

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BĂLĂBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 19
din 26.03.2021

Privind : actualizarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții : Reabilitare și extindere școala cu clasele I-VIII "Gheorghe și Maria Tașcă Bălăbănești, județul Galați"

Initiator : Primarul comunei Balabanesti, judetul Galati , dl Ciocan Marius-Gicu
Nr. de inregistrare si data depunerii proiectului : Nr. 19 din 18.03.2021

Consiliul local al comunei Bălăbănești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din 26 martie 2021

Având în vedere temeiurile juridice :

- art. 15 alin.(2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.221 alin (1) lit,. c) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările si completările ulterioare
- art 10 alin 5 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art.4 alin (3) lit.c din Instrucțiunea nr. 1/ 2021 a Autoritatii Nationale a Achizițiilor Publice
- art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările si completările ulterioare
- art.129 alin (2) lit.b coroborat cu alin (4) lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare

Luand act de

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1147/18.03.2021, întocmit de inițiator;
- Raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bălăbănești , înregistrat sub nr. 1149 /18.03.2021;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul consiliului local al comunei Bălăbănești
- Acord reziliere a contractului de dirigintie nr. 2551/ 02.07.2019 la contractul de lucrari Reabilitare și extindere scoala cu clasele I-VIII "Gheorghe și Maria Tașcă Bălăbănești, județul Galați"

În temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Balabanesti intrunit de indata in sedinta ordinara din data de 29 martie 2021 adopta prezenta hotarare

Art.1 Se aproba devizul general actualizat pentru obiectivul de investitii : Reabilitare si extindere Scoala cu clasele I-VIII "Gheorghe si Maria Tasca" cu un total general cu TVA de 1.506.065,52 lei conform anexei parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se va face prin grija Primarului comunei Balabanesti si a personalului responsabil cu achizitiile publice

Art.3. Cu aducerea la cunostinta Institutiei Prefectului judetului Galati si a persoanelor interesate , a prezentei hotarari se insarcineaza secretarul general al comunei

PRESEDINTE DE SEDINTA
BALABAN IOAN



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general al comunei
Neamtu Maricica

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALABANESTI
PRIMAR
NR. 1147 din 18.03.2021

REFERAT DE APROBARE

Este cunoscut si de catre dumneavoastra ca UAT comuna Balabanesti are incheiat un contract de lucrari cu SC Damp Buldings SRL inregistrat cu nr. 2298 din 12.06.2019 care ca obiect "Reabilitare si extindere scoala cu clasele I-VIII "Gheorghe si Maria Tasca " Balabanesti, judetul Galati. Acest contract de lucrări este finanțat prin programul PNDL al M.D.L.P.A..

De-a lungul executiei lucrarii, constructorul a incetinit semnificativ ritmul de lucru in principal ca urmare a neasigurării finanțării din partea Ministerului sau și din cauza emiterii cu întârziere a autorizațiilor/acordurilor/avizelor de către o terță parte, fapt ce a condus la încetinirea progresului fizic al lucrărilor , această situație nu a putut fi gestionată prin mecanismele prevăzute în cadrul clauzelor contractului inițial de servicii/lucrări.

Pe fondul lipsei finantarii cu intarziere , a prelungirii cu o perioada mare de timp peste durata normala prevazuta durata de executie a lucrarilor , cea initiala fiind de de 8 luni, la notificarea dirigintei de santier, de comun acord , am procedat la rezilierea cu data de 10.03.2021 a contractului de dirigintie nr. 2551 din 02.07.2019 la lucarea Reabilitare si extindere scoala cu clasele I-VIII "Gheorghe si Maria Tasca " Balabanesti, judetul Galati . Se menționeaza că durata serviciilor prestate a fost de 17 luni fata de 8 luni prevazute initial iar suplimentarea contractului nu mai putea fi posibila generind o modificare substantiala de contract.

In această situație, achiziționarea cantităților suplimentare de servicii de supervizare este limitată la ce este strict necesar pentru a compensa perioada în care constructorul diminuează volumul de muncă sau chiar își suspendă activitatea;

Potrivit art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executorilor.

Conform prevederilor art. 22 lit. d) din legea sus-menționată, investitorii, persoane fizice sau juridice, au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, se impune de catre noi ca beneficiari sa ne asiguram serviciile de supervizare a lucrarilor prin angajarea un nou diriginte si totodata sa asiguram si prezenta proiectantului in teren

S-a luat legatura cu proiectantul si s-a întocmit devizul actualizat cu sumele pentru plata dirigintelui de santier , capitolul 3.8.2. din devizul general .

