



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 103/07.05.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii, Comuna Ghiroda: str.Magnoliei, str. Narciselor, str. Brandusei, str. Lacramioarelor, str. Iorgovanilor, str. Musetelului, str.Toporasilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Viisoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9 – Tronson 1, 2 si 3, UAT Ghiroda, jud. Timis”,

Inițiator: <i>Primar,</i> STĂNUȘOIU IONUȚ 	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar,</i> PRILIPCEANU SORIN 	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
--	--	--

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii, Comuna Ghiroda: str.Magnoliei, str. Narciselor, str. Brandusei, str. Lacramioarelor, str. Iorgovanilor, str. Musetelului, str.Toporasilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Viisoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9 – Tronson 1, 2 si 3, UAT Ghiroda, jud. Timis”

Consiliul Local al comunei Ghiroda,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18203/07.05.2020 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18204/07.05.2020 întocmit de Compartimentul Juridic;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 37 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 115/2018 pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare străzi/drumuri în Comuna Ghiroda, județul Timiș, Lot IX”;

Având în vedere documentația topografică întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L.;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către S.C.TOP SKY VALUATION S.R.L nr. 27/VZ/2020;

În conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul art. 129, art. 139 din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se declară lucrarea „Modernizare strazi în localitatea Giarmata Vii, Comuna Ghiroda: str.Magnoliei, str. Narciselor, str. Brandusei, str. Lacramioarelor, str. Iorgovanilor, str. Musetelului, str.Toporasilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Viisoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9 – Tronson 1, 2 si 3, UAT Ghiroda, jud. Timis” ca fiind de utilitate publică de interes local și se aprobă amplasamentul lucrării „ Modernizare strazi în localitatea Giarmata Vii, Comuna Ghiroda: str.Magnoliei, str. Narciselor, str. Brandusei, str. Lacramioarelor, str. Iorgovanilor, str. Musetelului, str.Toporasilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Viisoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9 – Tronson 1, 2 si 3, UAT Ghiroda, jud. Timis”, suprafață măsurată de 45448 mp potrivit planului de amplasament prevăzut în documentația topografică întocmită de S.C. PROMETER M&G S.R.L..

Art. 2. (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strazi în localitatea Giarmata Vii, Comuna Ghiroda: str.Magnoliei, str. Narciselor, str. Brandusei, str. Lacramioarelor, str. Iorgovanilor, str. Musetelului, str.Toporasilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Viisoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9 – Tronson 1, 2 si 3, UAT Ghiroda, jud. Timis”, suprafață măsurată de 8692 mp, expropriator fiind Comuna Ghiroda prin Consiliul Local Ghiroda.

(2) Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor este cea prevăzută în Anexa nr. 1

Art. 3. Sumele individuale estimate în baza raportului de evaluare a imobilelor, raport întocmit și însoțit de către S.C.TOP SKY VALUATION S.R.L., prin Chelu Adrian Claudiu evaluator autorizat- membru titular ANEVAR, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 1, sunt în cuantum de 94.968 lei.

Art. 4. Sumele individuale prevăzute la art. 3 sunt alocate de la bugetul local al Comunei Ghiroda și se virează de către Consiliul Local Ghiroda în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în

vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere în condițiile legii.

Art. 5. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Comunei Ghiroda și pe pagina de internet a instituției.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al Primarului Comunei Ghiroda.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția Controlul Legalității Actelor și Contencios Administrativ ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartimentului Contabilitate-Buget din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;
- Compartimentului de Achiziții Publice și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;
- Compartimentului Impozite și Taxe locale din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;
- Compartimentului Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;
- Compartimentul Juridic din cadrul Primăriei comunei Ghiroda;
- Cetățenilor prin afișare

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GHIRODA
Ci. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA

"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. BRANDISEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON I", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenume proprietar / destinatar teren	Teria	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Categoria de folosință	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construcției/ Investiție amplasată la sol (mp)	Categoria de folosință conform documentațiilor de urbanism/ amenajarea teritoriului (zona verde / drum)	Valoare de despagubire (lei)
1	Timis	Ghiroda	SABAU IOAN		A107/2/1	A107/2/1	403035	2900	arabil	Privat	intravilan	1.025	-	drum / zonă verde	16.349 lei
2	Timis	Ghiroda	BUGARIU MARIA-OLGA BOGASIERU VIORICA HERCZEG DOINA		A107/3	A107/3	407867	5000	arabil	Privat	extravilan	169	-	drum / zonă verde	269 lei
3	Timis	Ghiroda	BOICI CARMEN MARCELA		A107/4/2	A107/4/2	408006	3300	arabil	Privat	extravilan	85	-	drum / zonă verde	135 lei
4	Timis	Ghiroda	BRINZAN OVIDIU		A107/4/1/2	405178	405178	16000	arabil	Privat	intravilan	44	-	drum / zonă verde	702 lei
5	Timis	Ghiroda	BRINZAN OVIDIU		A107/4/1/2	405178	405178	16000	arabil	Privat	intravilan	65	-	drum / zonă verde	1.037 lei
6	Timis	Ghiroda	ANDREI CRISTIAN-STEFAN-ROLAND ANDREI MIHAILIONUT DIEGO		A107/1/3	A107/1/3	407990	3000	arabil	Privat	extravilan	34	-	drum / zonă verde	54 lei
7	Timis	Ghiroda	RADU CALIN RADU EVA SOROCOVSCI ALEXANDRU	A107/1/4 15	A107/1/4-15/1	405767	405767	67	arabil	Privat	intravilan	67	-	drum / zonă verde	1.069 lei
8	Timis	Ghiroda	PAPP MARIA	A107	A107/1/6	A107/1/6	240304626.07.1	7100	arabil	Privat	extravilan	91	-	drum / zonă verde	145 lei
9	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A107/1/7	A107/1/7	0	0	arabil	Privat	extravilan	55	-	drum / zonă verde	87 lei
10	Timis	Ghiroda	BARBU NICOLAE		A107/1/8	401430	401430	3000	arabil	Privat	intravilan	66	-	drum / zonă verde	1.053 lei
11	Timis	Ghiroda	MOLDOVAN VIOREL		A107/1/9	401431	401431	3000	arabil	Privat	intravilan	78	-	drum / zonă verde	1.244 lei
12	Timis	Ghiroda	COCAN-POPA CLAUDIA-JULIA COCAN-POPA DAVID		DS107/20/1	DS107/20/1	404033	106	drum	Privat	intravilan	90	-	drum / zonă verde	1.436 lei
13	Timis	Ghiroda	CHILARIU SORIN DUMITRU		CC107/21/1	405207	405207	1499	curți construcții	Privat	intravilan	43	-	drum / zonă verde	68 lei
14	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		CC107/21/2/2	404236	404236	78	curți construcții	Privat	intravilan	46	-	drum / zonă verde	73 lei
15	Timis	Ghiroda	BOLDUREANU ION		0	408436	408436	110	arabil	Privat	extravilan	75	-	drum / zonă verde	119 lei
16	Timis	Ghiroda	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA		0	404910	404910	1560	arabil	Privat	intravilan	173	-	drum / zonă verde	2.759 lei
17	Timis	Ghiroda	SMOLEAN DANIEL-LUCIAN		1137-1138/3/2	1137-1138/3/2	402068	8637	curți construcții	Privat	intravilan	28	-	drum / zonă verde	447 lei
18	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		0	409519	409519	1820	arabil	Privat	intravilan	1.767	-	drum / zonă verde	28.184 lei
19	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		A101/2/4/1	A101/2/4/1	289 Chirimate-VII	2036	arabil	Privat	intravilan	2.036	-	drum / zonă verde	32.474 lei
20	Timis	Ghiroda	IUGA IOANA MIA FRATILA DOREL FRATILA DARIA		A101/25/1/9/1	400408	400408	1666	drum	Privat	intravilan	1.666	-	drum / zonă verde	26.573 lei

