobilele menționate la articolul 1 se află în intravilanul comunei Băuțar și sunt prevăzute în inventarul domeniului public (M. Of. nr.541 bis /2002).

Art.3.- Se împuternicește primarul Comunei Băuțar să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul Primăriei comunei Băuțar și la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Băuțar
- Persoanelor nominalizate mai sus

INITIATOR
PRIMAR
RĂDUȚĂ ROMEO SILVIU
PRIMAR
Județul Caraș-Severin - Com. Băuțar



ANEXA NR.1 LA HCL NR.06/28.01.2021

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL PROPUȘ
A FI TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ BISERICII
ORTODOXE – PAROHIA BĂUȚARUL INFERIOR**

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI /ADRESA	DATE DE IDENTIFICARE	VALOAREA DE INVENTAR
1.	Clădire anexă	În suprafață utilă de 37 mp anexă imobilului CF 32121-C3 Suprafața construită =37 mp Regim de înălțime =P	(11097 lei)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA BĂUȚAR
-CONSILIUL LOCAL-

Comisia pentru dezvoltare economică și socială, agricultură,
gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, buget-finanțe,
protecția mediului, servicii și comerț

Nr. 05 / 2.01.2021

RAPORT

referitor la avizarea proiectului de hotărâre

Prind dare m folositoare gratuită a unei CF 32131-C3
Bisericii Ortodoxe Băuțar Inferior

Comisia întrunită în ședință de lucru în data de 08.01.2021, a luat în dezbateri expunerea de motive inițiate de primar și Proiectul de ---

Față de motivele prezentate și discuțiile purtate în cadrul comisiei, aceasta ~~NU~~
~~AVIZEAZĂ~~/AVIZEAZĂ proiectul de hotărâre sub forma prezentată și ~~NU SUPUNEM~~SUPUNEM
dezbaterei plenului Consiliului Local al comunei Băuțar în ședința 08.01.2021 din data de
proiectul de hotărâre sus-menționat.

Data:

21.01.2021

Președinte:

DUMITRESC CORNEL MATEI



ROMÂNIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA BĂUȚAR
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea intabulării Scolii Gimnaziale Băuțar, Scolii Primare Cornișoru , Căminul Cultural Bucova , Brutăria Băuțar de pe raza unității administrative a comunei Băuțar

Văzând prevederile art.3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, pct. III. din Anexa Legii 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică;

Raportat la prevederile art. 8 alin.1 din O.G nr. 43/ 1997 privind regimul drumurilor .

Văzând prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Republicată și prevederile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.

Datorită faptului că pentru accessarea unor proiecte prin CNI și nu numai , este necesară existența documentației și înscrierii în Cartea Funciară a bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Băuțar consider necesare și de urgență efectuarea acestor operațiuni tehnice pentru următoarele bunuri: **Scolii Gimnaziale Băuțar, Scolii Primare Cornișoru , Căminul Cultural Bucova , Brutăria Băuțar de pe raza unității administrative a comunei Băuțar .**

Având în vedere cele prezentate anterior propun spre analiză si aprobare proiectul de hotărâre în forma actuală.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Răduță Romeo Silviu



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Mayor, Răduță Romeo Silviu.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA BĂUȚAR
URBANISM

Se aprobă
Primar



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea cu numărul 1/18.01.2021 emisă de Biserica Ortodoxă – Parohia Băuțarul Inferior prin care solicită darea în folosință gratuită a anexei utilizate ca și grup sanitar ,reamenajată prin cheltuiala enoriașilor.

Văzând prevederile art.874 (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil , republicata ,ulterior modificata si completata.

Ținând cont de prevederile art . 108 lit . „d” , ale art. 140 alin. (1) si (3) , ale art. 154 alin (1) , ale art. 196 alin (1) , lit. „a” , ale art. 197 (1) , ale art. 243 alin .(1) , lit. „a” si „b” si ale art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

Consider necesare demararea procedurilor de inchiere a contractului de concesiune .

Față de cele menționate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Com. Urbanis, Achiziții Publice și Resurse Umane

Arhitect Șef
Boldea Grigore Silviu

ROMÂNIA



CĂTRE

- PRIMĂRIA COMUNEI BĂUTĂR
- CONSILIUL LOCAL,
- D-LUI PRIMAR.

