ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 101/07.05.2020

Proiect de hotărâre

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghioceilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea castanilor, str. Salciei, str. Trandafirilor-lot 1"UAT Ghiroda, jud. Timiș

Inițiator:	**Aviz favorabil secretarul general al comunei**	**Avize necesare:**
PRIMAR, *STĂNUȘOIU IONUȚ*	*Secretar general,* *PRILIPCEANU SORIN*	- Avizele ***Comisiei I*** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele ***Comisiei II*** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele ***Comisiei III*** pentru invatamant şi ştiinţă, sănătare şi familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghioceilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea castanilor, str. Salciei, str. Trandafirilor-lot 1"UAT Ghiroda, jud. Timiș

Consiliul Local al comunei Ghiroda,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18188/07.05.2020 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănuşoiu Ionuţ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18189/07.05.2020 întocmit de Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanţe, impozite şi taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului şi patrimoniu, administrarea domeniului public şi privat; ale Comisiei II pentru administraţie locală, ordine publică, juridică, muncă şi protecţia socială, protecţia copilului, protecţia mediului;ale Comisiei III pentru învaţământ şi ştiinţă, sănătate şi familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 104/26.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 112/2018 pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare și modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, județul Timiș – lot 1" ;

Având în vedere documentația topografică întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către S.C.TOP SKY VALUATION S.R.L nr. 33/vz/2020;

În conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;

În temeiul art. 129, art. 139 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se declară lucrarea „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghioceilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea castanilor, str. Salciei, str. Trandafirilor-lot 1" ca fiind de utilitate publică de interes local și se aprobă amplasamentul lucrării „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghioceilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea castanilor, str. Salciei, str. Trandafirilor-lot 1 UAT Ghiroda, jud. Timiș", suprafață măsurată de 33730 mp potrivit planului de amplasament prevăzut în documentația întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L..

Art. 2. (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghioceilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea castanilor, str. Salciei, str. Trandafirilor-lot 1 ", suprafață măsurată de 2847 mp, expropriator fiind Comuna Ghiroda prin Consiliul Local Ghiroda.

(2) Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor este cea prevăzută în Anexa 1.

Art. 3. Sumele individuale estimate în baza raportului de evaluare a imobilelor, raport întocmit și însușit, de către S.C.TOP SKY VALUATION S.R.L., prin Chelu Adrian Claudiu evaluator autorizat- membru titular ANEVAR, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 1, sunt în cuantum de 56.731 lei.

Art. 4. Sumele individuale prevăzute la art. 3 sunt alocate de la bugetul local al Comunei Ghiroda și se virează de către Consiliul Local Ghiroda în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere în condițiile legii.

Art. 5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Ghiroda și pe pagina de internet a instituției.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 7. Hotarârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcţia Controlul Legalităţii Actelor şi Contencios Administrativ ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului de Achiziţii Publice și dezvoltare locală;
- Compartimentului Impozite și taxe locale;
- Compartimentului Registrul Agricol;
- Compartimentul Juridic;
- Cetăţenilor prin afișare

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GHIRODA

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghiroda,
Nr. _____ din _____

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA "MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR. ROMANITEI, STR. ALBASTRELELOR, STR. GHIOCEILOR, STR. APELE REPEZI, STR. PRIMAVERII, ALEEA CASTANILOR, STR. SALCIEI, STR. TRANDAFIRILOR-LOT 1" UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Tarla	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)	Categoria de folosinta conform documentatiilor de urbanism/ amenajarea teritorială (zona verde / drum)	Valoare de despăgubire (lei)
1	Timis	Ghiroda	VLAD AURELIA AVRAMUT IOAN		1058/1	401552	1360	Curti constructii	Privat	Intravilan	35	-	drum / zonă verde	1.303 lei
2	Timis	Ghiroda	CHEREGI CORNELIU	A302	404443	404443	462	altele	Privat	intravilan	25	-	drum / zonă verde	935 lei
3	Timis	Ghiroda	JUSCA FILIP-CALIN, JUSCA CORINA		1058/2/2/3	401022	509	Curti constructii	Privat	Intravilan	24	-	drum / zonă verde	875 lei
4	Timis	Ghiroda	ZARA LAVINIA TEODORA ZARA REIMOND		408069	408069	750	Curti constructii	Privat	Intravilan	32	-	drum / zonă verde	1.182 lei
5	Timis	Ghiroda	TUICA ADRIANA-GAROFITA TUICA AUREL		406609	406609	750	Curti constructii	Privat	Intravilan	12	-	drum / zonă verde	447 lei
6	Timis	Ghiroda	URSAN VALENTIN CONSTANTIN URSAN LAURA MUNTEAN IULIAN		406022	406022	200	Arabil	Privat	Intravilan	154	-	drum / zonă verde	5.735 lei
7	Timis	Ghiroda	FARCHESCU PETRU CORNELIU, FARCHESCU DORINA		400599	400599	365	Curti constructii	Privat	Intravilan	365	-	drum / zonă verde	13.593 lei
8	Timis	Ghiroda	FARCHESCU PETRU CORNELIU, FARCHESCU DORINA		400600	400600	486	Curti constructii	Privat	Intravilan	486	-	drum / zonă verde	18.099 lei
9	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		403407	403407	2265	Curti constructii	Privat	Intravilan	2.265	-	drum / zonă verde	84.349 lei
10	Timis	Ghiroda	CASE STIWEX SRL		408537	408537	9813	arabil	Privat	Extravilan	650	-	drum / zonă verde	1.040 lei
11	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A305/3			Curti constructii	Privat	Intravilan	110	-	drum / zonă verde	4.096 lei
12	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A305/1			Curti constructii	Privat	Intravilan	156	-	drum / zonă verde	5.809 lei
13	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		Ps304/1	407609	44820	Pasune	Privat	Extravilan	7480	-	drum / zonă verde	
					1207/b/31/12/1-30/1, 24-32/1	401008	636159	Altele	Privat	Intravilan		-		
14	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		Ps304/1	407609	44820	Pasune	Privat	Extravilan	5537	-	drum / zonă verde	
					408149	408149	5537	Drum	Privat	Intravilan		-		
15	Timis	Ghiroda	LAKI ANDREEA-LUDOVIC LAKI BLANCA-NICOLETA IANCU FLORIN IANCU ANDREEA-VIORELA NEGRU MARIUS		405995	405995	235	Curti constructii	Privat	Intravilan	10,63	-	drum / zonă verde	396 lei
16	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		409175	409175	147	arabil	Privat	Intravilan	147	-	drum / zonă verde	5.474 lei
17	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		409909	409909	47	arabil	Privat	Intravilan	47	-	drum / zonă verde	1.750 lei
18	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		409911	409911	32	arabil	Privat	Intravilan	32	-	drum / zonă verde	1.192 lei
19	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		409927	409927	44	arabil	Privat	Intravilan	44	-	drum / zonă verde	1.639 lei

