



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită în raport cu beneficiarii de terenuri care nu și-au îndeplinit obligațiile privind realizarea construcției pe parcelele atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, intrunit în sedinta ordinara din data de 29.04.2021

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.50/09.04.2021, Raportul de aprobare nr.5477/09.04.2021 prezentate de doamna Primar Belu Ancuta Daniela, prin care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită în raport cu beneficiarii de terenuri care nu și-au îndeplinit obligațiile privind realizarea construcției pe parcelele atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.5476/09.04.2021 prin care propune retragerea dreptului de folosință gratuită de la beneficiarii care nu au îndeplinit obligațiile de executare a lucrărilor de construire pe parcelele atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, raportul Comisiei nr.1. - pentru studii, prognoze economico-sociale și buget finanțe, programe externe și relații internaționale raportul Comisiei nr.2.- pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3.-pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 -pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, și avizul de legalitate nr. 5478/09.04.2021 dat de secretarul general al U.A.T.-ului

Luând în considerare art.6 din Legea nr. 15/2003, republicată - alin. (1) "Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului ...". - alin. (2) "În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit".

În temeiul prevederilor art.125, alin.(1) lit."b" art.136, alin.(9), art. 129 alin.(1) și (2) lit."c" coroborat cu alin. (6) lit."b", art. 327, alin.(1), lit. "e" art. 139, alin.(1) și ale art. 196, alin.(1) lit" a" și art. 354 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului atribuit în baza Legii nr.15/2003, în raport cu beneficiarii, respectiv Chereches Mihai și Chereches Ion-Gabriel care nu și-au îndeplinit



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

obligatiile privind realizarea constructiei pe parcelele atribuite în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, prevăzuți la nr.crt.2 și 3 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 71/31.05.2011 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă radierea dreptului de folosință gratuită înscris în Cartea Funciară asupra terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă ca parcelele din zona luată în studiu, preluate de comuna Mihail Kogalniceanu de la persoanele care nu și-au îndeplinit obligațiile de a construi locuinte în termen de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.4. La data adoptării hotărârii, celelalte prevederi ale Hotărârii nr.71/31.05.2011 rămân neschimbate.

Art.5. Secretarul comunei va comunica hotararea Compartimentului Corp Control , Serviciului Buget – Finante – Contabilitate – Salarizare în vederea aducerii la îndeplinire, persoanelor nominalizate în anexă precum si Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta a fost adoptată cu 16 voturi pentru,- împotrivă, - abțineri din totalul de 16 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PRESEDINTE SEDINTA,

PANDREA DANIEL IONEL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL al U.AT.,

PANFILE ELENA

MIHAIL KOGALNICEANU 29.04.2021
Nr.52