



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL HORLEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 28

privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Horlești, județul Iași.

Consiliul Local al comunei Horlești, județul Iași

Având în vedere:

Raportul de specialitate elaborat de secretarul comunei, înregistrat cu nr. 2775 din 11.02.2020 prin care propune inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Horlești, județul Iași ca urmare a cererilor adresate de către crescătorii de animale;

Raportul de evaluare a pășunii comunale întocmit de Matei Iuliana-Birou Expert Tehnic Judiciar și Expertiză Evaluator Proprietăți Imobiliare înregistrat cu nr. 2860 din 28.02.2020;

Planul de amenajament pastoral al comunei Horlești întocmit de către Direcția pentru Agricultură Județeană Iași și avizată de Consiliul Local al comunei prin Hotărârea nr. 105 din 29.09.2017;

Hotărârea Consiliului Local nr. 95 din 28.11.2014 privind însușirea inventarului care alcătuiesc domeniului privat al comunei Horlești;

Expunerea de motive prezentată și susținută de primarul comunei, înregistrată cu nr. 2801 din 15.02.2021 cu privire la obligativitatea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă a trupurilor de pășune ce aparțin domeniului privat al comunei Horlești, județul Iași ca urmare a cererilor adresate de către crescătorii de animale;

Proiectul de hotărâre întocmit de către Primarul comunei Horlești, județul Iași, domnul Mihai Cadar, în temeiul dispozițiilor art.136 alin. (1) și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, buget, amenajarea teritoriului și urbanism pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 2978 din 25.02.2021;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia pentru activități social – culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr. 2979 din 25.02.2021;

avizul favorabil al comisiei de specialitate –Comisia pentru protecție mediu și turism, juridică și de disciplină, pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (3), lit. „b”, alin.6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ înregistrat cu nr.2980 din 25.02.2021;

avizul favorabil cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului general al comunei prin contrasemnarea acestuia în temeiul prevederilor art 136, alin.9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- prevederile art.1, alin.(1), art. 3 litera "d", art.5, alin.(1), art. 9, art. 10 și art. 11 din O.U.G.nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 86 din 27.06.2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.386 din 20.11.2019 privind stabilirea pretului mediu al ierbii în județul Iași, pentru anul 2020.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), lit."e" și "g", art. 196, alin. 1, lit."a", art.197, alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă Asociațiilor crescătorilor de animale a trupurilor de pășune ce aparține domeniului privat al comunei, disponibile în suprafață de **581,5322 ha**, aflate în administrarea Consiliului Local Horlești, pentru anul 2021, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Studiul de oportunitate* privind închirierea pășunii comunale, proprietate privată a comunei Horlești, prevăzut în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă *Regulamentul privind închirierea pășunii proprietate privată a Comunei Horlești*, conform **Anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă modelul *Contractului de închiriere*, conform **Anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire directă privind închirierea pășunii proprietate privată a Comunei Horlești, conform **Anexei nr.5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.(1)Închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Horlești, se va face în baza cererilor Asociației crescătorilor de animale, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale cu sediul social pe teritoriul localității prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, pe suprafețele de pășune disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

(2) La repartizarea suprafeței care revine fiecărui crescător de animale sau fiecărui membru din cadrul asociației se va avea în vedere a se asigura încărcătura minimă de animale/ha/contract.

Art. 7. Prețul de închiriere pajiștii este de 150 lei /ha/an.

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Horlești, domnul Mihai Cadar, pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de închiriere.

Art. 9. Comisia de evaluare a cererilor și atribuire respectiv de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii contractelor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor, a fost stabilită prin Dispoziția nr. 64 din 22.02.2021 a Primarului comunei Horlești.

Comisia de evaluare cereri și atribuire

Președinte: Dl Timofte Costel – viceprimarul comunei Horlești

Secretar: Magdici Adriana- secretar comună

Memebri: Balașca Ludovic-referent III, superior-Compartiment registrul agricol

Lucaci Liliana – Referent-Compartiment registrul agricol

Cogeanu Florin Gabriel – consilier local

Comisia de soluționare a contestațiilor

Președinte – Cucuveică Amalya Elena – consilier juridic

Secretar: Ciobanu Georgeta- Inspector, I, superior

Membru- Lucaci Petru – consilier local

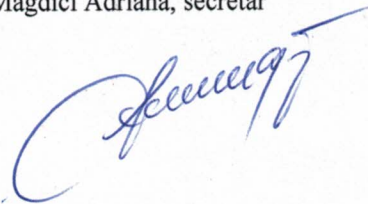
Art.11. Prezenta hotărâre se va comunica : - Instituției Prefectului – Județul Iași , serviciul controlul legalității actelor, Primarului comunei Horlești , - compartimentelor contabilitate, registrul agricol și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Horlești și pe site-ul <https://primariahorlesti.ro/>