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELU ADRIAN CLAUDIU
Legitimația Nr. 11300
Valabil 2020
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

20	Timis	Ghiroda	FRANCA STEFAN	1028/1/1	403906	500	Arabil	Privat	Intravilan	22	-	drum / zonă verde	819 lei
21	Timis	Ghiroda	NUTA MARIA	1028/1/2	400770	500	Curti constructii	Privat	Intravilan	19	-	drum / zonă verde	708 lei
22	Timis	Ghiroda	CORLAN ION, CORLAN CRISTINA	1028/1/3	400362	500	Curti constructii	Privat	Intravilan	14	-	drum / zonă verde	521 lei
23	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	408149	408149	5537	Drum	Privat	Intravilan	4665	-	drum / zonă verde	173.725 lei
24	Timis	Ghiroda	TOMA IOAN-DUMITRU, TOMA SORIN	A302/5	403526	2873	arabil	Privat	Extravilan	31	-	drum / zonă verde	50 lei
25	Timis	Ghiroda	MUNTEAN CAMELIA VERONICA, BALAN CONSTANTIN ILIE, BALAN ALEXANDRINA, BALAN ION	A302/4	405641	1015	arabil	Privat	Extravilan	76	-	drum / zonă verde	122 lei
26	Timis	Ghiroda	SABAU RODICA LUCIA, STOIADIN IOAN VIOREL	A302/3	407554	1050	arabil	Privat	Extravilan	111	-	drum / zonă verde	178 lei
27	Timis	Ghiroda	IOAN JICA, VITTORIO OLIMPIU JICA	A302/2	TP 22950/84	2816	arabil	Privat	Extravilan	326	-	drum / zonă verde	522 lei
28	Timis	Ghiroda	UROSU DAN CRISTIAN	A302/1	407061	2895	arabil	Privat	Extravilan	189	-	drum / zonă verde	302 lei
29	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	408349	408349	3313	Drum	Public	Intravilan	2596	-	Drum	96.675 lei
30	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	409454	409454	2124	Drum	Public	Extravilan	178	-	Drum	285 lei
31	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	405415	405415	28185	Curti constructii	Public	Intravilan	4860	-	drum / zonă verde	180.986 lei
32	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DS	0	0	Drum	Public	Intravilan	2132	-	Drum	79.396 lei
33	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DS	0	0	Drum	Public	Intravilan	379	-	Drum	14.114 lei
34	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DS	0	0	Drum	Public	Intravilan	66	-	Drum	2.458 lei
35	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DS	0	0	Drum	Public	Intravilan	10	-	Drum	372 lei
36	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DS	0	0	Drum	Public	Intravilan	445	-	Drum	16.572 lei
				Total:						20.713	mp		715.717 lei

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
CHELU
ADRIAN CLAUDIU
Legitimația Nr. 11300
Valabil 2020
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA "MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR. ROMANITEI, STR. ALBASTRELELOR, STR. GHIOCEILOR, STR. APELE REPEZI, STR. PRIMAVERII, ALEEA CASTANILOR, STR. SALCIEI, STR. TRANDAFIRILOR-LOT 1" UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Judeţ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Tara	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)	Categoria de folosinta conform documentatiilor de urbanism/ amenajarea teritoriala (zona verde / drum)	Valoare de despagubire (lei)
1	Timis	Ghiroda	VLAD AURELIA AVRAMUT IOAN		1058/1	401552	1360	Curti constructii	Privat	Intravilan	35	-	drum / zonă verde	1.303 lei
2	Timis	Ghiroda	CHEREGI CORNELIU	A302	404443	404443	462	altele	Privat	Intravilan	25	-	drum / zonă verde	935 lei
3	Timis	Ghiroda	JUSCA FILIP-CALIN, JUSCA CORINA		1058/2/2/3	401022	509	Curti constructii	Privat	Intravilan	24	-	drum / zonă verde	875 lei
4	Timis	Ghiroda	ZARA LAVINIA TEODORA ZARA REIMOND		408069	408069	750	Curti constructii	Privat	Intravilan	32	-	drum / zonă verde	1.182 lei
5	Timis	Ghiroda	TUICA ADRIANA-CIAROFITA TUICA AUREL		406609	406609	750	Curti constructii	Privat	Intravilan	12	-	drum / zonă verde	447 lei
6	Timis	Ghiroda	URSAN VALENTIN CONSTANTIN URSAN LAURA MUNTEAN IULIAN		406022	406022	200	Arabil	Privat	Intravilan	154	-	drum / zonă verde	5.735 lei
7	Timis	Ghiroda	FARCHESCU PETRU CORNELIU, FARCHESCU DORINA		400599	400599	365	Curti constructii	Privat	Intravilan	365	-	drum / zonă verde	13.593 lei
8	Timis	Ghiroda	FARCHESCU PETRU CORNELIU, FARCHESCU DORINA		400600	400600	486	Curti constructii	Privat	Intravilan	486	-	drum / zonă verde	18.099 lei
10	Timis	Ghiroda	CASE STIWEX SRL		408537	408537	9813	arabil	Privat	Extravilan	650	-	drum / zonă verde	1.040 lei
11	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A305/3			Curti constructii	Privat	Intravilan	110	-	drum / zonă verde	4.096 lei
12	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A305/1			Curti constructii	Privat	Intravilan	156	-	drum / zonă verde	5.809 lei
15	Timis	Ghiroda	LAKI BLANCA-NICOLETA IANCU FLORIN IANCU ANDREEA-VIORELA		405995	405995	235	Curti constructii	Privat	Intravilan	10,63	-	drum / zonă verde	396 lei
20	Timis	Ghiroda	FRANCA STEFAN		1028/1/1	403906	500	Arabil	Privat	Intravilan	22	-	drum / zonă verde	819 lei
21	Timis	Ghiroda	NUTA MARIA		1028/1/2	400770	500	Curti constructii	Privat	Intravilan	19	-	drum / zonă verde	708 lei
22	Timis	Ghiroda	CORLAN ION, CORLAN CRISTINA		1028/1/3	400362	500	Curti constructii	Privat	Intravilan	14	-	drum / zonă verde	521 lei
24	Timis	Ghiroda	TOMA IOAN-DUMITRU, TOMA SORIN		A302/5	403526	2873	arabil	Privat	Extravilan	31	-	drum / zonă verde	50 lei
25	Timis	Ghiroda	MUNTEAN CAMELIA VERONICA, BALAN CONSTANTIN ILIE, BALAN ALEXANDRINA, BALAN ION		A302/4	405641	1015	arabil	Privat	Extravilan	76	-	drum / zonă verde	122 lei
26	Timis	Ghiroda	SABAU RODICA LUCIA, STOIADIN IOAN VIOREL		A302/3	407554	1050	arabil	Privat	Extravilan	111	-	drum / zonă verde	178 lei
27	Timis	Ghiroda	IOAN JICA, VITTORIO OLIMPIU JICA		A302/2	TP 22950/84	2816	arabil	Privat	Extravilan	326	-	drum / zonă verde	522 lei
28	Timis	Ghiroda	UROSU DAN CRISTIAN		A302/1	407061	2895	arabil	Privat	Extravilan	189	-	drum / zonă verde	302 lei
Total:											2.847	mp		56.731 lei

