



HOTĂRÂRE

privind vânzarea cu drept de preemțiune a terenului aferent construcției situate în comuna Ciudanovita către doamna BOTOS VALERICA

Consiliul local al comunei Ciudanovita , județul Caraș-Severin, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere

- referatul primarului înregistrat cu nr 690 din 08.04.2021 la proiectul de hotărâre, avizele comisiilor de specialitate și raportul compartimentul de resort înregistrat cu nr 691 din 08.04.2021;
- cererea înregistrată cu nr. 417/03.03.2021 , privind solicitarea de cumpărare a terenului aferent construcției, de către doamna Botos Valerica , cu domiciliul în localitatea Oravita bloc ANL ;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat MITA DAN
- prevederile art. 364 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art. 1650 și următoarele din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b , art. 139 alin.2 , art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului aferent construcției situate în comuna Ciudanovita , , în suprafață de 1113 MP mp, înscris în CF 30414 comuna Ciudanovita nr. cad.30414, proprietate privată a comunei Ciudanovita , către doamna BOTOS VALERICA , cu domiciliul în Oravita , bl ANL, , județul Caraș-Severin, în calitate de mostenitor al construcției.

Art.2. (1) Se aprobă prețul de vânzare a terenului prevăzut la art.1, la valoarea de 4229,40 euro, .

(2) Plata prețului se va face integral la semnarea contractului de vânzare –cumpărare, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de către beneficiarul-cumpărător.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Ciudanovita , domnul Nebunu Constantin Dorian , să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Ciudanovita și compartimentul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va afișa la avizierul primăriei și se va comunica comunică

- Instituția Prefectului- Județul Caraș-Severin
- Primarul comunei Ciudanovita
- Compartimentele Contabilitate,
- Persoana în cauză

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. 33

Data : 14.04.2021.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR: Florea Maria

Hotarirea s-a adoptat cu 9 voturi pentru — impotriva — abtineri —

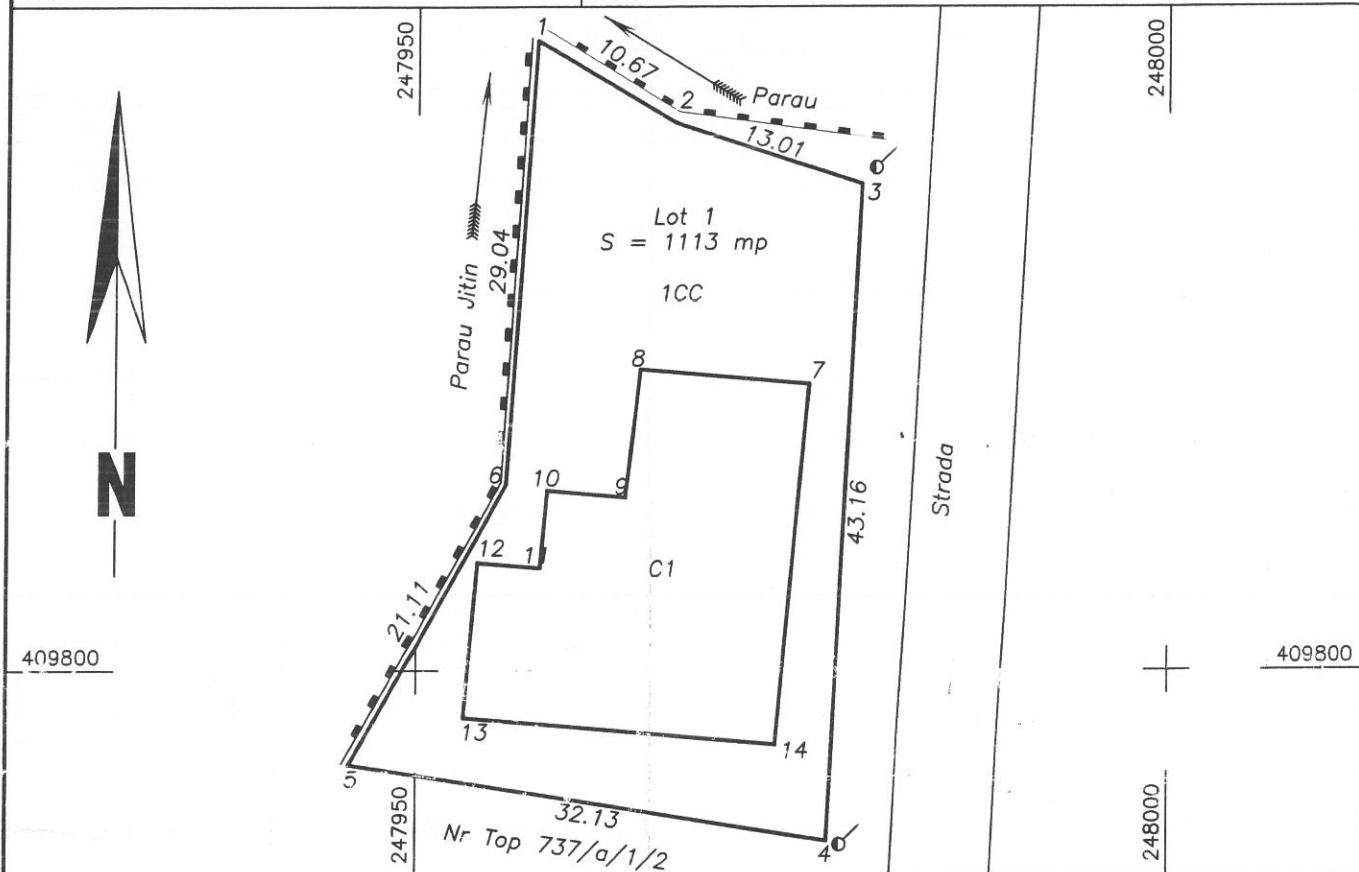
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1113	Ciudanovita, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
202	CIUDANOVITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1113	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1113	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	396	Constructie in regim P+1E, din caramida arsa. nu are certificat de performanta energetica si lift
Total		396	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1113 mp
Suprafata din act = 1113 mp

