

HOTĂRÂREA

Nr. 49 din 31.05.2021

**privind aprobarea recalcularii chiriei pentru locuințele realizate prin
"Programul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite prin ANL"
situate pe raza comunei Ion Creanga, pentru anul 2021.**

Consiliul local al comunei Ion Creangă, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară ;
Analizând temeiurile juridice :

- art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată ,
cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 15 din H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare
a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificările și completările ulterioare ,
- H.G nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de
funcționare a mijloacelor fixe.
- Indicele preturilor de consum comunicat de INS pentru anul 2020 , care este de 2,6% (rata
inflației) ,
- Ordinul nr. 2097 /2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat , pentru anul 2019 ,
în vederea vânzării locuințelor pentru tineri ,
- Ordinul nr. 3519/ 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat , pentru anul 2020 ,
în vederea vânzării locuințelor pentru tineri ,

Ținând seama de :

- H.C.L nr.93 din 28.12.2020 pentru însușirea Raport de evaluare 242/8654/ 2020 având ca obiect
bunuri proprietate publică și private ale UAT- Comuna Ion Creangă în conformitate cu
prevederile art. 11 din OMFP nr. 3471/ 2008 .
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 7743 din 21.04.2021;
- referatul de aprobare nr.7742 din 21.04.2021 a primarului comunei Ion Creanga

Luând act de :

- avizul pentru legalitate, întocmit de secretarul general al UAT ,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit „ c ” alin.(7) lit. „ q ”, alin (8) lit„b”,alin.(14) precum
și ale art 139 alin.(3) art. 196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul Local Ion Creanga, județul Neamț, adoptă prezenta ;

HOTĂRÂRE:

Art. 1 alin.(1) Se aproba recalcularea chiriei pentru locuințele ANL aflate administrarea
Consiliului local al Comunei Ion Creangă , în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut de
*Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată , cu
modificările și completările ulterioare* și cu respectarea prevederilor *Normelor Metodologice pentru
punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , aprobate prin H.G nr. 962/ 2001* , cu
modificările și completările ulterioare. Recalcularea

alin.(2) Nivelul diferențiat al chiriilor actualizate , pentru contractele aflate în curs ,
precum și al chiriilor care se vor aplica pentru contractele nou încheiate , este prevăzut în anexele 1
și 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 2 . Se împuternicește viceprimarul comunei Ion Creangă ,împreună cu d-na Trișcău Mariana ,
consilier în cadrul compartimentului administrarea domeniului public și privat din aparatul de specialitate
al primarului să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii
chiriei , potrivit prevederilor legale și să încheie cu aceștia actele adiționale privind actualizarea chiriei ,
conform prevederilor legale .

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei de însărcinează Compartimentul financiar- contabilitate ,
impozite și taxe locale , în privința urmăririi respectării drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de
închiriere .

Art. 4. Secretarul general al comunei , va comunica prezenta instituțiilor , autorităților și persoanelor
interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL

Vasile CONSTANTIN



Contrasemneaza ptr. Legalitate

SECRETAR GENERAL

Mihaela NIȚĂ

Anexa 1

TABEL CALCUL CHIRIE MAXIMALA PENTRU LOCUINTELE ANL
2021

S.c.	Pret/mp	Val. Inlocuire	Recuperare a investitiei (amortizate)	Cheltueli intr.+RC	Chelt. adm.	Cota autoritat ii publice	Chiria neta anuală	Chirie lunara >35 ani	Chirie lunara <35 ani	Valoare chirie dupa ponderar e rang loc peste 35 ani	Valoare chirie dupa pondera re rang loc pana la 35 ani	Ponderar e coeficien t PIF>35	Ponderar e coeficien t PIF<35	Ponderar e coeficient inflatie 2.6% >35	Ponderare coeficient inflatie 2.6%<35
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10		11		12	
		(1)x(2)	(3):60	(3)x1%	(3)x0.5%	(3)x0.5%	sum(4 la7)	(8):12	(8-7):12	(9)x0.60	(9)x0.60	(10)x0,90	(10)x0,90	(11)+2.6%	(11)+2.6%
Contracte încheiate până la data de 01.08.2020															
60.25	1916.42	115464.31	1924.41	1154.64	577.32	577.32	4233.69	352.81	304.70	211.68	182.82	190.52	164.54	195.47	168.82
43.65	1916.42	83651.73	1394.20	836.52	418.26	418.26	3067.23	255.60	220.75	153.36	132.45	138.03	119.20	141.62	122.30
57.35	1916.42	109906.69	1831.78	1099.07	549.53	549.53	4029.91	335.83	290.03	201.50	174.02	181.35	156.62	186.07	160.69
45.00	1916.42	86238.90	1437.32	862.39	431.19	431.19	3162.09	263.51	227.57	158.10	136.54	142.29	122.89	145.97	126.09
Contracte încheiate după data de 01.08.2020															
60.25	2996.0	180509.00	3008.48	1805.09	902.55	902.55	6618.66	551.56	476.34	330.93	285.81	297.84	257.23	305.58	263.92
43.65	2996.0	130775.40	2179.59	1307.75	653.88	653.88	4795.10	399.59	345.10	239.75	207.06	215.78	186.35	221.39	191.20
57.35	2996.0	171820.60	2863.68	1718.21	859.10	859.10	6300.09	525.01	453.42	315.00	272.05	283.50	244.84	290.87	251.21
45.00	2996.0	134820.00	2247.00	1348.20	674.10	674.10	4943.40	411.95	355.78	247.17	213.47	222.45	192.12	228.23	197.12