21	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	A101/25/1/92	A101/25/1/92/3	404706	NE-458	ra. abilele	st. Privat	intravilan	458	-	drum / zonă verde	7.305 lei
22	Timiș	Ghiroda	VELICICU MIHAI VELICICU EVA-CORNELIA	0	409579	409579	874	curt construcții	Privat	intravilan	105	-	drum / zonă verde	1.675 lei
23	Timiș	Ghiroda	VELICICU MIHAI VELICICU EVA-CORNELIA	0	409580	409580	980	curt construcții	Privat	intravilan	107	-	drum / zonă verde	1.707 lei
24	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	0	408278	408278	212	curt construcții	Privat	intravilan	212	-	drum / zonă verde	3.381 lei
25	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	0	409803	409803	105	curt construcții	Privat	intravilan	105	-	drum / zonă verde	1.675 lei
26	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA-TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	A101/2/5	A101/2/5	0	0	arabil	Privat	intravilan	65	-	drum / zonă verde	1.037 lei
27	Timiș	Ghiroda	IUGA IOANA-MIA	A101/2/5/1/2	A101/2/5/1/2	405696	353	arabil	Privat	intravilan	41	-	drum / zonă verde	654 lei
28	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	0	402448	402448	9101	curt construcții	Privat	intravilan	8.945	-	drum / zonă verde	142.673 lei
29	Timiș	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Ce831	Ce831	0	0	curt construcții	Privat	intravilan	128	-	drum / zonă verde	2.042 lei
30	Timiș	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A101/2/12	A101/2/12	0	0	arabil	Privat	extravilan	784	-	drum / zonă verde	1.247 lei
31	Timiș	Ghiroda	LAZUREANU AGNETA, LAZUREANU AUREL	Ce.101/2/23/1/1, 1.A101/2/23/1/2	404477	404477	9407	curt construcții	Privat	intravilan	1	-	drum / zonă verde	16 lei
32	Timiș	Ghiroda	BTNR INVEST GROUP S.R.L.	A101/2/23/2	407942	407942	14286	arabil	Privat	intravilan	72	-	drum / zonă verde	1.148 lei
33	Timiș	Ghiroda	S.C. F.A.R.I. INVEST S.R.L.	A101/2/24-27	403261	403261	488	curt construcții	Privat	intravilan	52	-	drum / zonă verde	829 lei
34	Timiș	Ghiroda	S.C. F.A.R.I. INVEST S.R.L.	A101/2/24-27	403262	403262	4756	curt construcții	Privat	intravilan	137	-	drum / zonă verde	2.185 lei
35	Timiș	Ghiroda	COMUNA GHIRODA-TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	A104	A104/12	0	0	arabil	Privat	extravilan	166	-	drum / zonă verde	264 lei
36	Timiș	Ghiroda	S.C. BONORA S.R.L.	A104	405789	405789	3000	arabil	Privat	extravilan	40	-	drum / zonă verde	64 lei
37	Timiș	Ghiroda	BLAGA SULTENIA	A104	A104/6	TP 24029/13/27.12.2	2000	arabil	Privat	extravilan	26	-	drum / zonă verde	41 lei
38	Timiș	Ghiroda	DUMA VIORICA DUMA IOAN-VASILE	A104	403807	403807	3000	arabil	Privat	extravilan	40	-	drum / zonă verde	64 lei
39	Timiș	Ghiroda	MOLDOVAN MARIA MOLDOVAN CIPRIAN VASILE GRIGORE-MOLDOVAN ANETA-ADRIANA	A104/4	A104/4	401177	15000	arabil	Privat	extravilan	234	-	drum / zonă verde	372 lei
40	Timiș	Ghiroda	BOLDUREAN SALVINA BOLDUREAN IOAN	A104/3	405792	405792	10000	arabil	Privat	extravilan	186	-	drum / zonă verde	296 lei
41	Timiș	Ghiroda	EFURE DUMITRU	A104	A104/2	406531	3000	arabil	Privat	extravilan	61	-	drum / zonă verde	97 lei
42	Timiș	Ghiroda	MAXIM FLORIAN	A104/1	405788	405788	3000	arabil	Privat	intravilan	64	-	drum / zonă verde	1.021 lei
43	Timiș	Ghiroda	GHIUZAN SORIN	A117/1/2	A117/1/2	407850	1500	arabil	Privat	extravilan	591	-	drum / zonă verde	940 lei
44	Timiș	Ghiroda	CIRPAN LILIANA MARIA	A117/1/1	A117/1/1	407922	1500	arabil	Privat	extravilan	444	-	drum / zonă verde	706 lei
45	Timiș	Ghiroda	NEGRESCU VASILE		404908	404908	3001	arabil	Privat	extravilan	83	-	drum / zonă verde	132 lei
Total:											20.850	mp		285.844 lei

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA

"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARNATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 3", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenume proprietar / delințator teren	Parcelă	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Categoria de folosință	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de expropriat (mp)	Suprafața construcție/ Investiție amprenta la sol (mp)	Categoria de folosință conform documentațiilor de urbanism/ amenajarea teritoriului (zona verde / drum)	Valoare de despăgubire (lei)
1	Timis	Ghiroda	MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURA-VANICA CHERLEA CECILIA GRIGORAS VALERICA GRIGORAS CAMELIA-PAULINA VARANIC IVA-ZORAN VARANIC VALENTINA SZEKELY CRISTIAN VASILE COMUNA GHIRODA	A114/1/1/11	A114/1/1/11	402596	1297	arabil	Privat	intravilan	1272	-	drum / zonă verde	20.288 lei
2	Timis	Ghiroda	SAV SORIN CORNELIU, casatorit, bun comun PANTIS CIPRIAN, casatorit, bun comun	A114/1/1/6/3	A114/1/1/6/3	402962	394	arabil	Privat	intravilan	394	-	drum / zonă verde	6.284 lei
3	Timis	Ghiroda	GRIGORAS VALERICA GRIGORAS CAMELIA PAULINA	A114/1/1/6/4	A114/1/1/6/4	407970	214	arabil	Privat	intravilan	25	-	drum / zonă verde	399 lei
4	Timis	Ghiroda	MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURA-VANICA VARANIC IVA ZORAN VARANIC VALENTINA	A114/1/1/10/3	A114/1/1/10/3	406234	319	arabil	Privat	intravilan	94	-	drum / zonă verde	1.499 lei
5	Timis	Ghiroda	MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURA-VANICA	A114/1/1/10/4	A114/1/1/10/4	406216	360	arabil	Privat	intravilan	30	-	drum / zonă verde	479 lei
Total:														28.949 lei
											1.815	mp		

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA

"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 3", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / destinatar teren	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata construcție/ Investiție amprenta la sol (mp)	Categoria de folosinta conform documentatiilor de urbanism/ amenajarea teritoriului (zona verde / drum)	Valoare de despagubire (lei)
1	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		406139	406139	1260	drum	Public	extravilan	16	-	drum	25 lei
2	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		406139	406139	1260	drum	Public	extravilan	597	-	drum	949 lei
3	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DE105	406076	406076	1383	drum	Public	extravilan	1383	-	drum	2.199 lei
4	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		406656	406656	1923	drum	Public	extravilan	33	-	drum	52 lei
5	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DE117/10	DE117/10			drum	Public	extravilan	47	-	drum	75 lei
6	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	DE104/11	DE104/11			drum	Public	extravilan	33	-	drum	52 lei
7	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		405907	405907	9716	drum	Public	intravilan	9716	-	drum	154.970 lei
8	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		401898	401898	7352	curti construcții	Public	intravilan	5915	-	drum / zonă verde	94.344 lei
9	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA				617	drum	Public	intravilan	617	-	drum	9.841 lei
Total:											18.357	mp		262.509 lei

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA

"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / destinatar teren	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata construcție/ Investiție amprenta la sol (mp)	Categoria de folosinta conform documentatiilor de urbanism/ amenajarea teritoriului (zona verde / drum)	Valoare de despagubire (lei)
1	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA	Ce101/1/9/11/15	Ce101/1/9/11/16	402798	2826	curti construcții	Public	intravilan	2430	-	drum / zonă verde	38.759 lei
Total:											2.430	mp		38.759 lei

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR.
MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. FELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 1 ", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Tarla	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala sect (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)	Categoria de folosinta conform documentatiilor de urbanism/ amenajarea teritoriului (zona verde / drum)	Valoare de despagubire (lei)
	Timis	Ghiroda	SABAU IOAN		A107/2/1	A107/2/1	403035	2900	arabil	Privat	intravilan	1.025	-	drum / zonă verde	16.349 lei
2	Timis	Ghiroda	BOGARIU MARIA-OLGA BUGARIU MARIA-OLGA BOGASIERU VIORICA HERCZEG DOINA		A107/3	A107/3	407867	5000	arabil	Privat	extravilan	169	-	drum / zonă verde	269 lei
3	Timis	Ghiroda	BOICI CARMEN MARCELA		A107/4/2	A107/4/2	408006	3300	arabil	Privat	extravilan	85	-	drum / zonă verde	135 lei
4	Timis	Ghiroda	BRINZAN OVIDIU		A107/4/1/2	405178	405178	16000	arabil	Privat	intravilan	44	-	drum / zonă verde	702 lei
5	Timis	Ghiroda	BRINZAN OVIDIU		A107/4/1/2	405178	405178	16000	arabil	Privat	intravilan	65	-	drum / zonă verde	1.037 lei
6	Timis	Ghiroda	ANDREI CRISTIAN-STEFAN-ROLAND ANDREI MIHAI IONUT DIEGO		A107/13	A107/13	407990	3000	arabil	Privat	extravilan	34	-	drum / zonă verde	54 lei
7	Timis	Ghiroda	RADU CALIN RADU EVA SOROCOVSCHI ALEXANDRU	A107/14 15	A107/14-15/1	405767	405767	67	arabil	Privat	intravilan	67	-	drum / zonă verde	1.069 lei
8	Timis	Ghiroda	PAPP MARIA	A107	A107/16	A107/16	24030/46/26.07.1	7100	arabil	Privat	extravilan	91	-	drum / zonă verde	145 lei
9	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A107/17	A107/17	0	0	arabil	Privat	extravilan	55	-	drum / zonă verde	87 lei
10	Timis	Ghiroda	BARBU NICOLAE		A107/18	401430	401430	3000	arabil	Privat	intravilan	66	-	drum / zonă verde	1.053 lei
11	Timis	Ghiroda	MOLDOVAN VIOREL		A107/19	401431	401431	3000	arabil	Privat	intravilan	78	-	drum / zonă verde	1.244 lei
12	Timis	Ghiroda	COCAN-POPA CLAUDIA-IULIA COCAN-POPA DAVID		DS107/20/1	DS107/20/1	404033	106	drum	Privat	intravilan	90	-	drum / zonă verde	1.436 lei
13	Timis	Ghiroda	CHILARIU SORIN DUMITRU		CC107/21/1	405207	405207	1499	curti constructii	Privat	intravilan	43	-	drum / zonă verde	68 lei
15	Timis	Ghiroda	BOLDUREANU ION		0	408436	408436	110	arabil	Privat	extravilan	75	-	drum / zonă verde	119 lei
17	Timis	Ghiroda	SMOLEAN DANIEL-LUCIAN		1137-1138/3/2	1137-1138/3/2	402068	8637	curti constructii	Privat	intravilan	28	-	drum / zonă verde	447 lei
	Timis	Ghiroda	IUGA IOANA MIA FRATILA DOREL FRATILA DARIA		A101/25/1/9/1	400408	400408	1666	drum	Privat	intravilan	1.666	-	drum / zonă verde	26.573 lei