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr.18188
Data: 07.05.2020

REFERATUL DE APROBARE

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respective următoarele:

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcţie, reabilitare şi modernizare de drumuri şi parcări de interes naţional, judeţean şi local, precum şi toate lucrările de construcţie, reabilitare şi extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării reţelei de transport cu metroul şi de modernizare a reţelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum şi a infrastructurii de transport naval;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;

2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiţii, se aprobă:

a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean şi local, pe baza documentaţiei tehnico-economice aferente;

b) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

c) sursa de finanţare;

d) declanşarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;

e) lista proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificaţi pe baza evidenţelor Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi ale unităţilor administrativ-teritoriale;
f) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici;
g) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile.

(5) Hotărârea va fi însoţită de planul topografic care conţine coridorul de expropriere, realizat în sistem naţional de proiecţie STEREOGRAFIC 1970, avizat şi recepţionat de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

7) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor şi cele ale altor titulari de drepturi reale, identificaţi pe baza evidenţelor Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi ale unităţilor administrativ-teritoriale, vor cuprinde informaţiile privind:
a) judeţul, unitatea administrativ-teritorială, tarlaua, parcela, numele şi prenumele/denumirea deţinătorului, puse la dispoziţie de unităţile administrativ-teritoriale;
b) judeţul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, şi numărul de carte funciară, numele şi prenumele/denumirea deţinătorului terenului, suprafaţa înscrisă în evidenţele Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghioceilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea castanilor, str. Salciei, str. Trandafirilor-lot 1"UAT Ghiroda, jud. Timiș

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

ROMÂNIA - JUDEȚUL TIMIȘ - COMUNA GHIRODA - PRIMAR

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 18189
Data: 07.05.2020

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respective următoarele:

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcţie, reabilitare şi modernizare de drumuri şi parcări de interes naţional, judeţean şi local, precum şi toate lucrările de construcţie, reabilitare şi extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării reţelei de transport cu metroul şi de modernizare a reţelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum şi a infrastructurii de transport naval;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local;

2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiţii, se aprobă:

a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes naţional, judeţean şi local, pe baza documentaţiei tehnico-economice aferente;

b) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

c) sursa de finanţare;

d) declanşarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
e) lista proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificaţi pe baza evidenţelor Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi ale unităţilor administrativ-teritoriale;
f) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite şi actualizate de camerele notarilor publici;
g) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziţia proprietarilor de imobile.

(5) Hotărârea va fi însoţită de planul topografic care conţine coridorul de expropriere, realizat în sistem naţional de proiecţie STEREOGRAFIC 1970, avizat şi recepţionat de către Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

7) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor şi cele ale altor titulari de drepturi reale, identificaţi pe baza evidenţelor Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi ale unităţilor administrativ-teritoriale, vor cuprinde informaţiile privind:
prenumele/denumirea deţinătorului, puse la dispoziţie de unităţile administrativ-teritoriale;
b) judeţul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, şi numărul de carte funciară, numele şi prenumele/denumirea deţinătorului terenului, suprafaţa înscrisă în evidenţele Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în Comuna Ghiroda: str. Romaniței, str. Albăstrelelor, str. Ghioceilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea castanilor, str. Salciei, str. Trandafirilor-lot 1"UAT Ghiroda, jud. Timiș

Întocmit,
Consilier juridic
Lazea Adrian

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA
307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48,- JUD TIMIŞ
Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406
E-mail: registratura@primariaghiroda.ro
Web: www.primariaghiroda.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 112/2018 pentru obiectivul de investiţii "Reabilitare şi modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, judeţul Timiş – lot 1"

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere expunerea de motive nr. 16281/21.06.2019 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănuşoiu Ionuţ;

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Achiziţii publice şi Dezvoltare Locala nr.16282/21.06.2019;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanţe, impozite şi taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului şi patrimoniu, administrarea domeniului public şi privat; ale Comisiei II pentru administraţie locală, ordine publică, juridică, muncă şi protecţia socială, protecţia copilului, protecţia mediului;ale Comisiei III pentru învăţământ şi ştiinţă, sănătate şi familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.4 lit.d, din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi modificată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată şi modificată;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici din S.F. nr. 112/2018 întocmit de S.C. PROIECT-CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L., pentru obiectivul de investiţii: "Reabilitare şi modernizare străzi/drumuri în comuna Ghiroda, judeţul Timiş – lot 1" după cum urmează:

A)INDICATORI ECONOMICI:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- valoarea totală a lucrărilor de intervenţie inclusiv TVA 19% – 16.531.940,65 lei din care construcţii-montaj (C + M) inclusiv TVA 19%: 14.304.299,62 lei.

B)INDICATORI TEHNICI:

DATE INVESTIŢIE

1. strada Romaniţei – km 0+000 – km 0+613.96 din care:

km 0+000 – km 0+200:
- parte carosabilă: 2x2,50 m
- trotuare: min 2x1,50 m

km 0+225 – km 0+280:
- parte carosabilă: 2 x 2,50 m
- trotuare: min 2x1,00 m
- parcare: 5m dr

km 0+225-km 0+280:
- parte carosabilă: 2x2,50 m
- trotuare: min 2x1,00 m

- spațiu verde: 1.5 m stg
- parcare: 5 m dr

km 0+320 – km 0+440:
- parte carosabilă : 2x2,50m
- trotuare: min 2x 1,50 m

km 0+440 - km 0+500:
- parte carosabilă: 2x2,50 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 1.5 m stg

km 0+500 – km 0+613.96:
- parte carosabilă: 2x2,50 m
- trotuare: min 2x1,00 m
- spațiu verde: 1.00 m stg

2. strada Albăstrelelor - km 0+000-0 + 197.34 din care:

km 0+000 – km 0+060:
- parte carosabilă: 2x2,50 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 1.00 m stg

km 0+060 – km 0+130:
- parte carosabilă: 2x2,50 m

km 0+130 – km 0+197.34:
- parte carosabilă: 2x2,50 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 2x1,00 m stg

