



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA SĂCĂLAZ**



Consilieri validați: 15  
Consilieri prezenți: 8  
Absenți: Sabin-Emilian CIONTEA, Cosmin-Ciprian DU MITRAȘCU,  
Alina-Ștefania GAVRIILĂ, Constantin-Cătălin SFARGHIU,  
Liviu-Ioan VASIU  
Voturi pentru : 8

**HOTĂRÂREA NR. 56  
Din 10.06.2021**

**pentru aprobarea documentației de apartamentare întocmită de către SC INTERCAD SRL, a  
imobilului situat în localitatea Săcălaz, nr. 628, com Săcălaz, jud. Timis, înscris în CF nr. 408795  
nr. cadastral 408795-C1 în suprafață construită de 269 mp, proprietatea privată a comunei  
Săcălaz**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ:**

Având în vedere referatul de aprobare numărul 16614/08.06.2021 al primarului comunei Săcălaz, întocmit în conformitate cu art. 136 (8). lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Documentația de apartamentare întocmită de către SC INTERCAD SRL, a imobilului situat în localitatea Săcălaz, nr. 628, com Săcălaz, jud. Timis, înscris în CF nr. 408795 nr. cadastral 408795-C1 în suprafață construită de 269 mp, proprietatea privată a comunei Săcălaz;

Având în vedere cererea dnei Simina Stela înregistrată la registratura UAT comuna Săcălaz sub nr. 14654/09.07.2020;

Având în vedere Contractul de închiriere nr. 14835/12.07.2019 și situația faptică a familiilor care locuiesc în imobilul 628 Săcălaz;

Văzând Extrasul de Carte Funciară nr. 408795 Săcălaz, nr. cad 408795-C1;

Având în vedere raportul înregistrat cu numărul 16616/08.06.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului primarului comunei Săcălaz prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost înaintat de către inițiator ;

Văzând Avizul nr.5/10.06.2021 al Comisiei de specialitate nr.1 si Avizul nr. 8/10.06.2021 al Comisiei de specialitate nr. 3 a consiliului local;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (2), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138, art. 139, art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 196 alin. (1), lit. a), din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE

**Art. 1-** Se aprobă documentația de apartamentare întocmită de către SC INTERCAD SRL, a imobilului situat în localitatea Săcălaz, nr. 628, com Săcălaz, jud. Timis, înscris în CF nr. 408795 nr. cadastral 408795-C1 în suprafață construită de 269 mp, după cum urmează:

- Apartamentul 1 compus din :

- 1 cameră în suprafață de 11,90 mp;
- 1 cameră în suprafață de 11,90 mp;
- 1 bucătărie în suprafață de 11,40 mp;
- 1 baie în suprafață de 5,20 mp;
- 1 hol comun ap 1 + ap 2 în suprafață de 6,40 mp.

- Apartamentul 2 compus din :

- 1 cameră în suprafață de 18,80 mp;
- 1 bucătărie în suprafață de 7,70 mp;
- 1 baie în suprafață de 3,60 mp;
- 1 hol în suprafață de 2,80 mp;
- 1 hol comun ap 1 - ap 2 în suprafață de 6,40 mp.

- Apartamentul 3 compus din :

- 1 cameră în suprafață de 17,40 mp;
- 1 cameră în suprafață de 23,70 mp;
- 1 bucătărie în suprafață de 4,90 mp;
- 1 baie în suprafață de 3,60 mp;
- 1 hol comun ap 3 - ap 4 în suprafață de 13,70 mp.

- Apartamentul 4 compus din :

- 1 cameră în suprafață de 12,70 mp;
- 1 bucătărie în suprafață de 7,70 mp;
- 1 baie în suprafață de 5,00 mp;
- 1 sopron în suprafață de 28,40 mp;
- 1 hol comun ap 3 - ap 4 în suprafață de 13,70 mp.

**Art. 2.** Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul UAT comuna Săcălaz ;
- Monitorul Oficial Local;
- SC PROCAD SRL;
- OCPI Timiș;
- Publică prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier- Gavril ANDRECUȚ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SĂCĂLAZ,**  
**Cons.jr. Maria-Simona VLAD**