

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA BRAZI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășiți aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)si alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin.(3) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiste;
- Ordinului comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pășiți aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Prefectului Județului Prahova nr. 462/2010 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova a suprafeței de islaz comunal;
- Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 187/23.12.2020 privind stabilirea preturilor medii ale produselor Agricole și a pretului mediu al ierbii obținută de pe pășiți, pentru anul fiscal 2021;

În conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral întocmit pentru islazul aflat în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Brazi prin care se propune închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășiți aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova, ramase disponibile după rezilierea unor contracte ;
- raportul de specialitate al Compartimentului fond funciar, cadastru și agricultura din cadrul aparatului de specialitate al primarului, la Proiectul de hotărâre privind aprobarea

închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de păștiți aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova

- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Brazi, județul Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Pentru punerea în valoare a păștilor și pentru folosirea eficientă a acestora, ***se aprobă închirierea unor suprafețe de păștiți aparținând domeniului privat al comunei Brazi, prin atribuire directă,*** în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au domiciliul sau sediul social pe teritoriul comunei Brazi, pe loturi, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatare, conform ***Anexei nr.1*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă ***Caietul de sarcini privind închirierea prin atribuire directă a păștilor aparținând domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova,*** prevăzut în ***Anexa nr. 2*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă ***Contractul de închiriere – model,*** prevăzut în ***Anexa nr.3*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Pretul de închiriere prin atribuire directă a păștilor aparținând domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova este de ***450 lei/ha/an.***

(2) Durata închirierii este de ***7 ani***, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.5. Perioada cuprinsă între 1 mai și 31 octombrie a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat conform ***Amenajamentului pastoral*** aprobat.

Art.6. Se aprobă ***Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Brazi, județul Prahova,*** prevăzut în ***Anexa nr.4*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Brazi, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate de secretarul general al unității administrativ-teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Georgel STAN

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei Brazi,
Georgeta ENESCU

Brazi, 21 aprilie 2021.
Nr.30.