Data: 26.02.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local BARTICEL IRINA DANIELA



Contrasemnat,
Magdici Adriana, secretar



Adoptată în ședința din data de 26.02.2021 cu un număr de __13__ voturi pentru __0__ împotrivă __0__ abțineri din numărul de __13__ consilieri prezenți din numărul total de 13 consilieri în funcție .

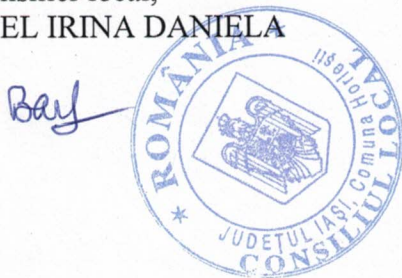
Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Horlești nr. 28 din 26.02.2021

Suprafața de pășune disponibilă pentru închiriere în anul 2021.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Categoria de animale
		Nr. tarla	Nr. parcelă	Bloc fizic	Suprafața totală (ha)	Suprafața productivă (ha)	
0	2	3	4	5	6	7	8
	SATUL HORLEȘTI				292,626	274,696	
	Zona Foros				106,21	102,13	
1		41	1053,	93	22,76	20,36	Ovine, caprine
2		42	1063/1;1067; 1061	115	66,60	64,92	Ovine, caprine
3		43	1104	336	16,85	16,85	Ovine, caprine
	Zona Satu Nou				130,85	126,10	
4		9	100/1; 108; 135/1; 105; 117/1; 102; 370; 15/1	295;101; 414; 295; 101; 414; 107 1764	58,04	54,94	Bovine, Cabaline
5		30	913; 921	105; 111	42,66	41,79	Bovine,cabaline
6		31	923	1864	5,47	5,33	Bovine,cabaline
7		32	928	1864	1,00	0,90	Bovine,cabaline
8		33	929	1864	2,27	1,73	Bovine,cabaline
9		29	910;768/1; 912; 905	107; 383;382 1950	21,41	21,41	Bovine,cabaline
	Zona Poarta Tărnii				55,5660	46,4660	Bovine,cabaline
10		27	771; 773/1; 901; 887/1	148; 123	38,8560	38,8560	Bovine,cabaline
11		28	899;888;897	123;1950	16,71	7,61	Bovine,cabaline
	SATUL BOGDĂNEȘTI				196,2452	168,4652	
12		17	585; 587;666; 592/1;685	416	33,2552	33,2552	Bovine,cabaline
13		54	1222/1; 1223/1	279	9,66	9,66	Bovine,cabaline
14		18	585;601; 651;	1130	144,06	116,28	Ovine, caprine

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Categoria de animale
		Nr. tarla	Nr. parcelă	Bloc fizic	Suprafața totală (ha)	Suprafața productivă (ha)	
0	2	3	4	5	6	7	8
15		19	656; 652	274; 416	9,27	9,27	Ovine, caprine
	SATUL SCOPOSENI				138,3710	138,3710	
16		13	515/2	1612	15,10	15,10	Bovine,cabaline
17		14	522/1;522/2	181; 283	59,90	59,90	Bovine,cabaline
18		23	738;533; 530	176; 193; 181	7,0310	7,0310	Ovine, caprine
19		24	747/1	2191	7,08	7,08	Ovine, caprine
20		25	751; 753	2191; 2188	10,12	10,12	Ovine, caprine
21		22	736/1;1142/1; 736/2	190; 200; 213	39,14	39,14	Ovine, caprine
	TOTAL TEREN				627,2422	581,5322	Ovine, caprine

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
BARTICEL IRINA DANIELA



Contrasemnează,
Magdici Adriana, Secretar

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Horlești nr. 28 din 26.02.2021

**STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierea suprafețelor de pajiste aflate în proprietatea
privată a comunei Horlești**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local.

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiști comunale aflate în proprietatea privată a comunei Horlești, după cum urmează:

PĂȘUNE COMUNALĂ 581,5322 ha, astfel :

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| • Zona Foros - Horlești | 102,1300 ha |
| • Zona Satu Nou - Horlești | 126,1000 ha |
| • Zona Poarta Țării - Horlești | 46,4660 ha |

TOTAL sat Horlești 274.6960 ha

- | | |
|------------------|-------------|
| • Sat Bogdănești | 168.4652 ha |
| • Sat Scoposeni | 138.3710 ha |

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- d) realizarea de stâni noi;
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale.