SUBSEMNAȚUL PREOT SILVIȘAN TRANDAFIR,
ÎN CALITATE DE PREOT PAROH, ÎN PAROHIA BĂUTĂRUL
INTERIOR, ÎN NUMELE CONSILIULUI PAROHIAL
ȘI AL BISERICII ORTODOXE ROMÂNE DIN ACEASTĂ
PAROHIE, VĂ ROG SĂ BINEVOIȚI A APROBA ÎNCĂ
IEREA UNUI CONTRACT DE COMODAT ÎNTRE PRIMĂRIA
COMUNEI BĂUTĂR ȘI BISERICA ORTODOXĂ - PAROHIA
BĂUTĂRUL INTERIOR, PENTRU TERENUL PE CARE
SE AFLĂ GRUPUL SANITAR CE DEȘERVEȘTE
BISERICA ORTODOXĂ DIN PAROHIA BĂUTĂRUL INTERIOR
CLĂDIREA CE SE AFLĂ ÎNTR-O STARE AVANSATĂ
DE DEGRADARE, A FOST REAMENAJATĂ PRIN PLAT
ȘI CONTRIBUȚIA ENORIAȘILOR ORTODOXI DIN PAROHIE
ȚINĂ DORINȚA ȘI ÎNITIAȚIVA ACESTORA.
DORITA DE VALABILITATE A CONTRACȚIUNII CU
ACORDUL PĂRȚILOR, SĂ FIE ATĂTA TÎMP CÂT VA
FI CLĂDIREA ÎN STARE DE FUNCȚIONARE, ÎN TÎNCI
ÎNȚEȚINEREA ȘI REPARAȚIILE CĂZÂND ÎN SARCINA
CONSILIULUI PAROHIAL AL BISERICII ORTODOXE
VĂ MULTUMESC AMPLU. SILVIȘAN TRANDAFIR
PREOT

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32131 Băuțar

Nr. cerere	11406
Ziua	05
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085152894



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Băuțar, Nr. 310, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32131	1.551	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32131-C1	Loc. Băuțar, Nr. 310, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; Scoala cu clasele I-IV, construita in anul 1958, fara certificat energetic si fara lift.
A1.2	32131-C2	Loc. Băuțar, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Magazie construita in anul 1958.
A1.3	32131-C3	Loc. Băuțar, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grup Sanitar construit in anul 1958.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11406 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 464, din 06/05/2020 emis de SPN SCHINTEIE PETRU si SCHINTEIE MARIANA; Act Administrativ nr. Nota inreg, din 05/06/2020 emis de Ocpi CS;		
B1	In baza documentatiei cadastrale avizata la data de 16.06.2020, a Declaratiei aut. 464/06.05.2020, a Adeverintelor nr. 1513/07.05.2020 si 2131/17.07.2020 ambele emise de catre Primaria comunei Băuțar si a H.G. nr. 532/2002, Anexa 12, Pozitia 10, se actualizeaza cartea funciara in sensul ca terenul cu nr. top. 182/b-183/b-184/b/7 impreuna cu constructiile C1 - Scoala cu clasele I-IV, C2 - Anexa cu destinatia Magazie si C3 - Anexa cu destinatia Grup Sanitar edificate pe acest teren, primesc identificatorul cadastral electronic 32131, terenul transnotandu-se din CFE 32103 Băuțar, iar constructiile evidentiindu-se in baza actelor mai sus mentionate. Totodata se inscrie suprafata terenului rezultata din masuratori de 1551 mp., conform art. 41, alin. (3), lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului 480/1974 c.f. - cu titlu drept iesire din indiviziune, fost cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BĂUTAR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza H.G. nr. 532/2002, Anexa 12, Pozitia 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BĂUTAR - DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3