Ca urmare a celor prezentate si a materialului atasat, s-a elaborat proiectul de hotarare care il supun spre dezbatare si adoptare in sedinta ordinara a Consiliului local din luna martie 2021

Primar,
Ciocan Marius-Gicu



ROMANIA
JUDETUL GALATI-
COMUNA BALABANESTI
PRIMAR
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABILITATE
COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE , AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM
NR.1149 din 18.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Analizand atat proiectul de hotarare cat si referatul de aprobare al primarului comunei Balabanesti cu privire la aprobarea actualizarii devizului general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii : Reabilitare si extindere Scoala cu clasele I-VIII "Gheorghe si Maria Tasca" Balabanesti, judetul Galati , consilier pe achizitii publice cain George si inspector Balaban Geta constatam urmatoarele :

De-a lungul executiei lucrarilor la obiectivul "Reabilitare si extindere Scoala cu clasele I-VIII "Gheorghe si Maria Tasca" Balabanesti, judetul Galati , constructorul a incetinit semnificativ ritmul de lucru din cauza , in principal ca urmare a neasigurării finanțării din partea Ministerului (contractul de lucrări este finanțat prin programul PNDL al M.D.L.P.A.) dar și ca urmare a emiterii cu întârziere a autorizațiilor/acordurilor/avizelor de către o terță parte, fapt ce a condus la încetinirea progresului fizic al lucrărilor, iar această situație nu a putut fi gestionată prin mecanismele prevăzute în cadrul clauzelor contractului inițial de servicii/lucrări.

Pe fondul lipsei finanțării , a prelungirii lucrarilor cu o perioada mare de timp peste durata normala prevazuta durata de executie a lucrarilor , cea initiala fiind de de 8 luni, la notificarea dirigintelui de santier, s-a procedat la rezilierea începând cu data de 10.03.2021 a contractului de dirigenție nr. 2551 din 02.07.2019 la lucrarea Reabilitare si extindere scoala cu clasele I-VIII "Gheorghe si Maria Tasca " Balabanesti, judetul Galati . Se mentioneaza ca durata serviciilor prestate a fost de 17 luni fata de 8 luni prevazute initial iar suplimentarea contractului nu ar mai putea fi posibila acest lucru generind o modificare substantiala de contract aspect interzis de Instructiunile ANAP in vigoare , respective nr. 1/2021

In această situație, achiziționarea cantităților suplimentare de servicii de supervizare este limitată la ce este strict necesar pentru a compensa perioada în care constructorul diminuează volumul de muncă sau chiar își suspendă activitatea

Potrivit art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executorilor.

Conform prevederilor art. 22 lit. d) din legea sus-menționată, investitorii, persoane fizice sau juridice, au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Analizand temeiurile juridice :

- art.221 alin (1) lit., c) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , cu modificarile si

completările ulterioare

"(1) Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

- *c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:*
- *(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;*
- *(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;*
- *(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial;"*
- art 10 alin 5 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

" (5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare. "

- art.4 alin (3) lit.c din Instrucțiunea ANAP

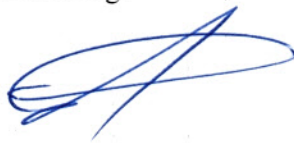
" prelungirea duratei contractului de lucrări care să justifice suplimentarea cantității serviciilor de supervizare aferente, în condițiile în care prelungirea provine din cauze obiective, care nu puteau fi prevăzute de o autoritate/entitate contractantă, fapt ce presupune că apariția și/sau efectele acestora nu pot fi gestionate printr-o planificare diligentă sau anvergura acestora depășește o perioadă rezonabilă de timp ce poate fi estimată pe baza experienței practice (de exemplu, constructorul a încetinit semnificativ ritmul de lucru din cauza emiterii cu întârziere considerabilă a autorizațiilor/acordurilor/avizelor de către o terță parte, fapt ce a condus la încetinirea progresului fizic al lucrărilor iar această situație nu a putut fi gestionată prin mecanismele prevăzute în cadrul clauzelor contractului inițial de servicii; în această situație, achiziționarea cantităților suplimentare de servicii de supervizare este limitată la ce este strict necesar pentru a compensa perioada în care constructorul diminuează volumul de muncă sau chiar își suspendă activitatea; în schimb, nerespectarea obligației autorității/ entității contractante de a pune terenul la dispoziția antreprenorului, ceea ce conduce la întârzieri în executarea lucrărilor, nu este o circumstanță care nu putea fi prevăzută de autoritatea / entitatea contractantă până la data de clarificare, inclusiv.

Luând în considerare :

- întârzierea finanțării de la Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației
- însușirea devizului prin aprobarea bugetului local pe anul 2021.

Considerăm ca proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Balabanesti cu privire la aprobarea actualizării devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții : Reabilitare și extindere școală cu clasele I-VIII "Gheorghe și Maria Tasca" Balabanesti, județul Galați , îndeplinește condițiile de fond și formă pentru a fi supus spre dezbateră în ședința ordinară din luna martie 2021

Compartiment achiziții publice
amenajarea teritoriului, urbanism
Consilier achiziții publice
Cain George



Compartiment financiar contabilitate
Inspector
Balaban Geta