2.1. Motive de ordin social

În conformitate cu art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin. (7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare:

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatașilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității

respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(5) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, emis în termen de 20 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

(6) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(7[^]3) “Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”

2.2. Motive de ordin financiar

Art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare prevede:

(7), „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarei raționale a pajiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei se stabilește prin hotărâre a Consiliului local în lei/ha/an, fără a depăși 50 % din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (2²) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

4. Durata estimată a închirierii

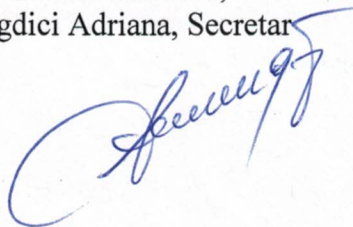
Durata contractului de închiriere este cuprinsă între 7 și 10 ani, conform art.9, alin. (2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

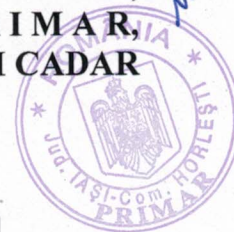
Consilier local,
Barticeș Irina Daniela



Contrasemnează,
Magdici Adriana, Secretar



APROB,
PRIMAR,
MIHAI CADAR



REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI HORLEȘTI

1. Legislație relevantă

- prevederile art.1, alin.(1), art. 3 litera "d", art.5, alin.(1), art. 9, art. 10 și art. 11 din O.U.G.nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 86 din 27.06.2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile Ordinului nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung ;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.386 din 20.11.2019 privind stabilirea pretului mediu al ierbii în județul Iași, pentru anul 2020.

Organizarea pășunatului

Pe teritoriul administrativ al comunei Horlești, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (pășunilor) pe care se desfășoară pășunatul.

- Pășunatul se execută sub formă organizată.
- Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate.

- Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.
- Transhumanța animalelor pe teritoriul comunei Horlești se va face numai cu Însoțitor.
- Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor (contract de arendare), înregistrat la Primăria comunei Horlești, este interzis.
- Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.
- Încărcătura de animale pe suprafața de pasune va fi de minim 0,3UVM/ha
- conform normelor legale.
- Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.
- Ieșirea în pășunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 1 mai - 31 octombrie a anului în curs pe toate pășunile.
- Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile proprietate privată, pajiști cultivate cu plante leguminoase sau culturi de cereale, pe tot teritoriul comunei Horlești.
- Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.
- Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la / și dinspre pășune pe drumuri comunale.
- Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991 fondului funciar cu modificările și completările ulterioare.

Obiectul închirierii

3.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Horlești, detaliate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

3.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Horlești.

3.3. Conform prevederilor art. 9 alin. (7[^]3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991 fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

3.4. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Horlești, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul Local Horlești în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Horlești, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii. Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor).

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 10 ani.

3.5. Subînchirierea este interzisă.

3.6. În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție judecătorească, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă menționați, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare.

3.7. În cazul schimbării structurii acționariatului/asociațiilor (ca persoane/ pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în termen de 5 zile de la ivirea situației.

3.8. În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale în personam, în ceea ce privește infracțiuni economice/infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat / bugetul UE.

3.9. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) **proporționalitatea** - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) **nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) **libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

În cazul în care suprafața de pășune aferentă satului respectiv nu satisface solicitărilor tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune.

f) **principiul priorității crescătorilor de animale** din sat pentru suprafața de pășune ce aparține aceluia sat – se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale pășunile în satul în care își au domiciliul sau sediul.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$\text{I.A.} = \text{P.d.} / (\text{C.i.} * \text{Z.p.})$$

În care:

I.A. reprezintă încărcătura de animale/ha/pajiște, exprimată în UVM/ha.

P.d. reprezintă producția disponibilă de masă verde – kg /ha.

Z.p. reprezintă nr de zile de pășunat într-un sezon.

C.i. reprezintă consumul zilnic de iarbă – kg / UVM.

(necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masă verde/zi/cap)

Încărcătura maximă de UVM/ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale /ha de pajiște prin conversia prevăzută atât în anexa ordinului, cât și în Amenajamentul Pastoral, conform tabelului:

Categoria de animale	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	3,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	5
Bovine de mai puțin de 6 luni	8
Ovine	12
Caprine	12

4. Scopul închirierii

- menținerea suprafeței de pajiște
- pășunatul rațional pe grupe de animale;
- creșterea producției de masă verde

5. Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

dovada (statut / act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice că au sediul social și valabil în Comuna Horlești, Județul Iași (*în copie certificată pentru conformitate*);

Pentru persoanele juridice / asociații ale crescătorilor de animale trebuie să se depună și declarație notarială pe propria răspundere că persoanele juridice / asociații de crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare;

Pentru asociațiile crescătorilor de animale trebuie să se depună și tabelul cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

Solicitantul își asumă obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate. Cererile de închiriere se depun la sediul Primăriei comunei Horlești.

Comisia de evaluare a cererilor și atribuire pășuni cererilor și atribuire pășuni va efectua verificarea în teren a numărului de animale declarate în registrul agricol și cele deținute în realitate.

Comisia de evaluare a cererilor și atribuire pășuni va verifica dacă la această dată membrii asociații ai asociațiilor legal constituite, mai dețin această calitate.

6. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 10 ani.

Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul în care utilizatorul nu prezintă situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare până la data de 01.03 a anului următor;
- m) prin acordul părților.

Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarbă pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Iași, respectiv 0,06 lei.

Prețul chiriei este de **150 lei /ha /an** stabilit prin raportul de evaluare.

Chiria se va achita în lei de către locatar în două transe, și anume, 30% până la data de 30.06 și 70% până la data de 30.11 ale fiecărui an.

Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor din contractul încheiat.

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Regimul bunurilor

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii:

Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pe durata executării contractului pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

12 Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

13 Dispoziții finale

Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.

Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către

Consiliul local Horlești închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse. În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de închiriere se va încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

Barticeș Irina Daniela



Contrasemnează,

Magdici Adriana, Secretar

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Horlești

Încheiat astăzi _____

I. Partile contractante

1. Intre **Consiliul Local Horlești**, adresa com.Horlești,sat Horlești ,jud.Iași, telefon/fax 0232/413.200, avand codul de inregistrare fiscala 4540500, reprezentat legal prin primar, Cadar Mihai, în calitate de locator.

si:

2. _____, cu exploatarea*) in localitatea HORLEȘTI, sat. _____ nr _____, judetul IAȘI, avand CNP _____, nr. Cod exploatare RO _____, in calitate de locator, la data de _____, la sediul locatorului ,comuna Horlești, jud.Iași, in temeiul prevederilor Codului civil precum, art. 362 alin (1) Legea 57/2019 privind Codul administrativ, precum și al Hotararii Consiliului Local al Comunei Horlești de aprobare a inchirierii nr. _____/_____,

s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei, Horlești pentru pasunatul unui numar de _____ animale din specia _____, situata in blocul fizic _____, tarlaua _____, in suprafata de _____ ha, identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

4. Obiectivele locatorului sunt:

a)menținerea suprafeței de pajiște;

b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c)creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata inchirierii este de începând cu data semnării prezentului contract cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii nr. fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completările ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în doua tranșe 30% până la data de 30.06 și 70% până la data de

30.11 ale fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare luna de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în

limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalitatilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) în cazul în care utilizatorul nu prezintă situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare până la data de 01.03 a anului următor;

m) prin acordul părților.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în

care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi _____, data semnării lui, la sediul Primăriei comunei Horlești.

LOCATOR,
Consiliul Local Horlești
Primar, Cadar Mihai

LOCATAR,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

Președinte de ședință,
Consilier local Barticel Irina Daniela

Contrasemnează,
Magdici Adriana, secretar

Dan



Magdici Adriana

APROB,
PRIMAR,
MIHAI CADAR



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pășune proprietatea privată a comunei

Informații generale privind proprietarul
Informații generale privind obiectul închirierii
Condiții generale ale închirierii
Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe
Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere
Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă
Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști
Dispoziții finale

1. Informații generale privind proprietarul:

Consiliul Local Horlești

Adresa: Comuna Horlești, sat Horlești, str. Principală nr. 76, județul Iași.

Tel./fax: 0232-413200; email: primariahorlesti@yahoo.com; codul fiscal: 4540500

Perioada pentru depunerea dosarelor cu cereri de atribuire directă este 05.04.2021 – 20.04.2021.

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Horlești se va organiza în data de 22 aprilie 2021, începând cu ora 12:00 la sediul Primăriei comunei Horlești.