22	Timis	Ghiroda	VELICICU MIHAI VELICICU EVA-CORNELIA		0	409579	409579	874	curti constructii	Privat	intravilan	105	-	drum / zonă verde	1.675 lei
23	Timis	Ghiroda	VELICICU MIHAI VELICICU EVA-CORNELIA		0	409580	409580	980	curti constructii	Privat	intravilan	107	-	drum / zonă verde	1.707 lei
27	Timis	Ghiroda	IUGA IOANA-MIA		A101/2/5/1/2	A101/2/5/1/2	405696	353	arabil	Privat	intravilan	41	-	drum / zonă verde	654 lei
29	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		Ce831	Ce831	0	0	curti constructii	Privat	intravilan	128	-	drum / zonă verde	2.042 lei
30	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A101/2/12	A101/2/12	0	0	arabil	Privat	extravilan	784	-	drum / zonă verde	1.247 lei
31	Timis	Ghiroda	LAZUREANU AGNETA, LAZUREANU AUREL		Ce,101/2/23/1 /1,A101/2/23/ 1/2	404477	404477	9407	curti constructii	Privat	intravilan	1	-	drum / zonă verde	16 lei
32	Timis	Ghiroda	BTNR INVEST GROUP S.R.L.		A101/2/23/2	407942	407942	14286	arabil	Privat	intravilan	72	-	drum / zonă verde	1.148 lei
33	Timis	Ghiroda	S.C. F.A.R.I. INVEST S.R.L.	A101/2/ 24-27	A101/2/24- 27/27	403261	403261	488	curti constructii	Privat	intravilan	52	-	drum / zonă verde	829 lei
34	Timis	Ghiroda	S.C. F.A.R.I. INVEST S.R.L.	A101/2/ 24-27	A101/2/24- 27/28	403262	403262	4756	curti constructii	Privat	intravilan	137	-	drum / zonă verde	2.185 lei
36	Timis	Ghiroda	S.C. BONORA S.R.L.	A104	A104/7	405789	405789	3000	arabil	Privat	extravilan	40	-	drum / zonă verde	64 lei
37	Timis	Ghiroda	BLAGA SULTENTA	A104	A104/6	A104/6	TP 24029/13/27.12.2	2000	arabil	Privat	extravilan	26	-	drum / zonă verde	41 lei
38	Timis	Ghiroda	DUMA VIORICA DUMA IOAN-VASILE	A104	A104/5	403807	403807	3000	arabil	Privat	extravilan	40	-	drum / zonă verde	64 lei
39	Timis	Ghiroda	MOLDOVAN MARIA MOLDOVAN CIPRIAN VASILE GRIGORE-MOLDOVAN ANETA-ADRIANA		A104/4	A104/4	401177	15000	arabil	Privat	extravilan	234	-	drum / zonă verde	372 lei
40	Timis	Ghiroda	BOLDUREAN SALVINA BOLDUREAN IOAN		A104/3	405792	405792	10000	arabil	Privat	extravilan	186	-	drum / zonă verde	296 lei
41	Timis	Ghiroda	EPURE DUMITRU	A104	A104/2	A104/2	406331	3000	arabil	Privat	extravilan	61	-	drum / zonă verde	97 lei
42	Timis	Ghiroda	MAXIM FLORIAN		A104/1	405788	405788	3000	arabil	Privat	intravilan	64	-	drum / zonă verde	1.021 lei
43	Timis	Ghiroda	GHIUZAN SORIN		A117/1/2	A117/1/2	407850	1500	arabil	Privat	extravilan	591	-	drum / zonă verde	940 lei
44	Timis	Ghiroda	CIRPAN LILIANA MARIA		A117/1/1	A117/1/1	407922	1500	arabil	Privat	extravilan	444	-	drum / zonă verde	706 lei
45	Timis	Ghiroda	NEGRESCU VASILE			404908	404908	3001	arabil	Privat	extravilan	83	-	drum / zonă verde	132 lei
Total:												6.877	mp		66.019 lei

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR , STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 3 ", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS														
Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata constructiile/ Investitie imprenta la sol (mp)	Categoria de folosinta conform documentatiilor de urbanism/ amenajarea teritorială (zona verde / drum)	Valoare de despăgubire (lei)
1	Timis	Ghiroda	MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURA-VANICA CHERLEA CECILIA GRIGORAS VALERICA GRIGORAS CAMELIA-PAULINA VARANIC IVA-ZORAN VARANIC VALENTINA SZEKELY CRISTIAN VASILE COMUNA GHIRODA	A114/1/1/11	A114/1/1/11	402596	1297	arabil	Privat	intravilan	1272	-	drum / zonă verde	20.288 lei
2	Timis	Ghiroda	SAV SORIN CORNELIU, casatorit, bun comun PANTIS CIPRIAN, casatorit, bun comun	A114/1/1/6/3	A114/1/1/6/3	402962	394	arabil	Privat	intravilan	394	-	drum / zonă verde	6.284 lei
3	Timis	Ghiroda	GRIGORAS VALERICA GRIGORAS CAMELIA PAULINA	A114/1/1/6/4	A114/1/1/6/4	407970	214	arabil	Privat	intravilan	25	-	drum / zonă verde	399 lei
4	Timis	Ghiroda	MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURA-VANICA VARANIC IVA ZORAN VARANIC VALENTINA	A114/1/1/10/3	A114/1/1/10/3	406234	319	arabil	Privat	intravilan	94	-	drum / zonă verde	1.499 lei
5	Timis	Ghiroda	MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURA-VANICA	A114/1/1/10/4	A114/1/1/10/4	406216	360	arabil	Privat	intravilan	30	-	drum / zonă verde	479 lei
Total:											1.815	mp		28.949 lei



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 18203 /07.05.2020

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respectiv următoarele:

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;

b) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;

c) sursa de finanțare;

d) declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;

e) lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;

f) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;

g) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

(5) Hotărârea va fi însoțită de planul topografic care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

7) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, vor cuprinde informațiile privind:

a) județul, unitatea administrativ-teritorială, tarlăua, parcela, numele și prenumele/denumirea deținătorului, puse la dispoziție de unitățile administrativ-teritoriale;

b) județul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte funciară, numele și prenumele/denumirea deținătorului terenului, suprafața înscrisă în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local . „Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii, Comuna Ghiroda: str.Magnoliei, str. Narciselor, str. Brandusei, str. Lacramioarelor, str. Iorgovanilor, str. Musetelului, str.Toporasilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Viisoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9 – Tronson 1, 2 si 3, UAT Ghiroda, jud. Timis”

Primar

Stanusoiu Ionut





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 18204/07.05.2020



Raport de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, respective următoarele:

Articolul 2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (2), alin. (5), alin. (7) din HOTĂRÂREA nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

2) Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă:

- a) indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente;
- b) amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz;
- c) sursa de finanțare;
- d) declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere;
- e) lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale;

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghirouda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com

achizitii publice@primariaghiroda.com

- f) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici;
g) termenul în care sumele individuale aferente despăgubirilor se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

(5) Hotărârea va fi însoțită de planul topografic care conține coridorul de expropriere, realizat în sistem național de proiecție STEREOGRAFIC 1970, avizat și recepționat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

7) Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, vor cuprinde informațiile privind:

prenumele/denumirea deținătorului, puse la dispoziție de unitățile administrativ-teritoriale;

b) județul, unitatea administrativ-teritorială, numărul cadastral sau topografic, după caz, și numărul de carte funciară, numele și prenumele/denumirea deținătorului terenului, suprafața înscrisă în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strazi in localitatea Giarmata Vii, Comuna Ghiroda: str.Magnoliei, str. Narciselor, str. Brandusei, str. Lacramioarelor, str. Iorgovanilor, str. Musetelului, str.Toporasilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Viisoara, str. Viticultorilor, str. Viorelelor Lot 9 – Tronson 1, 2 si 3, UAT Ghiroda, jud. Timis”

Compartimentul Juridic

Consilier juridic

Lazea Adrian

Intocmit

Inspector

Gavrilciuc Cristina

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com

achizitii publice@primariaghiroda.com



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA

307200 GHIRODA, STR VICTORIA NR 48, - JUD TIMIȘ

Tel: 0256/205201 - Fax: 0256/287406

E-mail: registratura@primariaghioda.ro

Web: www.primariaghioda.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 115/2018 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare străzi/drumuri în Comuna Ghiroda, județul Timiș, Lot IX"

Consiliul Local al comunei Ghiroda.