Executant: PFA ALBAI NELU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 16.07.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30414 Ciudanovița

Nr. cerere	1421
Ziua	18
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098144470



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciudanovita, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30414	1.113	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7219 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. HCL NR 28, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CIUDANOVITA; Act Administrativ nr. 763, din 05/07/2017 emis de Primaria Ciudanovita;		
B1	Se înființează Cartea Funciara nr. 30414 UAT Ciudanovita pentru imobilul teren intravilan in suprafata de 1113 mp-Lot 3 ,nr. cad. 30414, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz cu nr top.737/a/1/2 in scris in CF nr. 202 a localitatii Ciudanovita in baza HCL 28/28.04.2017 si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 22.05.2017 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CIUDANOVITA, Domeniu Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

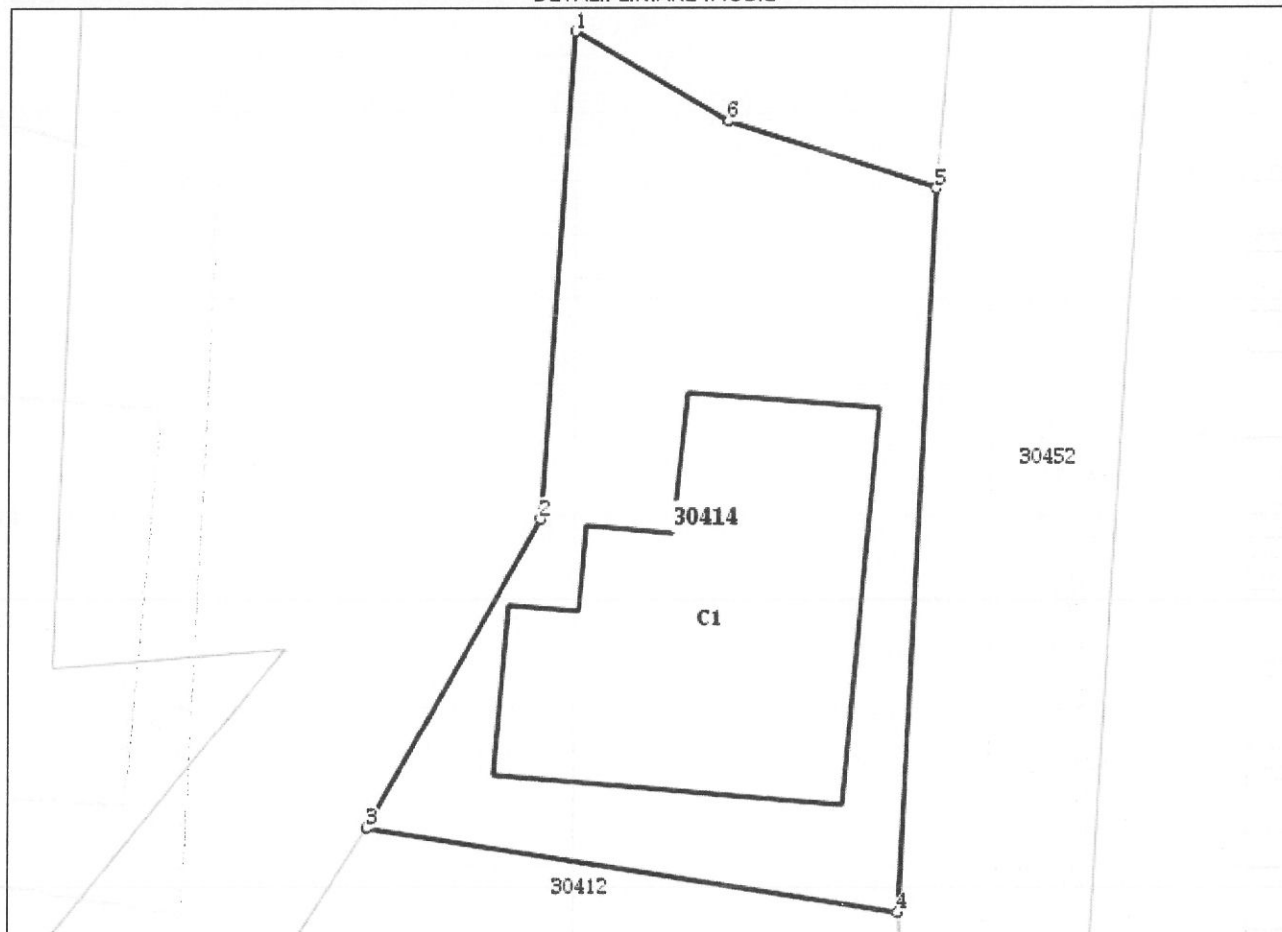
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30414	1.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.113	-	-	-	LOT 3 - Teren intravilan neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30414-C1	construcții industriale și edilitare	396	Fără acte	S. construită la sol: 396 mp; Construcție în regim P+1E, din caramida arsă, nu are certificat de performanță energetică și lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.043
2	3	21.107
3	4	32.134