Depunerea contestațiilor se va face pe data de 24.04.2020.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. *Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Horlești, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare					Categorica de animale
		Nr. tarla	Nr. parcelă	Bloc fizic	Suprafața totală (ha)	Suprafața productivă (ha)	
0	2	3	4	5	6	7	8
	SATUL HORLEȘTI					274,696	
	Zona Foros				106,21	102,13	
1		41	1053,	93	22,76	20,36	Ovine, caprine
2		42	1063/1; 1067; 1061	115	66,60	64,92	Ovine, caprine
3		43	1104	336	16,85	16,85	Ovine, caprine
	Zona Satu Nou				130,85	126,10	
4		9	100/1; 108; 135/1; 105; 117/1; 102; 370; 15/1	295; 101; 414; 295; 101; 414; 107 1764	58,04'	54,94	Bovine, Cabaline

5		30	913; 921	105; 111	42,66	41,79	Bovine,cabaline
6		31	923	1864	5,47	5,33	Bovine,cabaline
7		32	928	1864	1,00	0,90	Bovine,cabaline
8		33	929	1864	2,27	1,73	Bovine,cabaline
9		29	910;768/1; 912; 905	107; 383;382 1950	21,41	21,41	Bovine,cabaline
	Zona Poarta Țărnii				55,5660	46,4660	Bovine,cabaline
10		27	771; 773/1; 901; 887/1	148; 123	38,8560	38,8560	Bovine,cabaline
11		28	899;888;897	123;1950	16,71	7,61	Bovine,cabaline
	SATUL BOGDĂNEȘTI				196,2452	168,4652	
12		17	585; 587;666; 592/1;685	416	33,2552	33,2552	Bovine,cabaline
13		54	1222/1; 1223/1	279	9,66	9,66	Bovine,cabaline
14		18	585;601; 651;	1130	144,06	116,28	Ovine, caprine
15		19	656; 652	274; 416	9,27	9,27	Ovine, caprine
	SATUL SCOPOSENI				138,3710	138,3710	
16		13	515/2	1612	15,10	15,10	Bovine,cabaline
17		14	522/1;522/2	181; 283	59,90	59,90	Bovine,cabaline
18		23	738;533; 530	176; 193; 181	7,0310	7,0310	Ovine, caprine
19		24	747/1	2191	7,08	7,08	Ovine, caprine
20		25	751; 753	2191; 2188	10,12	10,12	Ovine, caprine
21		22	736/1;1142/1; 736/2	190; 200; 213	39,14	39,14	Ovine, caprine
	TOTAL TEREN				627,2422	581,5322	Ovine, caprine

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Horlești, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Horlești, județul Iași.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Horlești, situate în localitățile Horlești, Bogdănești, Scoposeni, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

3.2. *Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare*

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. *Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență*

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. *Interdicția subînchirierii bunului închiriat*

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se prevede o clauză în contractul de închiriere.

3.5. *Durata închirierii*

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Horlești, județul Iași.

3.6. *Prețul chiriei*

Prețul chiriei este de **150 lei/ha/an**, așa cum reiese din raportul de evaluare.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar.

3.7. *Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:*

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. **Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**

4.1 – **pentru asociații ale proprietarilor de animale**

- Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- Atât asociația crescătorilor de animale, cât și solicitanții membri ai asociației de crescători, să nu aibă restanțe de plata de impozite, taxe locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Horlești, (crescători de animale din cadrul colectivității locale);
- Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Horlești și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în **RNE**;
- Solicitantul trebuie să figureze înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Horlești cu efectivul de animale deținut pentru anul curent;
- Asociația trebuie să fie legal constituită înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii

au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv;

- Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

5.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-i exploata prin **neasigurarea** încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cuplata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat ia cunoștiința de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de evaluare cereri și atribuire pășuni, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu *respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale*, proprietari de animale înscrise în RNE.
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Horlești care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.
- 6.7. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- 6.8. Comisia de evaluare cereri și atribuire pășuni are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.
- 6.9. Comunicarea rezultatelor se face după finalizarea ședinței de verificare, verbal și scris, către toți solicitanții.

6.10. Depunerea contestațiilor se face în ziua lucrătoare imediat următoare zilei în care are loc atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată.