Având în vedere expunerea de motive nr. 3603 /14.02.2019 a Primarului Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere Referatul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice nr. 3604 /14.02.2019;

Având în vedere avizele Comisiei I pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, juridică, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat; ale Comisiei II pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecția socială, protecția copilului, protecția mediului; ale Comisiei III pentru învățământ și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.4 lit.d, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici din S.F. nr. 115/2018 întocmit de S.C.PROIECT – CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA S.R.L. pentru obiectivul de investiții : "Reabilitare și modernizare străzi/drumuri în Comuna Ghiroda, județul Timiș, Lot IX " după cum urmează:

a)INDICATORI ECONOMICI:

Valoare totala proiect:25,612,705,28 lei

Valoare C+M:24,233,605.96 lei

b)INDICATORI TEHNICI:

DATE INVESTITIE:

- lungime drum	3894.32 ml
- latimea partii carosabile	4,00-6,00 m
- lungimea trotuarelor	4660 ml
- latimea trotuarelor	1,00-2,00 m
- lungimea pistelor de biciclete	2762 ml
- latimea pistelor de biciclete	1,50 m

- lungimea spatiilor verzi	2404 ml
- latimea zonelor verzi	0,50 – 2,50 m
- podet tip C2- elemente prefabricate	1 buc
- drumuri laterale L=15 m l=6 m	8 buc
- marcaje longitudinale	3894.32 ml
- marcaje transversale	306 m ²
- treceri de pietoni denivelate	16 buc
- lungime canalizare pluviala	3899 m
- camine retea de canalizare pluviala	95 buc
- statii de pompare	3 buc
- gurile de scurgere	249 buc
- lungime canal tehnic	7836 m
- camine de tragere	86 buc
- stalpi de iluminat proiectati	273 buc
- corpuri de iluminat 35 W	273 buc
- corpuri de iluminat 19 W	273 buc
- suprafata irigata	2935 mp
- suprafata expropriata	3600 mp

STRUCTURA APLICATA:

Partea carosabila:

- 4 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 16
- 6 cm strat de baza din beton asfaltic BAD 22,4
- 20 cm strat de beton C16/20
- 25 cm strat de balast

Trotuar:

- 5-6 cm pavele de roca bazaltica forma neregulata
- 3-5 cm nisip
- 10 cm strat de beton de ciment clasa C16/20
- 15 cm strat de fundatie de balast

Pista de biciclete:

- 6 cm strat de uzura din beton asfaltic BA 8
- 10 cm strat de beton de ciment clasa C16/20
- 20 cm strat de fundatie de balast

Spatiu verde:

- 40 cm strat de umplutura pamant vegetal
- sistem de irigatii prin picurare
- rulouri de gazon

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul de Achiziții Publice din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda.

Art. 3. Hotărârea se comunică :

- Prefecturii Județului Timiș;
- Compartimentului de Achiziții Publice din cadrul Primăriei Comunei Ghiroda;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Cetățenilor prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel CAMPEAN

[Signature]



Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI GHIRODA
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

[Signature]

Ghiroda

Nr. 37 din 20.02.2019

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi "pentru"

promite



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 463 / 2020

Întocmit astăzi, **21/02/2020**, privind cererea **33367** din **13/02/2020**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA GHIRODA

2. Executant: Costea Lia Simona

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR , STR. VIORELELOR - LOT 9 - TRONSON 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIȘ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
286	14.05.2018	act administrativ	COMUNA GHIRODA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 463 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentatie tehnica in vedere EMITERII HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. INFRATIREA, STR. PARCULUI, STR. BISERICII, STR. CERNA, STR. LUMINIS(LEGATURA PARCULUI CU INFRATIREA), STR. IZLAZ, STR. ICOANEI, STR. STUPARILOR (LEGATURA INFRATIREA CU TEILOR),STR. NATURII -LOT 14 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIȘ, zona de interes situata in intravilanul loc. Giarmata Vii, suprafata zonei studiate = 40391mp.
-prezenta ridicare topografică afectează imobilele IE 401430, 406076, 405788, 405792, 403807, 4056879, 405767, 401431, 404908, 405178, 406139, 408278, 402410, 402409, 402448, 401898, 404477, 410321, 406128, 405907, 403261, 404910, 408436, 404236, 405207, 409519, 400408, 409803, 402068, 409579, 409580, 407942, inregistrate în baza de date grafică a OCPI Timiș.
Documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

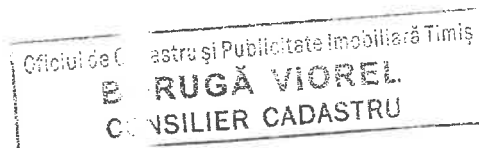
Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
Viorel Boruga





RO12911609; J35/306/2000
Timișoara, str. Dafinului, nr. 22
Tel 0256/305684 Fax 0256/305689
e-mail - office@prometer.ro

PROMETER M&G

GEODEZIE

TOPOGRAFIE CONSULTANTA

CADASTRU



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID: C129522/M203092/O307302
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

**DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU
LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A
IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA
GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR.
LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR.
TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR.
VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 1", UAT
GHIRODA, JUD. TIMIȘ**

Executant: S.C. PROMETER M&G S.R.L.

str. Dafinului, nr. 22
Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

MEMORIU TEHNIC

1. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode de lucru: Determinarea punctelor de stație S33, S34,, S58 s-a efectuat cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de:

- stația permanentă TIM1 (ROMPOS) iar ca soft folosit Trimble Survey Controller care are încorporat parametri de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels:
- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5
- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P
- SBAS: L1C/A, L5

Din punctele de stație S33, S34,, S58 s-au radiat punctele de contur ale imobilului și construcțiile existente. Sistemul de coordonate folosit este sistemul national Stereo '70. Zona de studiu pe care au fost realizate ridicările topografice, cuprinde și terenurile aflate în vecinătatea imobilului studiat, dar au fost realizate pentru a ușura munca proiectantului, fiind doar cu caracter informativ.

Inventar de coordonate puncte de stație:

Pct. Stație	X(m)	Y(m)
S33	483421.19	211521.48
S34	483790.61	211723.77
S35	483885.26	211770.07
S36	483943.08	211665.88
S37	484103.69	211761.05
S38	484009.21	211919.56
S39	483771.80	212322.73
S40	483802.93	212653.50
S41	483922.31	212529.98
S42	483816.02	212701.89
S43	484061.99	212400.22
S44	484314.59	212152.86
S45	484516.85	211959.62
S46	484857.19	211632.26
S47	484728.27	212182.98
S48	484573.53	212346.78
S49	484435.47	212462.53
S50	484289.05	212622.67
S51	484143.91	212750.27
S52	484307.75	212891.44
S53	483878.32	213004.67
S54	483834.61	213056.92

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

S55	483708.98	212702.51
S56	483419.17	212736.21
S57	483422.82	212829.14
S58	483283.86	212848.55

Preciziile folosite la masuratori: Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-a folosit stația totală LEICA TC 805, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanțelor cu o precizie pe distanță de ± 2 mm la 1 km și precizia pe direcție de ± 0.0005 g, în orice anotimp, în limitele de temperatură de -40 și $+50$ grade C.

2. Date referitoare la imobil:

Descriere generală a lucrării:

Prezenta documentație a fost întocmită în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local privind exproprierea în temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „MODERNIZARE STRAZI ÎN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

În prealabil s-a procedat la ridicarea topografică a zonei prevăzute pentru realizarea lucrării. Ridicarea topografică a fost făcută în sistem „Stereov 70”, plan de referință Marea Neagră 75.

Limita maximă până la care se fac aceste exproprieri a fost stabilită în urma analizării proiectului întocmit de către SC EVO LINE CREATION SRL.

Această limită suprapusă pe planurile de situație rezultate în urma măsurătorilor topo, cuprinzând detaliile planimetrice referitoare la proprietățile afectate, pe planurile parcelare de punere în posesie, precum și după verificarea informațiilor puse la dispoziție de către O.C.P.I. și Primăria UAT Ghiroda conduce la stabilirea parcelelor de teren ce urmează a fi ocupate definitiv.

Limitele Proiectului, varianta finală a fost furnizată de către Primăria Comunei Ghiroda.