3. strada Ghioceilor- km 0+000 – km 0+562.56 din care:

km 0+000 – km 0+140, km 0+160 – 0+320:
- parte carosabilă: 2x2,50 m
- trotuare: min 2x1,00 m

km 0+140-km 0+160:
- parte carosabilă: 2x2,50 m
- trotuare: min 2x1,00 m
- parcare: 2.5 m stg

km 0+320-km 0+562.56:
- parte carosabilă: 2x2,50 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 2x1.00 m

4. strada Apele Repezi – km 0+000 – km 0+259.82 din care:

km 0+000 – km 0+030:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m

- spațiu verde: 1.00 m stg și 0.50 m dr

km 0+030- km 0+259.82:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 2x1.00 m

5. strada Primăverii – km 0+000- km 0+367.00 din care:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 2x min 1.50 m
- pistă de biciclete: 2x 1.50 m

6. strada Castanilor- km 0+000 – km 0+170.22 din care:
km 0+000-km 0+085:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 1.00 m dr și 0.50 m stg

km 0+095-km 0+170.22:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 1.50 m dr și 1.00 m stg

7. strada Salciei- km 0+000-km 0+107,09 din care:
km 0+000- km 0+025:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 2x1.50 m

km 0+025- km 0+050:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 1.50 m dr

km 0+050-km 0+107.99:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 2.00 m dr

8. strada Trandafirilor – km 0+000-km 0+305,57 din care:
de la km 0+000-km0+030:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 2.00 m dr

de la km 0+030-km0+060:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m

de la km 0+060-km 0+305,57:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 1.00 m stg

9. strada Legătura Ghioceilor – Primăverii – km 0+000-km0+120.95 din care:
- parte carosabilă: 2x3,00 m
- trotuare: min 2x1,50 m
- spațiu verde: 2x1.50 m

- marcaje longitudinale	2,71km
- marcaje transversale	144mp
- treceri de pietoni denivelate	6 buc
- lungime canalizare pluvială	2496 m
- cămine rețea de canalizare pluvială	59 buc
- grile de scurgere	170 buc
- lungime canal tehnic	5308m
- cămine de tragere	82 buc
- stâlpi de iluminat proiectați	191buc
- corpuri de iluminat 35 W	191 buc
- corpuri de iluminat 19 W	191 buc
- suprafață irigată	4352 mp

STRUCTURA APLICATĂ
Partea carosabilă:
- 4 cm strat de uzură beton asfaltic BA 16
- 6 cm strat de bază din beton asfaltic BAD 22, 4

- 20 cm strat de piatră spartă
- 30 cm strat de balast

Trotuar:
- 5-6 cm pavele de rocă bazaltică formă neregulată
- 3-5 cm nisip
- 10 cm strat de beton de ciment clasa C16/20
- 15 cm strat de fundație balast

Pista de biciclete:
- 6 cm strat de uzură din beton asfaltic BA 8
- 10 cm strat de beton ciment clasa C 16/20
- 20 cm strat de fundație de balast

Spațiu verde:
- 40 cm strat de umplutură pământ vegetal
- sistem de irigații prin picurare
- rulouri de gazon TIP GARDEN 2.5 m X 0.47 m

C) Durata de execuție a investiției – 12 luni;
D) Valoare totală expropriere – 374.142,00 lei inclusiv T.V.A.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul de Achiziţii Publice si Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:
- Institutiei Prefectului - Judetul Timis
- Primarului Comunei Ghiroda
- Compartimentelor: Achiziții publice și Dezvoltare Locală
- Cetățenilor prin afișare
-

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Radu LOBONEA

ROMÂNIA * JUDEȚUL TIMIȘ COMUNA GHIRODA CONSILIUL LOCAL *

Contrasemnează:
SECRETARUL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

Ghiroda
Nr. 104 din 26.06.2019
Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi "pentru"

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 498 / 2020

Întocmit astăzi, **26/02/2020**, privind cererea **33331** din **13/02/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **....** din **.....**

1. Beneficiar: COMUNA GHIRODA

2. Executant: Costea Lia Simona

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI "MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR. ROMANITEI, STR. ALBASTRELELOR, STR. GHIOCEILOR, STR. APELE REPEZI, STR. PRIMAVERII, ALEEA CASTANILOR, STR. SALCIEI, STR. TRANDAFIRILOR-LOT 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIŞ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
294	14.05.2018	act administrativ	COMUNA GHIRODA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 498 au fost recepționate 1 propuneri:

* Documentaţie tehnică în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local în scopul privind exproprierea în temeiul Legii nr. 255/210 a imobilelor afectate de realizarea obiectivului "Modernizare străzi în comuna Ghiroda: str. Romaniţei, str. Albăstrelelor, str. Ghioceilor, str. Apele Repezi, str. Primăverii, Aleea Castanilor, str. Salciei, str. Trandafirilor - LOT 1", U.A.T. Ghiroda, judeţul Timiş.
  Ridicarea topografică priveşte imobilele având nr.cadastral/topografic/identificator electronic: 1058/1 (IE 401552), 1058/2/1 (IE 404443), 1058/2/2/3 (IE 401022), 408069, 406609, 406022, 400599, 400600, 403407, 408537, A305/3, A305/1, PS304/1 (IE 407609), 1207/b/31/12/1-30/1,24-23/1 (IE 401008), 1207/b/31/12/1-30/1,24-32/25 (IE 408149), 405995, 409175, 409909, 409911, 409927, 1028/1/1 (IE 403906), 1028/1/2 (IE 400770), 1028/1/3 (IE 400362), A302/5 (IE 403526), A302/4 (IE 405641), A302/3 (IE 407554), A302/2, A302/1 (IE 407061), 408349, 409454, 405415, str. Ghioceilor, str. Trandafirilor, str. Apele Repezi având suprafaţa totală măsurată 33730 mp (3.3730 ha).
  Ridicarea topografică se suprapune cu imobilele având identificator electronic 400788, 406001, 401382, 401446, 409474 existente în baza de date grafică a O.C.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef
-

Inspector
LENUTA RODINA

RO12911609; J35/306/2000
Timişoara, str. Dafinului, nr. 22
Tel 0256/305684 Fax 0256/305689
e-mail - office@prometer.ro
PROMETER M&G
GEODEZIE
TOPOGRAFIE CONSULTANTA
CADASTRU
CertRom
SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C129522/M209092/O307302
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI "MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR. ROMANITEI, STR. ALBASTRELELOR, STR. GHIOCEILOR, STR. APELE REPEZI, STR. PRIMAVERII, ALEEA CASTANILOR, STR. SALCIEI, STR. TRANDAFIRILOR-LOT 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIŞ

Executant: ***S.C. PROMETER M&G S.R.L.***
str. Dafinului, nr. 22
Timişoara, jud. Timiş

Beneficiar: ***COMUNA GHIRODA***

MEMORIU TEHNIC

1. **Operaţiuni topo-cadastrale efectuate:**

Metode de lucru: Determinarea punctelor de staţie S14, S15, ….., S31 s-a efectuat cu aparatură GPS de dublă frecvenţă Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecţiile transmise de:

- staţia permanentă TIM1 (ROMPOS) iar ca soft folosit Trimble Survey Controller care are încorporat parametri de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) şi unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels:
- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5
- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P
- SBAS: L1C/A, L5

Din punctele de staţie S14, S15, ….., S31 s-au radiat punctele de contur ale imobilului şi constructiile existente. Sistemul de coordonate folosit este sistemul national Stereo '70. Zona de studiu pe care au fost realizate ridicarile topografice, cuprinde si terenurile aflate in vecinatatea imobilului studiat, dar au fost realizate pentru a uşura munca proiectantului, fiind doar cu caracter informativ.