6.11. Rezolvarea contestațiilor se face de către comisia numită în acest sens în termen de o zi lucrătoare.

6.12. Încheierea contractelor se face în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse. În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de închiriere se va încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

6.13. Predarea suprafețelor de pășune aflte în proprietatea privată a comunei Horlești se va face după încheierea contractelor pe bază de proces-verbal de predare-primire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Horlești o cerere de atribuire directă a pajiștii prin care să își manifeste intenția de a închiria pășune cu specificarea expresă a numărului de animale deținut și specia acestora.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Horlești care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere **depun un tabel cu membrii asociației**, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (*adeverință*) din care reiese că proprietarul de animale pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale pentru care solicită pășune, și are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le dețin, precum și a speciei acestora, cerere însoțită de documente (*adeverința*, etc) din care reiese că animalele pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5. Nu se vor accepta documente incomplete.

7.6. Crescătorii de animale sunt rugați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primărie.

7.7. Cererile depuse după termenul stabilit nu vor fi luate în considerare.

8. Documente ce însoțesc cererea:

A) Pentru asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- Dovada (statut / act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice – asociații ale crescătorilor de animale – că au sediul social și valabil în Comuna Horlești, Județul Iași (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Dovada că membrii asociației crescătorilor de animale au domiciliul în Comuna Horlești (*copie de pe actul de identitate*)

- Sentința civilă de înființare a asociației de la Judecătoria (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală din care să reiasă faptul că solicitantul – persoană juridică– asociație a crescătorilor de animale nu are datorii neachitate față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;

- Certificate de atestare fiscală din care să reiasă faptul că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are datorii neachitate față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;

- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- Extras din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale eliberate de medicul veterinar de circumscripție;

- Adeverința eliberată de Primăria Comunei Horlești din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Horlești;
- Declarație notarială dată pe propria răspundere din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Comuna Horlești.
- Declarație notarială pe propria răspundere că persoanele juridice – asociații de crescătorilor de animale nu se află în procedura de faliment sau lichidare.
- Declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere.

Procedura de contestație

- ✓ Crescătorii de animale nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către
- ✓ comisia de analiză pot depune contestație în ziua următoare procedurii de atribuire directă.
- ✓ Soluționarea contestației se va face de către comisia de soluționare contestații desemnata în acest sens, în termen de o zi lucrătoare de la depunere.
- ✓ Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și nici la rezultatele obținute
- ✓ de aceștia. Crescătorii de animale pot să conteste doar propriile cereri.
- ✓ Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau dacă nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației.
- ✓ Persoana nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

9. Atribuțiile comisiei de evaluare cereri și atribuire pășuni

Preia cererile crescătorilor de animale și le pune în dosare.

Semnează cererea depusă după verificarea listei documentelor atașate și o vizează cu mențiunea că conține în totalitate documentele.

Stabilește în cadrul ședinței de verificare conform numărului și speciei de animale deținut de fiecare solicitant ce suprafață de pășunat i se poate atribui acestuia, pe sate, conform conversiei din tabelul de mai jos.

Întocmește procesul – verbal de finalizare a verificării cu propunerile de atribuire aferente și notifică solicitanții despre faptul că procedura de verificare a luat sfârșit, solicitând acestora să se prezinte la sediul Primăriei comunei Horlești și să ia cunoștință de rezultat, să declare dacă sunt sau nu de acord cu aceasta.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$$I.A. = P.d. / (C.i. * Z.p)$$

În care:

Î.A. reprezintă încărcătura de animale/ha/pajiște, exprimată în UVM/ha.

P.d. reprezintă verde – kg /ha.

Z.p. reprezintă nr de zile de pășunat într-un sezon.

C.i. reprezintă consumul zilnic de iarbă – kg / UVM.

(necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masă verde/zi/cap)

Încărcătura maximă de UVM/ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale /ha de pajiște prin conversia prevăzută atât în anexa ordinului, cât și în Amenajamentul Pastoral, conform tabelului:

Categoria de animale	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	3,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	5,0
Bovine de mai puțin de 6 luni	8,0

Ovine	12,0
Caprine	12,0

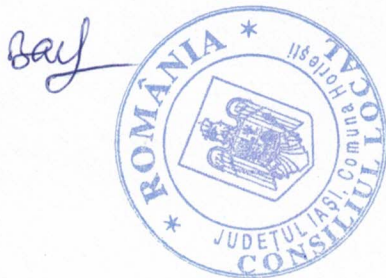
10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

10.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, în cazul în care nu au fost depuse. În cazul în care au fost depuse contestații, contractul de închiriere se va încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la soluționarea contestațiilor.

10.3. Predarea suprafețelor de pășune aflte în proprietatea privată a comunei Horlești se va face după încheierea contractelor pe bază de proces-verbal de predare-primire.

**Președinte de ședință,
Consilier local Barticel Irina Daniela**



**Contrasemnează,
Magdici Adriana, secretar**