

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA SECUIENI
CONSILIUL LOCAL

Cod de identificare fiscală: 4455188
www.secuieni.ro, e-mail: comunasecuieni@yahoo.com
Strada Principala, numărul 174, cod poștal: 607560, Tel: 0234.223002; Fax : 0234.223305

HOTĂRÂREA
NR. 25/24.06.2021

**Privind exproprierea unor imobile -terenuri , proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică” Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău în perioada 2014 - 2020”
„Cl 19 - Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și de epurare apă uzată în Racova, Blăgești, Buhuși, Gârleni, Filipești, Traian și Secuieni”-FRONT CAPTARE SECUIENI-**

Consiliul Local al comunei Secuieni, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2021,

în aplicarea temeiurilor juridice prevăzute de dispozițiile:

- a) art. 9 și art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) art. 6 din H.G. NR. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) art. 863 lit.b) din Codul civil;
 - d) art. 129 alin.(14) și art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- având în vedere :

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 11/12.04.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a unor imobile -terenuri , proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică” Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău în perioada 2014 - 2020” „Cl 19 - Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și de epurare apă uzată în Racova, Blăgești, Buhuși, Gârleni, Filipești, Traian și Secuieni”-FRONT CAPTARE SECUIENI-
 - b) referatul de aprobare nr. 3895/18.06.2021 al domnului primar Dumitru- Cosmin David;
 - c) raportul comun al compartimentului financiar contabil si compartimentului registru agricol, cadastru nr. 3896/18.06.2021;
 - d) avizele favorabile consultative ale comisiilor de specialitate,
- în temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- (1) Se aprobă exproprierea imobilelor – terenuri proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică” Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău în perioada 2014 - 2020” „CI 19 - Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și de epurare apă uzată în Racova, Blăgești, Buhuși, Gârleni, Filipești, Traian și Secuieni”- FRONT CAPTARE SECUIENI-.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art.9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare direct, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile, atât față de persoanele expropriate nominalizate în Anexa la prezenta hotărâre, precum și față de oricare alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunurile imobile expropriate.

(3) Eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

(4) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre nu s-au prezentat în termenul stabilit de art.8 alin.(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă un titlu valabil, nu sunt cunoscuți ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(5) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, din proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice în proprietatea publică a Comunei Secuieni, Județul Bacău și în administrarea Consiliului Local Secuieni, județul Bacău operează de drept la data adoptării prezentei hotărâri de expropriere.

Art.2.- Se împuternicește primarul comunei Secuieni, județul Bacău, să numească prin dispoziție, comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit dispozițiilor art.18 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.- Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Secuieni, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Secuieni, județul Bacău, Prefectului Județului Bacău și va fi adusă la cunoștință publică conform prevederilor legale.

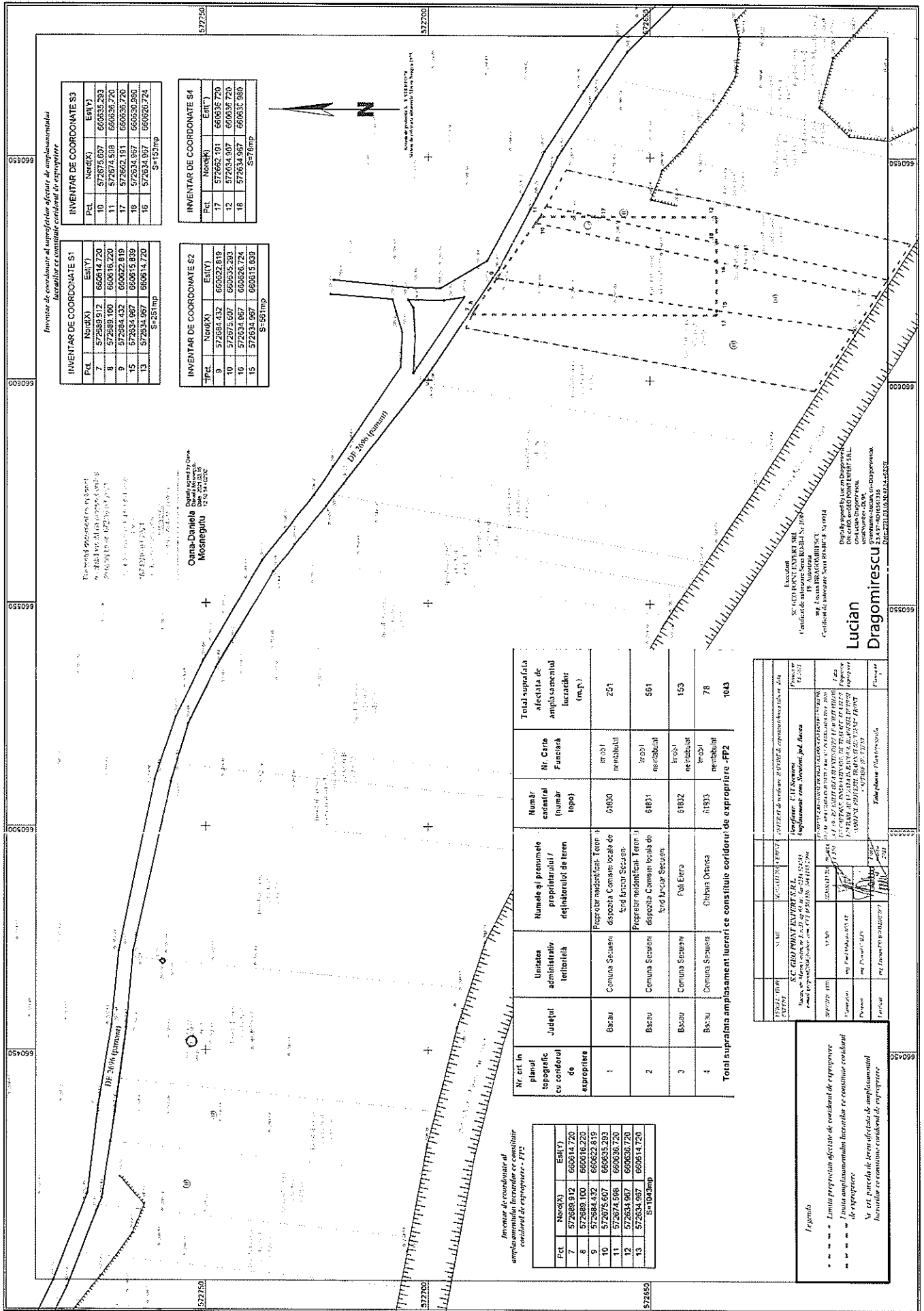
Președinte de ședință,
Consilier
PETRU LUNCANU