Date privind localizarea și identificarea imobilelor:

În urma suprapunerii coridorului de expropriere cu informațiile furnizate de O.C.P.I. Timis către prestator, a fost identificat un număr de 57 de imobile afectate în total, din care 45 de imobile proprietate privată și 12 imobile proprietate publică. Imobilele sunt situate atât în intravilanul cât și în extravilanul Comunei Ghiroda.

Suprafața totală a coridorului de expropriere, respectiv 40391 mp, este alcătuită din terenuri cu diferite categorii de folosință, în suprafața totală de 20850 aflate în proprietate privată și terenuri aflate în proprietate publică, cu diferite categorii de folosință, în suprafața de 19541 mp.

3. Suprafața pe care se execută lucrarea: S măs = 40391 mp;

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

4. Date referitoare la situația existentă: Imobilele conform anexei atasate se afla atat in proprietatea privata a diverse persoane si/sau societati, cat si in proprietatea publica a expropriatorului sau a Administratiei Nationale de Imbunatatiri Funciare.

5. Date referitoare la situația propusă: documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind exproprierea in temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „**MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR , STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS.**

6. Modul de materializare a limitelor:

- 1-2, 2-3,....., 525-526, 526-1 limita nematerializata.

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018



CALCULUL SUPRAFETEI

Pentru coridorul de expropriere al obiectivului

„ MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale coridorului de expropriere, obținute în urma măsurătorilor efectuate. Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S = 40391 \text{ mp}$$

Nr. Crt.	X(m)	Y(m)
1	484107.49	211769.39
2	484107.07	211769.47
3	484106.49	211769.71
4	484105.86	211770.16
5	484105.53	211770.51
6	484104.35	211772.69
7	484073.49	211832.84
8	484067.99	211843.55
9	484060.18	211858.98
10	484059.45	211860.20
11	484057.20	211864.59
12	484053.73	211871.32
13	484050.77	211876.36
14	484050.00	211877.61
15	484049.09	211879.02
16	484046.42	211882.83
17	484041.96	211888.86
18	484032.91	211901.10
19	484020.97	211917.33
20	484019.20	211920.41
21	484023.35	211923.14
22	484018.13	211933.93
23	484013.10	211931.01
24	484005.46	211944.30
25	483976.90	211993.94
26	483970.04	212005.88
27	483966.58	212011.89
28	483963.12	212017.90
29	483956.16	212030.00
30	483949.16	212042.18
31	483942.34	212054.04

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

32	483938.91	212060.00
33	483933.50	212069.40
34	483931.78	212072.40
35	483931.66	212072.60
36	483924.68	212084.74
37	483917.05	212096.98
38	483909.48	212109.13
39	483883.41	212155.00
40	483863.46	212189.17
41	483850.05	212212.19
42	483842.00	212225.33
43	483831.38	212241.58
44	483819.98	212259.52
45	483815.84	212265.37
46	483807.75	212277.74
47	483789.56	212305.57
48	483784.55	212313.24
49	483782.77	212316.70
50	483781.94	212319.03
51	483781.80	212319.98
52	483781.56	212321.57
53	483781.44	212323.79
54	483780.72	212323.80
55	483780.57	212326.05
56	483780.39	212330.78
57	483780.62	212332.79
58	483783.22	212356.14
59	483785.44	212380.09
60	483789.51	212406.91
61	483793.10	212434.22
62	483795.20	212456.45
63	483795.33	212457.81
64	483796.44	212477.99
65	483796.56	212478.95
66	483797.99	212499.72
67	483801.56	212528.85
68	483804.57	212557.53
69	483806.09	212577.77
70	483807.58	212606.24
71	483811.46	212632.68
72	483811.91	212649.74
73	483813.33	212669.90
74	483815.97	212701.90
75	483818.02	212723.25
76	483819.51	212730.65

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

77	483820.19	212749.81
78	483820.26	212750.25
79	483823.37	212770.70
80	483825.61	212801.52
81	483828.27	212851.03
82	483830.58	212882.63
83	483832.84	212904.13
84	483834.54	212925.54
85	483834.58	212925.94
86	483839.68	212980.79
87	483839.76	212981.75
88	483839.30	212988.24
89	483841.43	213011.32
90	483843.44	213033.06
91	483843.69	213035.75
92	483845.15	213057.51
93	483847.38	213077.78
94	483848.58	213088.74
95	483849.23	213094.68
96	483854.22	213140.39
97	483855.68	213142.21
98	483858.21	213143.67
99	483861.93	213144.89
100	483864.22	213145.32
101	483868.29	213158.56
102	483868.43	213158.50
103	483872.32	213166.11
104	483906.39	213199.65
105	483918.79	213211.96
106	483928.27	213221.37
107	483944.78	213237.42
108	483953.38	213245.79
109	483967.33	213259.35
110	483956.21	213267.87
111	483933.16	213245.25
112	483908.18	213220.74
113	483879.15	213192.26
114	483861.40	213174.86
115	483850.83	213157.91
116	483844.93	213152.95
117	483840.46	213129.79
118	483840.35	213128.34
119	483840.08	213125.28
120	483838.90	213112.09
121	483838.37	213106.08

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

122	483838.29	213105.26
123	483835.93	213080.97
124	483834.68	213068.01
125	483833.68	213057.84
126	483833.62	213057.20
127	483833.04	213048.77
128	483832.89	213046.73
129	483832.85	213046.12
130	483832.14	213037.80
131	483831.94	213035.81
132	483830.49	213020.88
133	483830.02	213016.09
134	483828.43	212999.77
135	483826.78	212982.83
136	483826.78	212982.79
137	483826.03	212972.75
138	483824.81	212956.29
139	483824.58	212953.19
140	483823.57	212941.84
141	483823.04	212935.87
142	483818.07	212880.13
143	483818.06	212880.01
144	483818.14	212880.01
145	483817.87	212875.92
146	483817.75	212875.93
147	483815.59	212847.42
148	483813.45	212822.56
149	483812.48	212807.95
150	483811.97	212800.30
151	483810.76	212782.25
152	483809.19	212760.84
153	483809.15	212760.42
154	483808.19	212727.78
155	483808.19	212727.60
156	483806.79	212711.33
157	483806.79	212711.27
158	483806.68	212709.92
159	483805.24	212710.01
160	483802.02	212707.26
161	483746.22	212711.50
162	483722.75	212713.28
163	483718.15	212718.65
164	483719.89	212741.58
165	483720.52	212749.88
166	483728.83	212759.37

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

167	483729.37	212766.48
168	483729.44	212767.35
169	483722.07	212775.93
170	483718.08	212776.23
171	483714.09	212776.54
172	483705.51	212769.17
173	483705.44	212768.29
174	483705.20	212765.18
175	483704.90	212761.19
176	483711.56	212750.75
177	483710.91	212742.27
178	483710.36	212735.03
179	483709.17	212719.33
180	483708.48	212718.74
181	483703.81	212714.72
182	483687.85	212715.94
183	483668.91	212717.37
184	483652.45	212718.62
185	483649.69	212721.84
186	483649.79	212723.20
187	483651.03	212739.54
188	483651.58	212746.77
189	483653.28	212769.12
190	483655.18	212794.07
191	483656.06	212808.43
192	483656.32	212809.73
193	483656.86	212810.58
194	483657.12	212810.84
195	483657.71	212811.24
196	483658.44	212811.50
197	483699.93	212808.44
198	483717.39	212807.17
199	483811.97	212800.30
200	483812.48	212807.95
201	483692.86	212816.89
202	483652.88	212820.45
203	483595.91	212825.03
204	483543.58	212829.50
205	483509.29	212832.11
206	483502.31	212832.60
207	483467.39	212835.08
208	483432.48	212837.56
209	483397.57	212840.04
210	483386.26	212840.72
211	483351.36	212843.38

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

212	483351.29	212842.41
213	483320.18	212844.44
214	483320.28	212845.75
215	483282.41	212848.48
216	483280.03	212848.65
217	483279.80	212844.11
218	483279.61	212840.32
219	483294.18	212839.21
220	483314.12	212837.69
221	483334.07	212836.18
222	483354.01	212834.66
223	483373.95	212833.15
224	483393.89	212831.63
225	483396.78	212831.41
226	483410.72	212830.35
227	483423.40	212829.39
228	483457.97	212826.76
229	483491.56	212824.21
230	483503.52	212823.30
231	483560.21	212819.00
232	483595.11	212816.35
233	483642.39	212812.71
234	483643.60	212811.86
235	483644.06	212811.13
236	483644.32	212810.17
237	483643.80	212802.54
238	483643.21	212794.98
239	483641.55	212773.15
240	483641.51	212772.61
241	483639.61	212747.68
242	483639.06	212740.44
243	483637.82	212724.11
244	483637.72	212722.75
245	483634.50	212719.99
246	483618.05	212721.24
247	483599.11	212722.68
248	483583.15	212723.89
249	483579.13	212728.57
250	483578.55	212729.25
251	483580.29	212752.19
252	483581.11	212763.07
253	483589.43	212772.56
254	483589.71	212776.55
255	483589.76	212777.08
256	483590.03	212780.54