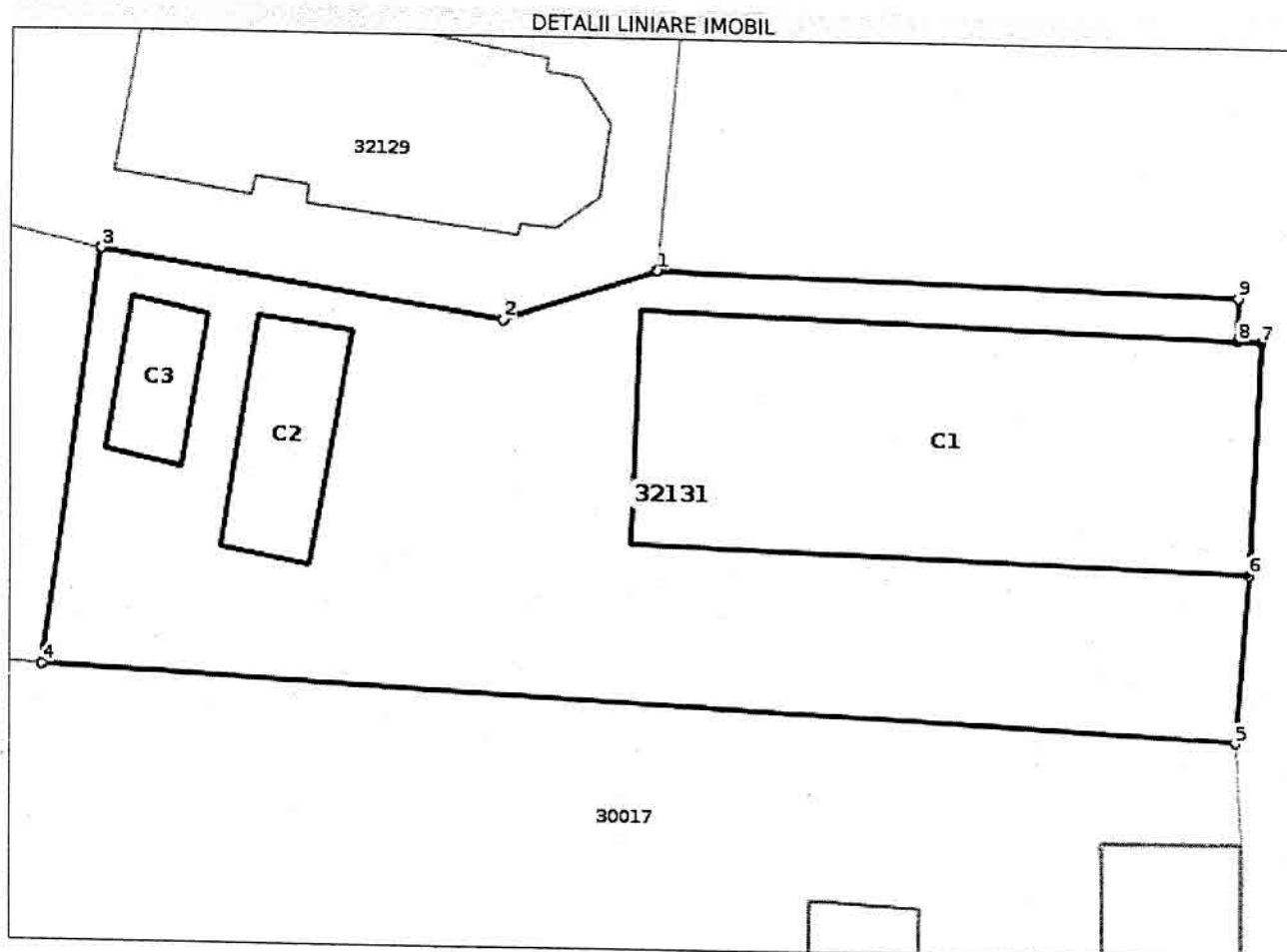
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32131	1.551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 2.016 Masurata: 1.551	-	-	182/b, 183/b, 184/b/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32131-C1	construcții administrative și social culturale	450	Cu acte	S. construită la sol: 450 mp; Școala cu clasele I-IV, construită în anul 1958, fără certificat energetic și fără lift.
A1.2	32131-C2	construcții anexa	69	Cu acte	S. construită la sol: 69 mp; Magazie construită în anul 1958.
A1.3	32131-C3	construcții anexa	37	Cu acte	S. construită la sol: 37 mp; Grup Sanitar construit în anul 1958.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.026
2	3	22.79
3	4	23.713
4	5	66.358
5	6	9.617
6	7	13.104
7	8	1.3
8	9	2.409
9	1	32.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2020060594067140/05-06-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

29-07-2020

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

CRISTINA SPUNEI

Cristina Spunei

Semnat digital de Cristina Spunei
Data: 2020.07.29 11:59:31 +03'00'

(parafa și semnătura)

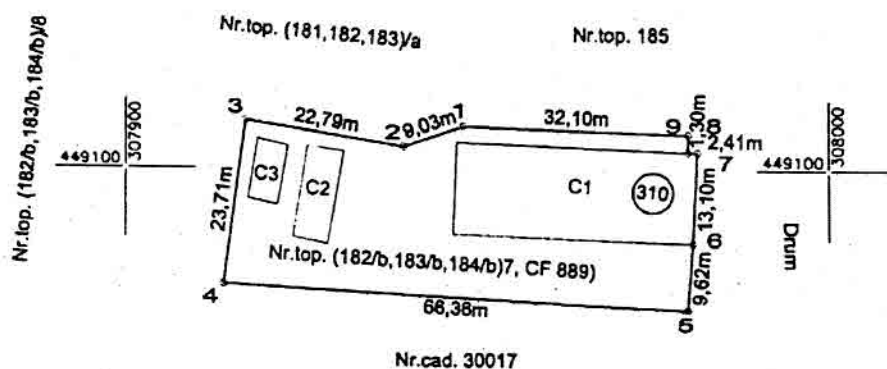
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr.cadastral 32131	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 1551	Adresa imobilului Jud.Caras Severin, com.Bautar, loc. Bautar, nr. 310.
Nr.Cartei Funciare CF 889		Unitatea Administrativ teritorială (U.A.T.) Bautar



Alexandru
Ungureanu

Semnat digital de
Alexandru Ungureanu
Data: 2020.06.05
08:23:04 +03'00'

A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	1551	Imobil împrejmuit cu gard.
Total		1551	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinația	Suprafata (mp)	Mențiuni
C1	CAS	450	Scoala cu clasele I-IV, construita in anul 1958, fara certificat energetic si fara lift.
C2	CA	69	Magazie construita in anul 1958.
C3	CA	37	Grup Sanitar construit in anul 1958.
Total		556	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1551mp

Suprafata din act=2018mp

Executant: SC TOPO WESTPOINT SRL
Ing. Ungureanu Alexandru

Data: iunie 2020

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și precizia
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector

SILVIU-
VICTOR

DOROBANTU

Digitally signed by
SILVIU-VICTOR
DOROBANTU

Date: 2020.06.16

Confirm introducerea imobilului în act=2018mp și atribuirea numărului cadastral