Contrasemnează,
Secretar general
GILDA-VASILICA SANDU



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi” pentru”, 0 voturi ”împotriva”, 0 voturi ”abțineri”.
Au participat la ședința ordinară un număr de 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri în funcție.



Lista imobilelor proprietate privata afectate de amplasamentul lucrarilor ce constituie coridorul de expropriere necesar realizarii obiectivului de investitie "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bacau in perioada 2014-2020" , CI 19 – Reabilitarea si extinderea facilitatilor de captare, inmagazinare, de tratare apa si de epurare apa uzata in Racova, Buhusi, Garleni, Filipesti, Traian si Secuieni” – Front captare Secuieni” , precum si sumele individuale aferente despagubirilor

Nr. crt	Nr. crt. in planul topografic cu coridorul de expropriere	Județul	Unitatea adm. Teritoriul	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului de teren	Act proprietate (nr./data)	Număr cad. (număr topo)	Nr. Carte Funciară	Nr. tarla	Nr. parcelă / Nr. Topografic	Categ. de folosință conform plan parcelar	Destinație teren conform PUG	Supraf. totală mas. imobil conform plan parcelar (mp)	Supraf. afectată A (mp)	Supraf. afectată F (mp)	Supraf. afectată P (mp)	Supraf. total afectată ce urmează a fi expropriată (mp)	Valoarea despagubirii terenului (LEI)
1	1 / plan 18734	Bacau	Comuna Secuieni	Curelaru Iulia	Sentinta civila nr. 7454/17.09.2008	61867	Imobil neintabulat	95	2588/1/20	P	extravilan	1000			327	327	192
2	2 / plan 18734	Bacau	Comuna Secuieni	Platon Dorica, Platon Cristian Mihail, Platon Florin-Emilian	Sentinta civila nr. 7454/17.09.2008	61868	Imobil neintabulat	95	2588/1/20	P	extravilan	1000			261	261	153
3	1 / plan 18742	Bacau	Comuna Secuieni	Proprietar neidentificat- Teren la dispozitia Comisiei locale de fond funciar Secuieni	-	61830	Imobil neintabulat	95	-	P	extravilan	1090			251	251	147

4	2 / plan 18742	Bacau	Comuna Secuieni	Proprietar neidentifica t- Teren la dispozitia Comisiei locale de fond funciar Secuieni	-	61831	Imobil neintabulat	95	-	P	extravilan	886				561	561	329
5	3 / plan 18742	Bacau	Comuna Secuieni	T.P. nr. 204138 /25.07.1995	Poli Elena	61832	Imobil neintabulat	95	2588/4/1	A	extravilan	326	153				153	120
6	4 / plan18742	Bacau	Comuna Secuieni	T.P. nr. 204476 /30.11.1995	Chihai Ortansa	61833	Imobil neintabulat	92	2588/1/1	F	extravilan	700		78			78	46
Total general proprietate privata													153	78	1400	1631	987	

Legenda categoriilor de folosinta:

A-arabil

F- fanete

P-pasune

INTOCMIT :

SC GEO POINT EXPERT SRL

PF Autorizata

ing. Lucian DRAGOMIRESCU

SC EVAL PROJECT CONSULTING SRL

Evaluator bunuri imobile

ing. Petronela IANCU

Preşedinte de şedinţă,

Consilier

PETRU LUNCANU

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL,

GILDA -VASILICA SANDU



ROMÂNIA**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BACĂU**

Nr. 13095

Data: 05.07.2021

U.A.T. SECUIENI

Ca urmare a cererii dvs., înregistrată la Instituția Prefectului - județul Bacău sub nr. 13095 din 24.06.2021, vă facem cunoscut următoarele:

Hotărârea Consiliului Local Secuieni nr. 25 din 05.07.2021 "privind exproprierea unor imobile-terenuri, proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bacău în perioada 2014-2020 CI 19-Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare apă și de epurare apă uzată în Racova, Blăgești, Buhuși, Gîrleni, Filipești, Traian și Secuieni – Front Captare Secuieni "; care a fost comunicată prin adresa nr. 3983/24.06.2021, a fost verificată de legalitate, conform prevederilor art. 200 coroborat cu art. 255 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, iar, în urma aplicării Procedurii operaționale PO-MAI-IPBC-03, nu a fost contestată la instanța de contencios administrativ.

Cu stimă,

PREFECT,
Buclă Leonard Ioan



SERVICIUL JURIDIC
Șef serviciu,
Marinela-Onița VIȘAN

Întocmit, Consilier juridic Leca Maria-Magdalena /2 ex.

Str. Mărăgești, nr. 2, CP 600017 Bacău, județul Bacău
Tel: 0234-541017/29038; Fax 004-0234-545.601