



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORLESTI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA NR. 6

privind suspendarea aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal –P.U.Z. pentru obiectivul „Construire locuințe și anexe aferente”, pentru introducerea în intravilanul comunei Horlești a suprafeței de 30.000 mp sat Bogdănești.

Consiliul Local al Comunei Horlești, județul, Iași, întrunit în ședință ordinară la data de 29.01.2021;
Având în vedere :

Documentația , înregistrată cu nr. 2342 din 28.01.2020 la sediul unității noastre depusă de către SC”Ciprealestate”SRL, cu sediul social în Municipiul Iași, strada Moara de Vânt, nr. 179, județul Iași, având drept de proprietate asupra terenului în suprafață de 30.000 mp, situate în extravilanul localității Bogdănești, tarlăua 56, parcela A1/1(1244/22/3/1) cu nr. Cadastral 272/1, carte funciară 60765, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal –P.U.Z.-Construire locuințe și anexe aferente, introducerea terenului în intravilanul trup de Bogdănești;

CertIFICATELE de urbanism nr. 365 din 29.11.2019 emis de Consiliul Județean Iași;

Studiul de oportunitate nr. 6 din 19.12.2019 emis de Consiliul Județean Iași;

Anunțul cu număr de înregistrare 6810 din 02.12.2020 de informare a publicului cu propunerea de aprobare a Planului Urbanistic Zonal, perioada de consultare a documentației 03.12.2020 – 27.12.2020 între orele 9:00 – 16:00 la sediul instituției în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului;

- referatul secretarului comunei , înregistrat cu nr. 2431 din 22.01.2021 în urma verificării documentației de SC”Ciprealestate”SRL, prin care s-a constatat faptul că documentația – în original este completă , dar în perioada 03.12.2020 – 27.12.2020 de consultare a documentației s-au primit notificări din partea unor proprietari fiind afectați de aprobarea Planului Urbanistic Zonal după cum urmează:

- Cererea numitei Pădureț Maria, cu domiciliul în sat Bogdănești, comuna Horlești, înregistrată la unitatea noastră cu nr. 6936 din 14.12.2020 prin care arată că P.U.Z. este amplasat pe terenul său în suprafață de 2,50 ha pe care îl deține din anul 1990 și înainte de colectivizare pe acel amplasament, fiind arendat către SC Vasconmar Agro SRL.
- Declarația numitului Vasile Petre din comuna Voinești, județul Iași, fiul defunctei Vasile Elvira prin care susține că din anul 1990 a fost vecin de teren Pădureț Ștefan (șoț Pădureț Maria).
- Extrasul de informare și carte funciară din 15.01.2021- Certificat Grefa nr. 28768/245/2020 din 12.11.2020 emis de Judecătoria Iași+ acțiunea, litigiu aflat pe rolul instanței având ca obiect „ obligația de a face rectificare carte funciară” acțiune promovată de reclamantii Pădureț Vasile și Pădureț Maria contradictoriu cu pârâta SC „Ciprealestate” SRL.

Raportul de informare și consultare a publicului pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal, beneficiar SC”Ciprealestate”SRL, având drept de proprietate asupra terenului în suprafață de 30.000 mp, situat în extravilanul localității Bogdănești, tarlăua 56, parcela A1/1(1244/22/3/1) cu nr. Cadastral 272/1, carte funciară 60765 prin care se propune suspendarea procedurii de aprobare a P.U.Z-ului până la finalizarea dosarului nr. 28768/245/2020 aflat pe rolul instanței la Judecătoria Iași.

Expunerea de motive prezentată de primarul comunei și înregistrată cu nr. 2432 din 22.01.2021;

Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul comunei Horlești, județul Iași, domnul Mihai Cadar, în temeiul dispozițiilor art.136 alin. (1) și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia- agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 2505 din 25.01.2021;

avizul favorabil cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului general al comunei prin contrasemnarea acestuia în temeiul prevederilor art 136, alin.9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

prevederile art.5, alin.1, art.12 , art. 40 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

Prevederile art.25, alin.(1), art.26, art.57 - 61 și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.32, alin.3, lit.a din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Prevederile art.2 din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art.4 și art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

prevederile Legii 544/2001-privind liberul acces la informațiile de interes public, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit(b), alin.(4) lit(c), art.139 alin. (3), lit.”g” , art. 196, alin. 1, lit.”a”, art.197, alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se suspendă procedura de aprobare a Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) până la finalizarea dosarului nr. 28768/245/2020 aflat pe rolul instanței la Judecătoria Iași, cu funcțiuni propuse „Construire locuite și anexe aferente, introducerea terenului intravilan trup de Bogdănești terenului în suprafață de 30.000 mp, situat în extravilanul sat Bogdănești, comuna Horlești, județul Iași, tarlăua 56, parcela A1/1(1244/22/3/1) cu nr. Cadastral 272/1, carte funciară 60765 depusă de SC”Ciprealestate”SRL.

Art.2.- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3–Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județul Iași, Primarului comunei Horlești, și va fi adusă la cunoștință publicului prin afișare la avizier și pe site-ul primăriei și SC”Ciprealestate”SRL.

Data: 29.01.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER LOCAL , BORȘ CONSTANTIN



Contrasemnează
Magdici Adriana, Secretar

Adoptată în ședința din data de 29.01.2021 cu un număr de 12 voturi pentru 0 împotrivă 1 abțineri din numărul de 13 consilieri prezenți din numărul total de –13-- consilieri în funcție.

NR. 6.