



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 14 ha, situat în extravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Parcela CCP61/2, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2021;

Luând în dezbatere Proiectul de Hotărâre nr.55/09.04.2021, Raportul de aprobare nr.5503/09.04.2021, prezentate de doamna primar Belu Ancuta-Daniela, prin care propune vânzarea prin negociere directă a imobilului teren în suprafață de 14 ha, situat în extravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Parcela CCP61/2, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, solicitarea exprimată prin cererea nr.5501/09.04.2021, privind cumpărarea imobilului teren, Autorizația de Construire nr.46/04.06.2018 emisa de Primaria Mihail Kogălniceanu, Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.R.8790/08.07.2019, Contractul de Superficie, autentificat cu nr.607/ 06.04.2016, Permisul de Exploatație nr.22842/24.06.2020, Referatul nr.5502/09.04.2021 dat de compartimentul de specialitate, raportul Comisiei nr.1. - pentru studii, prognoze economico-sociale și buget finanțe, programe externe și relații internaționale raportul Comisiei nr.2.- pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3.-pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comunală, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 -pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, și avizul de legalitate nr.5504/09.04.2021 dat de secretarul general al U.A.T.;

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr.49/31.05.2014 privind inventarierea domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, prevederile H.C.L.nr.113/23.10.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile (terenuri și clădiri) aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, precum și prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2) lit. c și alin. (6) lit.(b), respectiv art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(2), precum și cele ale art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește raportul de evaluare al terenului în suprafață de 14 ha, situat în extravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Parcela CCP61/2, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Mihail Kogălniceanu, întocmit de către evaluator acreditat ANEVAR Grosu Lucica, care face parte integrantă din prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare în conformitate cu



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

prevederile art.363, alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin negociere directă către subscrisa SC" TOMIS AGREGATE" SRL, a imobilului teren în suprafață de 14 ha, situat în extravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Parcela CCP61/2, județul Constanța.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 14 ha, situat în extravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Parcela CCP61/2, județul Constanța, este cel stabilit prin raportul de evaluare, ținând cont de cursul euro la efectuarea plății, respectiv 140000 € fără TVA.

Art.4. Subscrisa SC" TOMIS AGREGATE" SRL prin administrator Iordache Tudora va suporta cheltuielile pentru autentificarea contractului de vânzare cumpărare, precum și cele cu privire la înscrierea în Cartea funciară pe numele noului proprietar.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța sau delegatul acestuia să semneze la Notarul Public în numele și pe seama comunei Mihail Kogălniceanu contractul de vânzare cumpărare în formă autentică, după întrunirea tuturor condițiilor juridice și tehnice, achitarea taxei de suprafață, a majorării de întârziere precum și a pretului.

Art.6. Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-finanțe-contabilitate-salarizare, Compartimentului urbanism și patrimoniu, Compartimentului Fond Funciar Administrarea Domeniului Public și Privat, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 16 voturi pentru, - împotrivă, - abțineri din totalul de 16 consilieri prezenți. Numarul consilierilor în funcție 17.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PANDREA DANIEL - IONEL



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
PANFILE ELENA

MIHAIL KOGĂLNICEANU 29.04.2021
Nr.57