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

257	483582.66	212789.12
258	483578.67	212789.42
259	483574.69	212789.72
260	483566.10	212782.35
261	483565.84	212778.90
262	483565.50	212774.38
263	483570.90	212765.91
264	483572.15	212763.94
265	483571.09	212749.88
266	483570.76	212745.63
267	483569.57	212729.94
268	483568.88	212729.35
269	483564.21	212725.33
270	483542.27	212727.00
271	483521.19	212728.60
272	483499.44	212730.25
273	483496.68	212733.47
274	483496.78	212734.82
275	483498.02	212751.16
276	483498.35	212755.41
277	483499.62	212772.14
278	483500.51	212783.87
279	483500.89	212788.87
280	483502.17	212805.70
281	483503.52	212823.30
282	483491.56	212824.21
283	483490.20	212806.60
284	483488.88	212789.22
285	483488.54	212784.77
286	483487.63	212772.77
287	483486.38	212756.31
288	483486.06	212752.07
289	483484.82	212735.73
290	483484.71	212734.38
291	483483.50	212733.34
292	483481.50	212731.61
293	483461.38	212733.14
294	483440.44	212734.73
295	483419.39	212736.33
296	483416.62	212739.55
297	483416.73	212740.91
298	483417.97	212757.24
299	483418.29	212761.49
300	483419.54	212777.94
301	483420.45	212789.95

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

302	483420.79	212794.39
303	483422.11	212811.78
304	483423.40	212829.39
305	483410.72	212830.35
306	483411.02	212829.94
307	483411.27	212829.43
308	483411.39	212828.99
309	483411.44	212828.16
310	483410.15	212812.69
311	483408.49	212790.86
312	483408.22	212787.33
313	483406.32	212762.40
314	483406.00	212758.15
315	483404.76	212741.82
316	483404.66	212740.46
317	483401.44	212737.70
318	483375.78	212739.65
319	483355.58	212741.18
320	483351.48	212741.49
321	483348.71	212744.71
322	483348.82	212746.07
323	483349.14	212750.33
324	483354.28	212749.94
325	483355.20	212762.01
326	483356.08	212773.67
327	483350.94	212774.06
328	483352.54	212795.11
329	483352.99	212800.98
330	483354.20	212816.94
331	483352.67	212817.05
332	483342.23	212817.85
333	483342.06	212815.55
334	483336.92	212815.94
335	483335.43	212796.41
336	483333.27	212767.95
337	483338.41	212767.56
338	483338.09	212763.31
339	483336.85	212746.98
340	483336.75	212745.62
341	483333.53	212742.86
342	483305.66	212744.97
343	483274.96	212747.31
344	483272.93	212747.49
345	483272.51	212741.48
346	483272.08	212735.49

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

347	483274.17	212735.33
348	483303.20	212733.13
349	483324.66	212731.50
350	483346.11	212729.87
351	483367.57	212728.24
352	483398.99	212725.85
353	483421.17	212724.16
354	483443.32	212722.48
355	483464.77	212720.85
356	483486.23	212719.22
357	483501.39	212718.07
358	483503.38	212717.35
359	483504.94	212716.35
360	483506.13	212714.98
361	483507.12	212712.56
362	483507.31	212710.15
363	483506.38	212689.73
364	483505.08	212666.11
365	483504.38	212650.90
366	483503.99	212647.62
367	483503.16	212645.87
368	483501.26	212644.00
369	483499.20	212643.13
370	483497.40	212642.98
371	483493.07	212643.31
372	483492.46	212634.33
373	483495.52	212634.12
374	483497.72	212633.77
375	483503.15	212632.91
376	483505.99	212632.46
377	483508.00	212632.14
378	483514.03	212631.18
379	483515.36	212630.97
380	483517.74	212630.59
381	483518.58	212630.50
382	483519.33	212630.44
383	483595.98	212625.36
384	483597.32	212625.28
385	483597.45	212625.26
386	483601.59	212624.90
387	483660.16	212619.68
388	483662.45	212619.65
389	483663.72	212619.77
390	483664.73	212619.94
391	483666.81	212620.52

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

392	483668.04	212621.01
393	483669.09	212621.52
394	483670.35	212622.28
395	483671.30	212622.96
396	483672.23	212623.74
397	483673.69	212625.25
398	483674.95	212626.95
399	483675.87	212628.57
400	483676.93	212632.90
401	483676.96	212635.12
402	483680.05	212676.53
403	483681.86	212700.37
404	483671.39	212701.14
405	483669.58	212677.33
406	483666.43	212635.91
407	483666.13	212633.30
408	483665.62	212632.24
409	483664.51	212631.15
410	483663.06	212630.56
411	483662.01	212630.50
412	483647.29	212631.62
413	483628.67	212633.04
414	483612.72	212634.25
415	483596.76	212635.46
416	483580.80	212636.67
417	483564.85	212637.89
418	483548.89	212639.10
419	483522.35	212641.11
420	483520.26	212641.75
421	483518.38	212642.67
422	483516.99	212644.15
423	483516.34	212645.96
424	483516.33	212649.62
425	483517.07	212665.18
426	483518.35	212688.82
427	483519.30	212709.81
428	483519.90	212711.84
429	483520.83	212713.92
430	483522.05	212715.04
431	483524.19	212715.72
432	483526.41	212716.16
433	483526.43	212716.17
434	483533.39	212715.64
435	483546.40	212714.65
436	483571.43	212712.75

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

437	483596.46	212710.85
438	483621.50	212708.94
439	483646.53	212707.04
440	483667.70	212705.43
441	483668.90	212705.15
442	483670.00	212704.48
443	483670.75	212703.60
444	483671.26	212702.44
445	483671.39	212701.14
446	483681.86	212700.37
447	483682.11	212701.49
448	483682.83	212702.70
449	483683.92	212703.57
450	483684.97	212703.97
451	483686.15	212704.06
452	483700.14	212702.99
453	483718.01	212701.63
454	483740.47	212699.92
455	483744.45	212699.61
456	483751.04	212699.11
457	483764.62	212698.08
458	483784.21	212696.58
459	483786.24	212696.34
460	483804.08	212695.09
461	483805.47	212695.17
462	483805.47	212695.17
463	483803.30	212667.04
464	483802.43	212656.80
465	483801.17	212641.93
466	483801.17	212641.92
467	483801.25	212641.91
468	483798.70	212615.63
469	483796.49	212584.48
470	483794.90	212563.06
471	483794.86	212562.49
472	483792.98	212539.57
473	483792.97	212539.39
474	483790.67	212516.01
475	483789.18	212501.58
476	483786.19	212474.76
477	483785.68	212470.17
478	483782.01	212437.55
479	483781.98	212437.27
480	483778.40	212405.33
481	483778.36	212405.00

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

482	483774.56	212371.17
483	483773.87	212365.09
484	483772.93	212356.67
485	483770.11	212320.48
486	483770.08	212318.67
487	483770.18	212317.92
488	483770.95	212314.76
489	483771.90	212312.09
490	483772.85	212309.98
491	483773.89	212308.03
492	483777.51	212302.43
493	483795.18	212275.40
494	483809.32	212253.76
495	483827.49	212225.96
496	483833.48	212216.78
497	483837.31	212210.57
498	483842.69	212201.05
499	483853.83	212182.26
500	483874.68	212146.46
501	483899.12	212104.51
502	483957.15	212004.14
503	484008.00	211916.25
504	484008.29	211915.16
505	484008.19	211914.04
506	484007.62	211912.95
507	484006.94	211912.33
508	484005.08	211911.30
509	484008.21	211905.61
510	484008.93	211904.29
511	484011.73	211901.40
512	484017.68	211890.71
513	484023.52	211893.74
514	484032.72	211881.50
515	484036.72	211876.09
516	484040.77	211870.15
517	484044.13	211864.20
518	484047.15	211858.33
519	484059.16	211834.92
520	484087.60	211778.22
521	484094.54	211765.96
522	484095.28	211764.29
523	484095.34	211763.49
524	484095.04	211762.39
525	484094.85	211762.09
526	484097.76	211763.75