Președinte de Consiliu Local
Mădălina Ușăc
[Signature]

Contrasemată de
Secretar General
Mihaela Mitrea
[Signature]

CHIRII LOCUINTE ANL INCEPAND CU DATA DE 01.03.2021

Contract. Nr./data	Nr.apar t./Sc	Supraf. Mp.	Chirie cf. Anexa 1	Venit membru familie	Chirie ponderat a cu venituri	Chirie în plata
891/01.02.2018	1/A	60.25	168.62	787.17	135.06	78.72
1213/03.03.2011	2/A	43.65	122.30	0	0	122.3
2235/06.04.2015	5/A	60.25	168.82	0	0	168.82
3598/30.06.2011	6/A	43.65	122.3	582.89	97.84	58.29
5249/27.09.2010	7/A	57.35	186.07	0	0	186.07
1931/12.09.2011	8/A	45	145.97	1426	131.37	131.37
2635/31.03.2020	9/A	60.25	168.82	0	0	168.62
1782/29.01.2021	10/A	43.65	191.20	0.00	0	191.2
5065/01.07.2020	11/A	57.35	186.07	254.31	148.86	148.86
5998/28.06.2018	13/A	60.25	168.82	0	0	168.82
12543/20.12.2019	14/A	43.65	122.30	859.59	97.84	85.96
5738/29.09.2011	15/A	57.35	160.69	0	0	160.69
7320/23.08.2018	16/A	45	126.09	0	0	126.09
5525/06.06.2014	1/B	60.25	195.47	223.53	156.38	22.35
7424/21.09.2020	2/B	43.65	191.20	0	0	191.20
4039/25.04.2017	3/B	57.35	160.69	0	0	160.69
7378/23.08.2019	4/B	45	126.09	0	0	126.09
5127/01.07.2020	5/B	60.25	168.82	0	0	168.82
3158/30.04.2013	6/B	43.65	141.62	0	0	141.62
7447/27.12.2010	7/B	57.35	186.07	0	0	186.07
5837/28.06.2019	8/B	45	126.09	0	0	126.09
4082/27.04.2016	9/B	60.25	168.82	0	0	168.82
4059/25.04.2017	10/B	43.65	141.62	0	0	141.62
1532/04.03.2014	11/B	57.35	186.07	0	0	186.07
5066/01.07.2020	12/B	45	126.09	813.132	100.87	100.87
10054/01.11.2019	13/B	60.25	168.82	0	0	168.82

3215/30.04.2013	14/B	43.65	122.30	0.00	0	122.30
7888/23.04.2021	15/B	57.35	251.21	593.1	200.97	59.31
10044/01.11.2019	16/B	45	126.09	0	0	126.09

CHIRII LOCUINTE ANL CARE SE MODIFICA INCEPAND CU DATA DE 01.05.2021

Contract. Nr./data	Nr.apar t./Sc	Supraf. Mp.	Chirie cf. Anexa 1	Venit membru familie	Chirie ponderat a cu veniturile	Chirie în plata
7424/21.09.2020	2/B	43.65	221.39	0	0	221.39



REGISTRAR. JA SE DEXAM
CONSILIER LOCAL
COMITATUL NEAMT
CH

COMANDAMENTUL PIR REGATIM
SECRETAR GENERAL
NIMU MITA
CH