

JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL CREVEDIA
Sat Crevedia nr. 167, judetul Dambovita Tel: 0245-241840 Fax: 0245-241840
e-mail: primarie@primariacrevedia.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal + RLU pentru "LOTIZARE
CONSTRUIRE LOCUINTE P + 1-2+M,propuneri urbanistice in vederea reglementării pentru
functiuni de locuire de servicii", beneficiar SC Steel Art Construct si SC Arkad Partener SRL "**

Consiliul Local al comunei Crevedia ,judetul Dambovita întrunit in sedinta ordinară pentru luna mai 2021 ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre al viceprimarului comunei Crevedia privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal + RLU pentru "LOTIZARE CONSTRUIRE LOCUINTE P + 1-2+M,propuneri urbanistice in vederea reglementării pentru functiuni de locuire de servicii", beneficiar SC Steel Art Construct si SC Arkad Partener SRL ";
 - Raportul de specialitate nr.5059/26.04.2021 întocmit de doamna Modrojan Elena Raluca cu atributii in cadrul compartimentul urbanism;
 - Certificatul de urbanism nr. 354 / 10.07.2018 emis de Primăria comunei Crevedia, județul Dâmbovița;
 - Avizul tehnic al arhitectului sef al județului Dâmbovița nr. 16972 din 28.08.2020;
 - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - întocmit de către "SC CITY MAP S.R.L." ;
 - Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare;
 - Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Anunțul pentru informarea publicului afisate pe site-ul Primăriei Crevedia www.primarie@primariacrevedia.ro;
 - Prevederile prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b", art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia;
 - Prevederile art. 155 alin. (5) lit. f) din Codul administrativ aprobat de OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;**

H O T Ă R Ă Ș T E:

- Art.1.(1)** Se aprobă Planul de Urbanism Zonal pentru "LOTIZARE CONSTRUIRE LOCUINTE P + 1-2+M,propuneri urbanistice in vederea reglementării pentru functiuni de locuire de servicii", beneficiar SC Steel Art Construct si SC Arkad Partener SRL ".
- (2) Investiția "LOTIZARE CONSTRUIRE LOCUINTE P + 1-2+M,propuneri urbanistice in vederea reglementării pentru functiuni de locuire de servicii", beneficiar SC Steel Art Construct si SC Arkad Partener SRL" va fi situată în comuna Crevedia, sat Samurcasi , categoriile funcționale ale dezvoltării, servituții:
- L - Zona locuinte individuale;
 - IS- Zona instituții și servicii de interes general;
 - SP -Zonă spatii verzi amenajate;
 - TE - Zona tehnico edilitare;
 - CR- Zonă pentru căi de comunicatie rutieră și pietonală;
- Indicatori urbanistici maxim reglementat:
- POT max. =35%, CUT max=0,7 , SVmin=30%,**
- Se vor planta și întreține minim 1 arbore/100mp (recomandat platani, fagi, stejari, tei, meseceni).
- Rhmax.=(S+) P+1E , H cornișă (clădiri cu acoperiș tip șarpantă)max 8 m.**
- H max.Clădiri cu acoperiș tip terasă = 8,0 m
- H max.Clădiri cu acoperiș tip șarpantă = 11,0 m

SV min.= 30% se vor planta și întreține min. 1 arbore/100mp (recomandat platani, fagi, stejari, tei, meseceni).

Retrageri față de aliniament = 3,0 m

Retragerea față de limite laterală = 2,0 m;

Retragerea față de limita posterioară = 3,0 m.

Între clădirile aflate pe parcelele învecinate va fi lăsată o distanță totală egală cu cel puțin jumătate din înălțime la cornișa celei mai înalte dintre clădiri și vor fi respectate normele în vigoare privind sănătatea populației și securitatea la incendiu.

Se vor respecta prevederile Codului Civil privind distanțele minime obligatorii față de limitele laterale (astfel încât scurgerea apelor meteorice să nu incomodeze vecinătățile și ele să se facă pe proprietatea beneficiarului) și limita posterioară a parcelei, normele de protecție contra incendiilor, normele de însorire și iluminat natural.

Circulații și accese: Accesul carosabil rutier și pietonal în incintă se va asigura prin DE 305.

Se vor asigura în interiorul parcelei un minim de 4 locuri parcare pentru autoturisme; în cazul unor funcțiuni comerciale, cel puțin un loc va fi prevăzut cu Kit de încărcare pentru autoturisme electrice.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcarilor, utilitatilor:

- alimentarea cu apă și canalizare : în prezent sunt în curs de execuție rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare, după finalizarea și punerea în funcțiune a acestor rețele, investițiile realizate în zona reglementată prin PUG se vor racorda la rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare, până la finalizarea și punerea în funcțiune a celor două sisteme publice, aceste utilități vor fi asigurate prin intermediul unei rețele proprii de canalizare.

- energia electrică se va realiza prin racord la rețeaua publică existentă în zonă.

- se vor realiza minim 4 locuri de parcare în interiorul parcelei .

- accesul se va face din DE 305.

Art.2. Zona este situată în comuna Crevedia, sat Samurcași , județul Dâmbovița , suprafața este de 51.000 mp, având NC 8070, NC 7956, NC 8476, NC 8224, NC 8326, NC 83207.

Art.3. Lucrarile de infrastructură (drumuri, alimentare cu apă, gaze, energie electrică, energie termică, telefonie, comunicații, canalizare, etc.) se vor realiza de către beneficiar.

Art.4. Termenul de valabilitate a documentației PUZ + RLU, este de 5 ani de la data aprobării .

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintea Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Dâmbovița , primarului unității administrative teritoriale și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița de către persoana responsabilă.

Presedinte de sedinta,
.....
cons. Iancu Ion Cristian



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
.....
jr. Stancu Virginia Olimpia

CREVEDIA
NR. 51
DATA: 27.05.2021

Adoptată în ședința ordinară a C. L. Crevedia din data 27.05.2021 cu 14 voturi "pentru" 1 "abțineri", 0 voturi împotriva _____ din cei 15 consilieri locali în funcție.