Inventar de coordonate puncte de statie:

Nr. Crt.	X(m)	Y(m)
S14	480422.02	212050.54
S15	480262.90	212041.73
S16	480196.90	212051.01
S17	479987.14	212062.78
S18	479959.52	212246.37
S19	480061.83	212241.19
S20	480058.30	212429.53
S21	480107.87	212466.95
S22	480144.07	212406.62
S23	480167.36	212371.44
S24	480215.15	212389.89
S25	480394.72	212387.16
S26	480389.20	212330.59
S27	480289.44	212294.54
S28	480148.48	212309.79
S29	480114.72	212219.02
S30	480296.60	212202.92
S31	480416.68	212126.73

Preciziile folosite la masuratori: Pentru efectuarea măsuratorilor topografice s-a folosit staţia totală LEICA TC 805, care execută culegerea şi prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanţelor cu o precizie pe distanţă de ±2 mm la 1 km şi precizia pe direcţie de ±0.0005g, în orice anotimp, în limitele de temperatură de –40 şi +50 grade C.

2. **Date referitoare la imobil:**

Descriere generală a lucrării:

Prezenta documentaţie a fost intocmita in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind exproprierea in temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR. ROMANITEI, STR. ALBASTRELELOR, STR. GHIOCEILOR, STR. APELE REPEZI, STR. PRIMAVERII, ALEEA CASTANILOR, STR. SALCIEI, STR. TRANDAFIRILOR-LOT 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

În prealabil s-a procedat la ridicarea topografică a zonei prevăzute pentru realizarea lucrării. Ridicarea topografică a fost făcută în sistem „Stereo 70", plan de referinţă Marea Neagră 75.

Limita maximă până la care se fac aceste exproprieri a fost stabilită în urma analizării proiectului intocmit de catre SC EVO LINE CREATION SRL.

Această limită suprapusă pe planurile de situaţie rezultate în urma măsurătorilor topo, cuprinzând detalile planimetrice referitoare la proprietăţile afectate, pe planurile parcelare de punere în posesie, precum si dupa verificarea informatiilor puse la dispozitie de catre O.C.P.I. si Primaria UAT Ghiroda conduce la stabilirea parcelelor de teren ce urmeaza a fi ocupate definitiv.

Limitele Proiectului, varianta finala a fost furnizata de către Primaria Comunei Ghiroda.

Date privind localizarea şi identificarea imobilelor:

In urma suprapunerii coridorului de expropriere cu informatiile furnizate de O.C.P.I. Timis catre prestator, a fost identificat un număr de 36 de imobile afectate in total, din care 28 imobile proprietate privata si 8 imobile proprietate publica. Imobilele sunt situate atat in intravilanul cat si în extravilanul Comunei Ghiroda.

Suprafata totala a coridorului de expropriere, respectiv 33730 mp, este alcatuita din terenuri cu diferite categorii de folosinta, in suprafata totala de 23064mp aflate in proprietate privata si terenuri aflate in proprietate publica, cu diferite categorii de folosinta, in suprafata de 10666 mp.

3. Suprafaţa pe care se execută lucrarea: S măs = 33730mp;

4. Date referitoare la situaţia existentă: Imobilele conform anexei atasate se afla atat in proprietatea privata a diverse persoane si/sau societati, cat si in proprietatea publica a expropriatorului.

5. Date referitoare la situaţia propusă: documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind exproprierea in temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului **„MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR. ROMANITEI, STR. ALBASTRELELOR, STR. GHIOCEILOR, STR. APELE REPEZI, STR. PRIMAVERII, ALEEA CASTANILOR, STR. SALCIEI, STR. TRANDAFIRILOR-LOT 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS.**

***6.* Modul de materializare a limitelor:**

- 1-2, 2-3,....., 502-503, 503-1 limita nematerializata.

CALCULUL SUPRAFEȚEI

Pentru coridorul de expropriere al obiectivului

„ MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR. ROMANITEI, STR. ALBASTRELELOR, STR. GHIOCEILOR, STR. APELE REPEZI, STR. PRIMAVERII, ALEEA CASTANILOR, STR. SALCIEI, STR. TRANDAFIRILOR-LOT 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale coridorului de expropriere, obținute în urma măsurătorilor efectuate. Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

$$2S = \Sigma X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

S=33730mp

Nr. Crt.	X(m)	Y(m)
1	480056.54	212366.81
2	480057.03	212378.36
3	480057.51	212383.18
4	480058.51	212390.26
5	480058.98	212393.19
6	480060.97	212405.67
7	480062.70	212416.47
8	480062.84	212417.28
9	480063.26	212419.18
10	480064.06	212421.65
11	480065.75	212425.32
12	480068.50	212429.24
13	480070.49	212431.45
14	480110.35	212457.10
15	480124.06	212435.67
16	480137.77	212414.53
17	480147.65	212421.50
18	480120.54	212463.82
19	480120.53	212463.82
20	480137.50	212473.99
21	480152.24	212484.09
22	480157.37	212487.44
23	480165.18	212492.54
24	480166.98	212493.66
25	480162.79	212500.03
26	480162.18	212501.09
27	480150.39	212493.96
28	480134.70	212484.34
29	480122.46	212476.81
30	480108.92	212468.51
31	480096.19	212460.30
32	480084.30	212452.85
33	480068.27	212442.49

