



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 71

privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională „Apele Române,, a două suprafețe de teren în vederea amplasării echipamentelor de avertizare alarmare în zone inundabile în cadrul proiectului „Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II,,

Consiliul Local al Comunei Țibănești, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.5951/18.05.2021;

Având în vedere:

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul fond funciar – cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și înregistrat sub nr. 5953/18.05.2021 privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională „Apele Române,, a două suprafețe de teren în vederea amplasării echipamentelor de avertizare alarmare în zone inundabile în cadrul proiectului „Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II,,;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.107/1996 – legea apelor cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile ORDINUL nr. 459/78/2019 din 7 martie 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră*

-adresa primită de la Administrația Națională „Apele Române,, înregistrată la instituția noastră sub nr.13.669/04.11.2020 cu privire la identificarea și punerea la dispoziție cu titlu gratuit pe toată durata de existență a investiției a două spații pentru instalarea echipamentelor de avertizare alarmare în zone inundabile în cadrul proiectului „Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II,,;

-prevederile art.867 – 869, art.874 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 108 lit.d), art.129 alin.(1),alin.(2) lit.c), alin.(6) lit a), alin.(7) lit.h) art.349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.6224, nr.6225, nr.6226/2021;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe toată durata de existență a investiției (20 ani) către Administrației Naționale „Apele Române,, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr.6, sector 1 în scopul impementării proiectului în cadrul proiectului „Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II,, prin care vor fi construite sirene de avertizare – alarmare a populației din aval de baraje a următoarelor bunuri:

- a) Teren în suprafață de 49 mp. situat în satul Griești, T 3, CC 179 – curtea școlii, fără carte funciară, cu o valoare de inventar de 374,85 lei, proprietatea publică a Comunei Țibănești în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.158/31.10.2019 anexa 4 - pziția 270 în vederea amplasării echipamentului de avertizare – alarmare în

zona inundabilă a Sirenei S PB 153 – Școala Griești, comuna Țibănești, județul Iași, în cadrul proiectului „Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II,, în conformitate cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- b) Teren în suprafață de 49 mp. situat în satul Țibănești, T 23, CC 598 – curtea căminului cultural, fără carte funciară, cu o valoare de inventar de 940,80 lei, proprietatea publică a Comunei Țibănești în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.158/31.10.2019 anexa 4 - pziția 254 în vederea amplasării echipamentului de avertizare – alarmare în zona inundabilă a Sirenei S PB 152 – Cămin Cultural Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași în cadrul proiectului „Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II,, în conformitate cu anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Finanțarea cheltuielilor privind lucrările de construire /amenajare /întreținere/ imprejmuire etc. a sistemelor de alarmare/avertizare sunt suportate de Administrației Naționale „Apele Române,, pe toată durata existenței construcțiilor/installațiilor (20 ani) cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun accord.

Art.3. Predarea-primirea terenurilor menționate la art.1 către Administrației Naționale „Apele Române,, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr.6, sector 1 se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii și va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va încheia între părți și **va constitui anexă la contractul de comodat prevăzut în anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.4. Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile, precum și suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, sunt prevăzute în contractul de comodat (folosință gratuită).

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Țibănești să semneze Contractul de comodat (folosință gratuită), cuprins în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași – pentru controlul legalității, dlui Neculai MUNTEANU - primarului comunei Țibănești, Administrației Naționale „Apele Române,, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr.6, sector 1 , dnei Durnac – Sârghie Lucia Ilona – inspector/cadastru fond funciar, și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro Monitor oficial pentru aducere la cunoștință publică.

Data 27 mai 2021

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Elena ANTOHE



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Țiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 27.05.2021 cu un număr de 14 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 14 consilieri prezenți.

Proiect: „Watman-sistem informational pentru managementul integrat al apelor – etapa II”

Plan de amplasament sirena S PB 153 Scoala Griesti, jud. Iasi

Indicativ sirena: S PB 153

Localitate: Griesti

Amplasament: Scoala Griesti

Siruta localitate: 99815

Siruta UAT: 99780

Judet: Iasi

Coordonate Stereo 70: Lat. N - X= 603142,00; Long. E - Y= 680870,00

Numar cadastral: -

Identificatori cadastrali:

Suprafata S=49 mp



Anexa nr. 2la HCL Țibănești nr. 71/27.05.2021

Proiect: „Watman-sistem informational pentru managementul integrat al apelor – etapa II”

Plan de amplasament sirena S PB 152 Camin cultural Tibanesti, jud. Iasi

Indicativ sirena: S PB 152

Localitate: Tibanesti

Amplasament: Camin Cultural Tibanesti

Siruta localitate: 99799

Siruta UAT: 99780

Judet: Iasi

Coordonate Stereo 70: Lat. N - X= 603675.00; Long. E - Y= 678377.00

Numar cadastral:

Identificatori cadastrali: Tarla 23, Parcela - CC598

Suprafata S=49 mp



**CONTRACT DE COMODAT
(FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Țibănești, cu sediul în Sat Țibănești, Str. Principală, Comuna Țibănești, jud. Iași, CP: 707545, telefon 0232 326400, fax 0232 320401, având cod fiscal 4540267 și cont la Trezoreria Iași, reprezentată legal prin primar, Neculai MUNTEANU, în calitate de **COMODANT**