34	480068.11	212442.57
35	480067.14	212442.21
36	480064.34	212440.00
37	480063.91	212439.65
38	480061.99	212437.83
39	480060.13	212435.76
40	480057.85	212432.48
41	480056.58	212430.54
42	480055.73	212429.05
43	480054.99	212427.51
44	480053.79	212424.49
45	480052.28	212418.47
46	480052.13	212417.50
47	480050.04	212404.42
48	480047.84	212391.05
49	480047.33	212387.10
50	480047.03	212384.81
51	480046.47	212379.23
52	480046.25	212374.91
53	480045.99	212369.88
54	480045.95	212364.95
55	480046.00	212362.55
56	480046.04	212361.05
57	480046.15	212358.46
58	480046.50	212353.27
59	480046.96	212348.66
60	480048.56	212334.68
61	480049.80	212323.93
62	480051.94	212305.38
63	480052.58	212290.58
64	480052.54	212285.30
65	480054.09	212286.54
66	480058.23	212250.35
67	480057.03	212249.15
68	480050.64	212249.81
69	480043.78	212249.89
70	480023.23	212252.98
71	480013.82	212254.39
72	480002.77	212255.10
73	479986.05	212256.19
74	479982.50	212255.95
75	479971.96	212255.25
76	479964.82	212249.83
77	479963.36	212249.23
78	479961.79	212249.10

79	479944.91	212251.07
80	479928.03	212253.03
81	479911.15	212254.99
82	479888.91	212257.57
83	479888.41	212257.67
84	479887.93	212257.86
85	479887.49	212258.13
86	479887.10	212258.47
87	479886.78	212258.87
88	479886.52	212259.31
89	479886.35	212259.80
90	479886.27	212260.31
91	479886.27	212260.82
92	479886.36	212261.33
93	479884.25	212258.90
94	479883.64	212245.60
95	479903.97	212243.24
96	479920.38	212241.33
97	479936.69	212239.44
98	479950.78	212237.80
99	479952.62	212237.01
100	479953.72	212235.35
101	479961.51	212209.93
102	479970.36	212180.99
103	479975.60	212163.93
104	479975.73	212163.34
105	479975.75	212162.74
106	479975.67	212162.15
107	479975.49	212161.58
108	479975.22	212161.05
109	479974.86	212160.57
110	479974.42	212160.16
111	479973.92	212159.83
112	479973.37	212159.59
113	479972.79	212159.44
114	479972.19	212159.40
115	479971.19	212159.43
116	479968.73	212159.51
117	479965.44	212159.66
118	479964.36	212159.72
119	479962.86	212159.83
120	479962.46	212148.26
121	479975.63	212147.38
122	479976.26	212147.32
123	479976.87	212147.15

124	479977.44	212146.88
125	479977.95	212146.51
126	479978.38	212146.05
127	479978.73	212145.52
128	479978.97	212144.93
129	479979.11	212144.32
130	479980.94	212129.81
131	479982.05	212121.00
132	479981.94	212112.14
133	479981.12	212094.48
134	479978.95	212088.85
135	479978.69	212088.32
136	479978.36	212087.85
137	479977.95	212087.44
138	479977.47	212087.10
139	479976.95	212086.84
140	479976.39	212086.68
141	479975.82	212086.61
142	479974.93	212086.68
143	479961.54	212088.86
144	479959.73	212077.21
145	479968.28	212075.78
146	479970.00	212075.10
147	479971.70	212072.91
148	479971.63	212069.76
149	479962.96	212046.92
150	479984.10	212038.20
151	479987.53	212052.09
152	479988.49	212051.98
153	480015.93	212049.57
154	480045.35	212046.98
155	480063.46	212045.52
156	480078.62	212044.93
157	480094.09	212044.45
158	480097.48	212044.28
159	480099.38	212042.06
160	480114.14	212041.36
161	480129.12	212040.66
162	480137.06	212040.29
163	480144.11	212039.91
164	480159.08	212039.13
165	480174.06	212038.34
166	480189.04	212037.55
167	480206.01	212036.66
168	480221.05	212035.87

169	480221.31	212038.86
170	480252.14	212037.42
171	480248.49	212028.86
172	480250.33	212028.12
173	480260.90	212024.01
174	480267.46	212040.17
175	480282.48	212038.62
176	480293.34	212037.98
177	480302.53	212037.40
178	480303.09	212037.37
179	480307.28	212037.60
180	480316.89	212038.50
181	480319.08	212038.64
182	480330.96	212039.18
183	480358.08	212040.88
184	480380.49	212042.43
185	480400.92	212043.86
186	480417.37	212045.06
187	480416.39	212052.33
188	480409.14	212051.75
189	480398.16	212051.08
190	480377.21	212049.63
191	480375.54	212049.52
192	480372.39	212049.40
193	480363.74	212048.85
194	480358.68	212048.58
195	480356.88	212048.43
196	480352.82	212048.14
197	480348.33	212047.82
198	480341.23	212047.28
199	480328.28	212046.44
200	480321.90	212046.00
201	480320.84	212045.82
202	480319.40	212045.58
203	480310.61	212045.68
204	480302.32	212045.69
205	480285.54	212046.79
206	480269.91	212047.81
207	480270.09	212062.97
208	480260.61	212062.95
209	480260.61	212055.78
210	480260.52	212049.04
211	480247.07	212049.67
212	480234.29	212050.24
213	480222.09	212050.29

214	480222.08	212049.84
215	480196.86	212051.13
216	480193.92	212054.53
217	480183.43	212054.73
218	480181.45	212051.92
219	480167.46	212052.64
220	480144.46	212053.69
221	480130.30	212054.36
222	480127.99	212057.87
223	480128.02	212085.79
224	480128.03	212112.66
225	480130.99	212116.60
226	480144.43	212116.63
227	480167.31	212116.69
228	480181.20	212116.72
229	480183.55	212113.66
230	480183.46	212084.41
231	480183.43	212054.73
232	480193.92	212054.53
233	480193.94	212068.65
234	480193.90	212087.27
235	480193.96	212105.09
236	480194.02	212122.81
237	480188.83	212122.82
238	480162.83	212122.84
239	480117.51	212122.64
240	480117.51	212107.65
241	480117.52	212090.74
242	480117.52	212073.88
243	480117.52	212058.54
244	480115.07	212055.33
245	480090.22	212056.61
246	480064.30	212057.29
247	480035.45	212059.82
248	480000.01	212062.92
249	479997.81	212063.11
250	479996.67	212092.22
251	479994.86	212105.23
252	479993.45	212114.97
253	479991.68	212127.03
254	479987.70	212159.55
255	479965.19	212238.18
256	479965.43	212238.36
257	479967.49	212238.92
258	479975.32	212241.61

259	479979.53	212242.76
260	479984.75	212243.71
261	479989.27	212244.13
262	479992.31	212244.17
263	479994.17	212244.09
264	479998.76	212243.92
265	480005.95	212243.50
266	480009.68	212243.20
267	480013.67	212242.78
268	480021.19	212242.03
269	480025.80	212241.55
270	480038.28	212240.24
271	480045.14	212239.53
272	480063.48	212237.43
273	480071.33	212235.16
274	480085.56	212227.64
275	480108.75	212214.65
276	480114.25	212211.77
277	480123.78	212210.22
278	480140.94	212207.48
279	480152.19	212205.85
280	480173.51	212203.92
281	480188.03	212202.61
282	480191.45	212202.30
283	480204.77	212201.25
284	480204.98	212198.81
285	480209.08	212197.88
286	480256.58	212198.78
287	480265.23	212199.12
288	480271.99	212198.89
289	480272.74	212198.87
290	480277.52	212198.71
291	480282.67	212198.11
292	480284.07	212197.95
293	480291.28	212195.23
294	480296.70	212193.14
295	480297.56	212195.92
296	480313.30	212184.80
297	480327.29	212173.24
298	480336.02	212166.47
299	480357.47	212153.92
300	480374.54	212145.03
301	480395.70	212134.53
302	480410.40	212127.14
303	480411.27	212135.29

304	480410.19	212134.35
305	480359.08	212161.11
306	480343.97	212169.63
307	480311.00	212194.85
308	480310.06	212196.27
309	480296.64	212202.98
310	480283.42	212206.29
311	480274.43	212206.57
312	480274.55	212207.95
313	480260.18	212207.88
314	480257.14	212207.85
315	480250.65	212207.78
316	480238.81	212207.71
317	480236.33	212207.69
318	480229.55	212207.59
319	480221.65	212207.70
320	480220.82	212207.71
321	480220.82	212207.46
322	480215.27	212207.79
323	480192.61	212209.41
324	480186.83	212210.18
325	480173.57	212211.57
326	480169.75	212211.78
327	480162.01	212212.46
328	480141.08	212215.16
329	480126.86	212217.54
330	480122.48	212218.24
331	480120.82	212219.20
332	480120.14	212220.36
333	480119.99	212221.17
334	480120.10	212221.98
335	480120.18	212222.55
336	480126.05	212246.84
337	480129.63	212260.11
338	480132.89	212269.94
339	480145.51	212297.02
340	480146.66	212299.20
341	480150.63	212299.68
342	480205.48	212298.24
343	480206.59	212298.16
344	480207.80	212297.63
345	480208.69	212296.66
346	480209.10	212295.56
347	480209.08	212287.70
348	480221.08	212287.59

349	480221.14	212294.49
350	480221.48	212295.90
351	480222.12	212296.78
352	480223.64	212297.59
353	480225.38	212297.63
354	480283.48	212295.68
355	480296.79	212295.23
356	480307.15	212295.24
357	480316.66	212298.01
358	480361.52	212314.84
359	480392.97	212328.33
360	480394.27	212328.78
361	480395.12	212328.73
362	480395.77	212328.36
363	480396.29	212327.63
364	480396.48	212326.86
365	480397.51	212326.83
366	480396.96	212332.50
367	480396.22	212340.05
368	480396.19	212340.48
369	480391.13	212339.38
370	480372.76	212332.32
371	480348.58	212323.34
372	480322.84	212313.64
373	480304.92	212307.71
374	480286.70	212308.07
375	480268.96	212308.84
376	480250.47	212309.62
377	480232.21	212310.29
378	480214.28	212310.83
379	480196.22	212311.34
380	480178.18	212311.44
381	480153.80	212312.00
382	480153.16	212333.50
383	480136.03	212324.53
384	480136.01	212318.58
385	480135.77	212314.96
386	480134.73	212307.58
387	480133.34	212302.50
388	480131.23	212296.58
389	480125.96	212285.32
390	480119.61	212270.38
391	480115.71	212258.55
392	480113.05	212247.52
393	480109.28	212231.96

394	480108.62	212230.29
395	480107.47	212229.32
396	480107.32	212229.24
397	480106.04	212228.98
398	480104.47	212229.39
399	480093.59	212235.51
400	480082.21	212241.92
401	480074.59	212245.68
402	480071.89	212246.54
403	480070.16	212247.47
404	480069.18	212248.83
405	480066.14	212274.58
406	480066.32	212275.41
407	480067.50	212276.57
408	480099.14	212298.25
409	480111.45	212306.98
410	480133.52	212324.57
411	480135.03	212325.51
412	480136.03	212324.54
413	480153.16	212333.51
414	480155.44	212335.88
415	480162.66	212344.29
416	480164.65	212344.41
417	480166.26	212348.73
418	480192.22	212379.04
419	480194.21	212379.58
420	480194.24	212378.95
421	480212.24	212378.45
422	480230.66	212377.44
423	480248.13	212376.55
424	480266.13	212375.85
425	480284.15	212375.10
426	480302.19	212374.63
427	480315.00	212373.88
428	480320.22	212374.27
429	480338.24	212373.90
430	480356.50	212373.42
431	480390.53	212373.39
432	480393.41	212373.26
433	480392.51	212380.86
434	480390.64	212396.78
435	480388.75	212396.66
436	480385.23	212396.73
437	480367.12	212393.91
438	480355.16	212393.39

439	480345.16	212393.71
440	480335.32	212396.06
441	480312.64	212396.58
442	480312.44	212396.67
443	480306.10	212396.52
444	480291.85	212396.25
445	480282.89	212396.12
446	480275.22	212396.04
447	480270.79	212396.00
448	480263.34	212395.91
449	480252.13	212396.12
450	480246.50	212396.43
451	480239.64	212396.73
452	480236.28	212396.87
453	480230.96	212397.83
454	480225.89	212398.72
455	480222.84	212399.23
456	480220.63	212399.50
457	480210.29	212400.85
458	480205.71	212401.44
459	480198.81	212402.25
460	480195.19	212399.36
461	480174.32	212382.60
462	480163.93	212374.77
463	480161.08	212372.58
464	480150.50	212364.15
465	480146.22	212360.73
466	480099.24	212322.90
467	480099.27	212317.88
468	480064.76	212294.30
469	480064.10	212294.60
470	480057.83	212347.11
471	480058.00	212348.25
472	480058.63	212349.50
473	480059.13	212350.05
474	480109.84	212383.30
475	480125.54	212392.72
476	480143.58	212404.38
477	480155.84	212386.68
478	480157.76	212383.89
479	480172.28	212385.34
480	480159.69	212403.40
481	480154.46	212410.89
482	480170.85	212421.73
483	480192.81	212436.25

484	480197.01	212439.00
485	480201.27	212442.30
486	480200.98	212449.07
487	480193.67	212452.52
488	480179.91	212442.75
489	480165.01	212432.74
490	480147.65	212421.50
491	480137.77	212414.52
492	480121.09	212403.82
493	480114.26	212399.61
494	480101.78	212391.29
495	480098.08	212388.91
496	480092.36	212385.28
497	480067.12	212369.12
498	480063.11	212366.61
499	480059.32	212364.27
500	480058.43	212364.41
501	480057.80	212364.72
502	480057.17	212365.28
503	480056.74	212365.99