și

Administrația Națională „Apele Române”, cu sediul în București, str. Edgar Quinet nr.6, sector 1 telefon 0213/151301 0213110146, fax 0213/122174 având CUI RO24326056/13.08.2008, reprezentată legal prin domnul Director General Ervin MOLNAR, în calitate de **COMODATAR**

am convenit încheierea prezentului contract de comodat (denumit în continuare „Contractul”) cu respectarea dispozițiilor art.136 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Constituția României art. 861 alin. (3), art. 874, art. 2146-2157 din Codul civil, coroborat cu art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale HCL Țibănești nr./ 2021 privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională „Apele Române”, a două suprafețe de teren în vederea amplasării echipamentelor de avertizare alarmare în zone inundabile în cadrul proiectului „Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II,, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. (1) Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită către Administrației Naționale „Apele Române”, cu sediul în București, strada Edgar Quinet, nr.6, sector 1 a 2 (două) terenuri în scopul implementării proiectului „Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II,, dezvoltat de către Administrația Națională „Apele Române”, constând în edificarea unor platforme betonate pe care se vor amplasa pilonii autoprtanți de 10 -30 m ce vor fi utilizați pentru susținerea goarnelor de sirenă, antena, paratrăsnet, precum și relizarea instalațiilor/dotărilor necesare funcționării sistemului de avertizare, în următoarele locații identificate în planul de amplasament:

- a) Teren în suprafață de 49 mp. situat în satul Griești, T 3, CC 179 – curtea școlii, fără carte funciară, cu o valoare de inventar de 374,85 lei, proprietatea publică a Comunei Țibănești în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.158/31.10.2019 anexa 4 - pziția 270 în vederea amplasării echipamentului de avertizare – alarmare în zona inundabilă a Sirenei S PB 153 – Școala Griești, comuna Țibănești, județul Iași, în cadrul proiectului „Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II,, în conformitate cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- b) Teren în suprafață de 49 mp. situat în satul Țibănești, T 23, CC 598 – curtea căminului cultural, fără carte funciară, cu o valoare de inventar de 940,80 lei, proprietatea publică a Comunei Țibănești în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.158/31.10.2019 anexa 4 - pziția 254 în vederea amplasării echipamentului de avertizare – alarmare în zona inundabilă a Sirenei S PB 152 – Cămin Cultural Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași în cadrul proiectului „Watman – sistem informațional pentru managementul integrat al apelor – etapa II,, în conformitate cu anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunul ce face obiectul prezentului contract se predă de către comodant comodatarului în starea în care acesta se găsește la data semnării procesului verbal de predare –primire, stare pe care aceasta din urmă, prin reprezentantul ei, o cunoaște și o acceptă.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va încheia între părți (în procesul verbal de predare - primire se va menționa stadiul în care se predă) și care se va constitui în Anexa nr.1 la prezentul contract și parte integrantă a acestuia.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art.3. Prezentul contract se încheie începând cu data semnării lui de către ambele părți pe toată durata existenței construcțiilor/installațiilor (20 ani) ce vor fi edificate pe bunurile (terenurile) date în folosință gratuită, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.4. Drepturile și obligațiile comodantului:

a) - să predea comodatarului cele două bunuri imobile în suprafața de 49 mp teren, cu datele de identificare de mai sus, în termenul prevăzut de HCL Țibănești nr./2021, pentru a fi folosit conform destinației stabilite prin contract. Predarea, respectiv primirea va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va constitui în anexa nr. 1 la contract.

b) - să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

c) - să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 5 . Drepturile și obligațiile comodatarului:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată;

c) să suporte toate cheltuielile aferente de construire /amenajare /întreținere/ împrejmuire etc. a sistemelor de alarmare/avertizare reparații, dotare precum și orice alte cheltuieli necesare pentru buna organizare și funcționare a sistemelor de alarmare/avertizare ;

d) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului dat în folosință;

e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit.

g) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului primit în folosință gratuită.

h) să asigure împrejmuirea sistemului de avertizare-alarmare pentru a evita producerea unor accidente și pentru a nu se putea escalada pylonul pe care sunt amplasate goarneaule sirenelor.

i) să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunului funcționări,

j) să asigure respectarea normelor igienica-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

k) să nu constituie garanții asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție

Art. 6. (1) Folosința dobândită în baza HCL Țibănești nr./2021 nu poate fi transmisă de către comodatar, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, fizice sau juridice.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 7 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunurile încetează să mai existe;
- schimbarea destinației bunurilor, fără acordul proprietarului;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- neexecutarea obligațiilor asumate prin contract de oricare dintre părți, cu restituirea bunului în starea în care l-a primit. Predarea, respectiv primirea bunului la finalizarea contractului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire ce se va constitui anexă la contract și parte integrantă a acestuia.

- când comodatarul transmite folosința dobândită în baza HCL Țibănești nr./2021, cu titlu oneros sau gratuit, către o altă persoană, fizică sau juridică.

VI. FORTA MAJORĂ:

Art. 8 Nici una dintre părțile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 9 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 10 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI:

Art. 10 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

Art. 12 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele, iar dacă părțile nu cad de accord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

IX. CLAUZE FINALE:

Art. 13 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, și împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice alta înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

COMODANT,

UAT COMUNA ȚIBĂNEȘTI

PRIMAR,

Neculai MUNTEANU

INSPECTOR,
Ec. Mimi Stoica

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Liliana Tiron

COMODATAR,

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
„APELE ROMÂNE”,
prin Director general

* Ervin MOLNAR