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA "MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR. ROMANITEI, STR. ALBASTRELELOR, STR. GHIOCEILOR, STR. APELE REPEZI, STR. PRIMAVERII, ALEEA CASTANILOR, STR. SALCIEI, STR. TRANDAFIRILOR-LOT 1" UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Judeţ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Tarla	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafaţa totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafaţa de expropriat (mp)	Constructie/ Investitie	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	VLAD AURELIA AVRAMUT IOAN		1058/1	1058/1	401552	1360	Curti constructii	Privat	Intravilan	35		
2	Timis	Ghiroda	CHEREGI CORNELIU		1058/2/1	404443	404443	462	altele	Privat	intravilan	25		
3	Timis	Ghiroda	JUSCA FILIP-CALIN, JUSCA CORINA		1058/2/2/3	1058/2/2/3	401022	509	Curti constructii	Privat	Intravilan	24		
4	Timis	Ghiroda	ZARA LAVINIA TEODORA ZARA REIMOND			408069	408069	750	Curti constructii	Privat	Intravilan	32		
5	Timis	Ghiroda	TUICA ADRIANA-GAROFITA TUICA AUREL			406609	406609	750	Curti constructii	Privat	Intravilan	12		
6	Timis	Ghiroda	URSAN VALENTIN CONSTANTIN URSAN LAURA MUNTEAN IULIAN			406022	406022	200	Arabil	Privat	Intravilan	154		
7	Timis	Ghiroda	FARCHESCU PETRU CORNELIU, FARCHESCU DORINA			400599	400599	365	Curti constructii	Privat	Intravilan	365		
8	Timis	Ghiroda	FARCHESCU PETRU CORNELIU, FARCHESCU DORINA			400600	400600	486	Curti constructii	Privat	Intravilan	486		
9	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			403407	403407	2265	Curti constructii	Privat	Intravilan	2265		
10	Timis	Ghiroda	CASE STIWEX SRL			408537	408537	9813	arabil	Privat	Extravilan	650		
11	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT			A305/3			Curti constructii	Privat	Intravilan	110		
12	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT			A305/1			Curti constructii	Privat	Intravilan	156		
13	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			Ps304/1	407609	44820	Pasune	Privat	Extravilan	7480		
						1207/b/31/12/1-30/1, 24-32/1	401008	636159	Altele	Privat	Intravilan			
14	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		Ps304/1	Ps304/1	407609	44820	Pasune	Privat	Extravilan	5537		
					1207/b/31/12/1-30/1, 24-32/25	408149	408149	5537	Drum	Privat	Intravilan			
15	Timis	Ghiroda	LAKI ANDREI-LUDOVIC LAKI BLANCA-NICOLETA IANCU FLORIN IANCU ANDREEA-VIORELA NEGRU MARIUS			405995	405995	235	Curti constructii	Privat	Intravilan	11		
16	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			409175	409175	147	arabil	Privat	Intravilan	147		
17	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			409909	409909	47	arabil	Privat	Intravilan	47		
18	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		A714	409911	409911	32	arabil	Privat	Intravilan	32		
19	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			409927	409927	44	arabil	Privat	Intravilan	44		

20	Timis	Ghiroda	FRANCA STEFAN		1028/1/1	1028/1/1	403906	500	Arabil	Privat	Intravilan	22		
21	Timis	Ghiroda	NUTA MARIA		1028/1/2	1028/1/2	400770	500	Curti constructii	Privat	Intravilan	19		
22	Timis	Ghiroda	CORLAN ION, CORLAN CRISTINA		50349	1028/1/3	400362	500	Curti constructii	Privat	Intravilan	14		
23	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		1207/b/31/12/1-30/1, 24-32/25	408149	408149	5537	Drum	Privat	Intravilan	4665		
24	Timis	Ghiroda	TOMA IOAN-DUMITRU, TOMA SORIN		A302/5	A302/5	403526	2873	arabil	Privat	Extravilan	31		
25	Timis	Ghiroda	MUNTEAN CAMELIA VERONICA, BALAN CONSTANTIN ILIE, BALAN ALEXANDRINA, BALAN ION	A302	A302/4	A302/4	405641	1015	arabil	Privat	Extravilan	76		
26	Timis	Ghiroda	SABAU RODICA LUCIA, STOIADIN IOAN VIOREL		A302/3	A302/3	407554	1050	arabil	Privat	Extravilan	111		
27	Timis	Ghiroda	IOAN JICA, VITTORIO OLIMPIU JICA	A302	A302/2	A302/2	TP 22950/84	2816	arabil	Privat	Extravilan	326		
28	Timis	Ghiroda	UROSU DAN CRISTIAN		A302/1	A302/1	407061	2895	arabil	Privat	Extravilan	189		
Total:												**23064**		

Intocmit:

S.C. PROMETER M&G S.R.L., CLASA I,
Certificat de autorizare Seria RO-B-J,
nr. 1550/03.06.2019
COSTEA LIA-SIMONA, CATEGORIA B,
Certificat de autorizare Seria RO-TM-F,
nr. 0264/2018

Avizat:

O.C.P.I
Timis

Receptionat:

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

ROMÂNIA * COMUNA GHIRODA 2 * Judeţul Timiş - Comuna Ghiroda

LISTA IMOBILELOR AFLATE IN PROPRIETATEA EXPROPRIATORULUI, OBIECTIV "MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GHIRODA: STR. ROMANITEI, STR. ALBASTRELELOR, STR. GHIOCEILOR, STR. APELE REPEZI, STR. PRIMAVERII, ALEEA CASTANILOR, STR. SALCIEI, STR. TRANDAFIRILOR-LOT 1" UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Judeţ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Tarla	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafaţa totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafaţa de expropriat (mp)	Constructie/ Investitie	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			408349	408349	3313	Drum	Public	Intravilan	2596		
2	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			409454	409454	2124	Drum	Public	Extravilan	178		
3	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			405415	405415	28185	Curti constructii	Public	Intravilan	4860		
4	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		Str. Ghioceilor	DS			Drum	Public	Intravilan	2132		
5	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		Str. Trandafirilor	DS			Drum	Public	Intravilan	379		
6	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		Str. Trandafirilor	DS			Drum	Public	Intravilan	66		
7	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		Str. Trandafirilor	DS			Drum	Public	Intravilan	10		
8	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		Str. Apele repezi	DS			Drum	Public	Intravilan	445		
Total:												10666		

Intocmit:
S.C. PROMETER M&G S.R.L.,
CLASA I,
Certificat de autorizare Seria
RO-B-J,
nr. 1550/03.06.2019
COSTEA LIA-SIMONA,
CATEGORIA B,
Certificat de autorizare Seria
RO-TM-F,
nr. 0264/2018

Avizat:

O.C.P.I Timis

Receptionat:

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

ROMANIA * COMUNA GHIRODA 2 * Judetul Timis - Comuna Ghiroda