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA

"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / destinator teren	Tarla	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Construcție/ Investitie	Suprafata construcție/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	SABAU IOAN		A107/2/1	A107/2/1	403035	2900	arabil	Privat	intravilan	1025		
2	Timis	Ghiroda	MARINESCU RODICA BUGARIU MARIA-OLGA BOGASIERU VIORICA HERCZEG DOINA VASIN MELANIA CUHA ELENA		A107/3	A107/3	407867	5000	arabil	Privat	extravilan	169		
3	Timis	Ghiroda	BOICI CARMEN MARCELA		A107/4/2	A107/4/2	408006	3300	arabil	Privat	extravilan	85		
4	Timis	Ghiroda	BRINZAN OVIDIU		A107/4/1/2	405178	405178	16000	arabil	Privat	intravilan	44		
5	Timis	Ghiroda	BRINZAN OVIDIU		A107/4/1/2	405178	405178	16000	arabil	Privat	intravilan	65		
6	Timis	Ghiroda	ANDREI CRISTIAN-STEFAN- ROLAND ANDREI MIHAI IONUT DIEGO		A107/13	A107/13	407990	3000	arabil	Privat	extravilan	34		
7	Timis	Ghiroda	RADU CALIN RADU EVA SOROCOVSCI ALEXANDRU	A107/14- 15	A107/14-15/1	405767	405767	67	arabil	Privat	intravilan	67		
8	Timis	Ghiroda	PAPP MARIA	A107	A107/16	A107/16	TP 24030/46/26.0 7.1999	7100	arabil	Privat	extravilan	91		
9	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A107/17	A107/17			arabil	Privat	extravilan	55		
10	Timis	Ghiroda	BARBU NICOLAE		A107/18	401430	401430	3000	arabil	Privat	intravilan	66		
11	Timis	Ghiroda	MOLDOVAN VIOREL		A107/19	401431	401431	3000	arabil	Privat	intravilan	78		
12	Timis	Ghiroda	COCAN-POPA CLAUDIA-IULIA COCAN-POPA DAVID		DS107/20/1	DS107/20/1	404033	106	drum	Privat	intravilan	90		
13	Timis	Ghiroda	CHILARIU SORIN DUMITRU		CC107/21/1	405207	405207	1499	curti construcții	Privat	intravilan	43		
14	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		CC107/21/2/2	404236	404236	78	curti construcții	Privat	intravilan	46		
15	Timis	Ghiroda	BOLDUREANU ION			408436	408436	110	arabil	Privat	extravilan	75		
16	Timis	Ghiroda	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIRODA			404910	404910	1560	arabil	Privat	intravilan	173		
17	Timis	Ghiroda	SMOLEAN DANIEL-LUCIAN		1137-1138/3/2	1137-1138/3/2	402068	8637	curti construcții	Privat	intravilan	28		
18	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			409519	409519	1820	arabil	Privat	intravilan	1767		
19	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		A101/2/4/1	A101/2/4/1	289 Giarmata-Vii	2036	arabil	Privat	intravilan	2036		

LISTA IMOBILELOR PROPUSE PENTRU TRANSFER

"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / destinatar teren	Tarla	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Constructie/ Investitie	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	STATUL ROMAN in administrarea AGENTIEI NATIONALE DE IMBUNATATIRI FUNCiare		HCN115	HCN115			Ape statatoare	Public	extravilan	30		
2	Timis	Ghiroda	STATUL ROMAN in administrarea AGENTIEI NATIONALE DE IMBUNATATIRI FUNCiare		HCN106	HCN106			Ape statatoare	Public	extravilan	884		
3	Timis	Ghiroda	STATUL ROMAN in administrarea AGENTIEI NATIONALE DE IMBUNATATIRI FUNCiare		HCN	HCN			Ape statatoare	Public	intravilan	270		
Total:												1184		

Intocmit:

S.C. PROMETER M&G S.R.L.,
CLASA I,
Certificat de autorizare Seria
RO-B-J,
nr. 1550/03.06.2019
COSTEA LIA-SIMONA,
CATEGORIA B,
Certificat de autorizare Seria
RO-TM-F,
nr. 0264/2018

Avizat:

O.C.P.I Timis

Receptionat:



**LISTA IMOBILELOR AFLATE IN PROPRIETATEA EXPROPRIATORULUI (COMUNA GHIRODA), OBIECTIV
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEL, STR. NARCELOEL, STR. BRANDUSEL, STR. LACRAMIOARELOR, STR.
JORGovanilor, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 -
TRONSON 1", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS**

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenume proprietar / detinator teren	Tarla	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Construcție/ Investitie	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406139	406139	1260	drum	Public	extravilan	16		
2	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406139	406139	1260	drum	Public	extravilan	597		
3	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		DE105	406076	406076	1383	drum	Public	extravilan	1383		
4	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			406656	406656	1923	drum	Public	extravilan	33		
5	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		DE117/10	DE117/10			drum	Public	extravilan	47		
6	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		DE104/11	DE104/11			drum	Public	extravilan	33		
7	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			405907	405907	9716	drum	Public	intravilan	9716		
8	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			401898	401898	7352	curti constructii	Public	intravilan	5915		
9	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA					617	drum	Public	intravilan	617		
Total:														18357

Intocmit:
S.C. PROMETER M&G S.R.L.,
CLASA I,
Certificat de autorizare Seria RO-
B-J,
nr. 1550/03.06.2019
COSTEA LIA-SIMONA,
CATEGORIA B,
Certificat de autorizare Seria RO-
TM-F,
nr. 02/4/2018

Avizat:

O.C.P.I Timis

Receptionat:

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA



43	Timis	Ghiroda	GHUZAN SORIN			A117/1/2	A117/1/2	407850	1500	arabil	Privat	extravilan	591	
44	Timis	Ghiroda	CIRPAN LILIANA MARIA			A117/1/1	A117/1/1	407922	1500	arabil	Privat	extravilan	444	
45	Timis	Ghiroda	NEGRESCU VASILE				404908	404908	3001	arabil	Privat	extravilan	83	
Total:													20850	

Intocmit:
S.C. PROMETER M&G S.R.L.,
CLASA I,
Certificat de autorizare Seria RO-B-
J,

O.C.P.I Timis

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA

nr. 1550/03.06.2019
COSTEA LIA-SIMONA,
CATEGORIA B,
Certificat de autorizare Seria RO-
TM-F,
nr. 0264/2018

Receptionat:

Avizat:



20	Timis	Ghiroda	IUGA IOANA MIA FRATILA DOREL FRATILA DARIA		A101/25/1/9/1	400408	400408	1666	drum	Privat	intravilan	1666	
21	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		A101/25/1/9/2	A101/25/1/9/2	404706	458	altele	Privat	intravilan	458	
22	Timis	Ghiroda	VELICICU MIHAI VELICICU EVA-CORNELIA			409579	409579	874	curti constructii	Privat	intravilan	105	
23	Timis	Ghiroda	VELICICU MIHAI VELICICU EVA-CORNELIA			409580	409580	980	curti constructii	Privat	intravilan	107	
24	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			408278	408278	212	curti constructii	Privat	intravilan	212	
25	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			409803	409803	105	curti constructii	Privat	intravilan	105	
26	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA-TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR		A101/2/5	A101/2/5			arabil	Privat	intravilan	65	
27	Timis	Ghiroda	IUGA IOANA-MIA		A101/2/5/1/2	A101/2/5/1/2	405696	353	arabil	Privat	intravilan	41	
28	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA			402448	402448	9101	curti constructii	Privat	intravilan	8945	
29	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		Cc831	Cc831			curti constructii	Privat	intravilan	128	
30	Timis	Ghiroda	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		A101/2/12	A101/2/12			arabil	Privat	extravilan	784	
31	Timis	Ghiroda	LAZUREANU AGNETA, LAZUREANU AUREL		Cc,101/2/23/1/1,A1 01/2/23/1/2	404477	404477	9407	curti constructii	Privat	intravilan	1	
32	Timis	Ghiroda	BTNR INVEST GROUP S.R.L.		A101/2/23/2	407942	407942	14286	arabil	Privat	intravilan	72	
33	Timis	Ghiroda	S.C. F.A.R.I. INVEST S.R.L.	101/2/24-1	A101/2/24-27/27	403261	403261	488	curti constructii	Privat	intravilan	52	
34	Timis	Ghiroda	S.C. F.A.R.I. INVEST S.R.L.	101/2/24-1	A101/2/24-27/28	403262	403262	4756	curti constructii	Privat	intravilan	137	
35	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA-TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	A104	A104/12	A104/12			arabil	Privat	extravilan	166	
36	Timis	Ghiroda	S.C. BONORA S.R.L.	A104	A104/7	405789	405789	3000	arabil	Privat	extravilan	40	
37	Timis	Ghiroda	BLAGA SULTENIA	A104	A104/6	A104/6	TP 24029/13/27.1 2.2001	2000	arabil	Privat	extravilan	26	
38	Timis	Ghiroda	DUMA VIORICA DUMA IOAN-VASILE	A104	A104/5	403807	403807	3000	arabil	Privat	extravilan	40	
39	Timis	Ghiroda	MOLDOVAN MARIA MOLDOVAN CIPRIAN VASILE GRIGORE-MOLDOVAN ANETA- ADRIANA		A104/4	A104/4	401177	15000	arabil	Privat	extravilan	234	
40	Timis	Ghiroda	BOLDUREAN SALVINA BOLDUREAN IOAN		A104/3	405792	405792	10000	arabil	Privat	extravilan	186	
41	Timis	Ghiroda	EPURE DUMITRU	A104	A104/2	A104/2	406531	3000	arabil	Privat	extravilan	61	
42	Timis	Ghiroda	MAXIM FLORIAN		A104/1	405788	405788	3000	arabil	Privat	intravilan	64	

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 494 / 2020

Întocmit astăzi, **26/02/2020**, privind cererea **33371** din **13/02/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA GHIRODA

2. Executant: Costea Lia Simona

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR , STR. VIORELELOR - LOT 9 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIȘ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
286	14.05.2018	act administrativ	COMUNA GHIRODA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 494 au fost recepționate 1 propuneri:

* Ridicare topografică în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local privind exproprierea în temeiul Legii nr. 255/2010 a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „MODERNIZARE STRĂZI ÎN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRÂNDUȘEI, STR. LĂCRĂMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUȘTELULUI, STR. TOPORAȘILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIIȘOARA, STR. VITICULTORILOR , STR. VIORELELOR - LOT 9" TRONSON 2, suprafața zonei studiate este de 2430mp, unitatea administrativ-teritorială GHIRODA, județul Timiș,

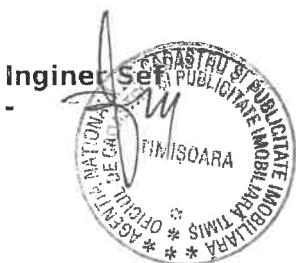
- prezenta ridicare topografică afectează parțial imobilul cu identificator electronic 402798 (Cc 101/1/9/1/15) situat în intravilanul extins al localității Giarmata Vii-U.A.T. GHIRODA,
- documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

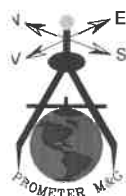
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**



Inspector
SIMONA-LAURA BACIU



RO12911609; J35/306/2000
Timișoara, str. Dafinului, nr. 22
Tel 0256/305684 Fax 0256/305689
e-mail - office@prometer.ro

PROMETER M&G

GEODEZIE

TOPOGRAFIE CONSULTANTA

CADASTRU



**DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU
LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A
IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA
GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR.
LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR.
TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR.
VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 2", UAT
GHIRODA, JUD. TIMIȘ**

Executant: S.C. PROMETER M&G S.R.L.

str. Dafinului, nr. 22
Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

MEMORIU TEHNIC

1. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode de lucru: Determinarea punctelor de stație S33, S34,, S58 s-a efectuat cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de:

- stația permanentă TIM1 (ROMPOS) iar ca soft folosit Trimble Survey Controller care are încorporat parametri de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels:
- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5
- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P
- SBAS: L1C/A, L5

Din punctele de stație S33, S34,, S58 s-au radiat punctele de contur ale imobilului și construcțiile existente. Sistemul de coordonate folosit este sistemul national Stereo '70. Zona de studiu pe care au fost realizate ridicările topografice, cuprinde și terenurile aflate în vecinătatea imobilului studiat, dar au fost realizate pentru a ușura munca proiectantului, fiind doar cu caracter informativ.

Inventar de coordonate puncte de stație:

Pct Stație	X(m)	Y(m)
S33	483421.19	211521.48
S34	483790.61	211723.77
S35	483885.26	211770.07
S36	483943.08	211665.88
S37	484103.69	211761.05
S38	484009.21	211919.56
S39	483771.80	212322.73
S40	483802.93	212653.50
S41	483922.31	212529.98
S42	483816.02	212701.89
S43	484061.99	212400.22
S44	484314.59	212152.86
S45	484516.85	211959.62
S46	484857.19	211632.26
S47	484728.27	212182.98
S48	484573.53	212346.78
S49	484435.47	212462.53
S50	484289.05	212622.67
S51	484143.91	212750.27
S52	484307.75	212891.44
S53	483878.32	213004.67
S54	483834.61	213056.92

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

S55	483708.98	212702.51
S56	483419.17	212736.21
S57	483422.82	212829.14
S58	483283.86	212848.55

Preciziile folosite la masuratori: Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-a folosit stația totală LEICA TC 805, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanțelor cu o precizie pe distanță de ± 2 mm la 1 km și precizia pe direcție de ± 0.0005 g, în orice anotimp, în limitele de temperatură de -40 și $+50$ grade C.

2. Date referitoare la imobil:

Descriere generală a lucrării:

Prezenta documentație a fost întocmită în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local privind exproprierea în temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „MODERNIZARE STRAZI ÎN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

În prealabil s-a procedat la ridicarea topografică a zonei prevăzute pentru realizarea lucrării. Ridicarea topografică a fost făcută în sistem „Stereovizor 70”, plan de referință Marea Neagră 75.

Limita maximă până la care se fac aceste exproprieri a fost stabilită în urma analizării proiectului întocmit de către SC EVO LINE CREATION SRL.

Această limită suprapusă pe planurile de situație rezultate în urma măsurătorilor topo, cuprinzând detaliile planimetrice referitoare la proprietățile afectate, pe planurile parcelare de punere în posesie, precum și după verificarea informațiilor puse la dispoziție de către O.C.P.I. și Primăria UAT Ghironda conduce la stabilirea parcelelor de teren ce urmează a fi ocupate definitiv.

Limitele Proiectului, varianta finală a fost furnizată de către Primăria Comunei Ghironda.

Date privind localizarea și identificarea imobilelor:

În urma suprapunerii coridorului de expropriere cu informațiile furnizate de O.C.P.I. Timis către prestator, a fost identificat un singur imobil afectat, aflat în proprietate publică. Imobilul este situat în intravilanul Comunei Ghironda.

Suprafața totală a coridorului de expropriere, respectiv 2430 mp, este alcătuită dintr-un teren cu categoria de folosință curți construcții, în suprafața totală de 2430 mp, aflat în proprietatea expropriatorului.

3. Suprafața pe care se execută lucrarea: S măs = 2430 mp;

4. Date referitoare la situația existentă: Imobilul, conform anexei atasate se află atât în proprietatea proprietății publice a expropriatorului.

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

5. Date referitoare la situația propusă: documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind exproprierea in temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR , STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS.

6. Modul de materializare a limitelor:

- 1-2, 2-3,....., 63-64, 64-1 limita nematerializata.

CALCULUL SUPRAFETEI

Pentru coridorul de expropriere al obiectivului

„**MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 2", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS**

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale coridorului de expropriere, obținute în urma măsurătorilor efectuate. Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S = 2430 \text{ mp}$$

Nr. Crt.	X(m)	Y(m)
1	483455.66	212961.37
2	483457.69	212986.63
3	483457.79	212987.39
4	483458.04	212988.29
5	483458.40	212989.11
6	483458.87	212989.88
7	483459.37	212990.50
8	483459.94	212991.05
9	483460.40	212991.39
10	483461.22	212991.90
11	483461.80	212992.15
12	483462.34	212992.34
13	483463.59	212992.58
14	483464.64	212992.60
15	483488.49	212990.85
16	483511.38	212989.17
17	483536.55	212987.33
18	483537.51	212999.29
19	483512.50	213001.12
20	483489.63	213002.80
21	483465.62	213004.56
22	483464.30	213004.81
23	483463.53	213005.09
24	483462.94	213005.39
25	483462.08	213005.97
26	483461.23	213006.80
27	483460.39	213008.05
28	483459.98	213009.03
29	483459.73	213010.08
30	483459.68	213011.55
31	483461.69	213036.63

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

32	483463.93	213064.58
33	483464.10	213065.62
34	483464.45	213066.65
35	483464.87	213067.46
36	483465.35	213068.15
37	483466.22	213069.03
38	483466.91	213069.54
39	483467.79	213070.01
40	483468.85	213070.38
41	483470.08	213070.56
42	483470.99	213070.54
43	483471.46	213075.52
44	483468.75	213075.76
45	483448.74	213077.55
46	483445.89	213077.81
47	483445.44	213072.83
48	483446.68	213072.69
49	483447.89	213072.34
50	483448.83	213071.88
51	483449.80	213071.18
52	483450.48	213070.49
53	483451.20	213069.44
54	483451.48	213068.87
55	483451.70	213068.28
56	483451.88	213067.58
57	483451.97	213066.97
58	483452.01	213066.38
59	483451.99	213065.78
60	483450.74	213050.21
61	483448.98	213028.22
62	483447.22	213006.23
63	483445.46	212984.24
64	483443.70	212962.25

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRARI
Sc. 1:1.000



RECEPȚIONAT ÎN BAZA
PROCESULUI VERBAL DE
RECEPȚIE Nr. 499

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
BACIU SIMONA
CONSILIER
33371/ 26 FEB. 2020

LEGENDA	
	PUNCT STAȚIE-BULON METALIC
	BORNA (OTM, CSA)
	CONSTRUCTIE
	GARD DIN PLASA DE SARMA
	GARD DE METAL
	GARD DE LEMN
	CONDUCTIA SUPRATERANA
	STALP BETON ELECTROTITATE-MEDIE TENSIVNE
	STALP DIN LEMN ELECTROTITATE-MEDIE TENSIVNE
	INDICATOR
	PODET TUBULAR

LEGENDA	
	Teren propus pentru expropriere
	Teren aflat in proprietatea expropriatorului
	Teren propus pentru transfer
	Coridor de expropriere
	Limita imobil
	Numerotare parcele propuse pentru expropriere

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
Timisoara, str. Dafinului, nr. 22
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J Nr.1550/03.06.2019
COSTEA LIA-SIMONA, CATEGORIA B,
Certificat de autorizare Seria RO-TM-F,
nr. 0284/2018

DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PRIVIND
EXPROPRIEREA ÎN TEMEIUL LEGII 255/2010, A IMOBILELOR
AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI
"MODERNIZARE STRAZI ÎN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR.
MAGNOLIEI, STR. NARCESELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR.
IORGovanilor, STR. MUSETELUI, STR. TOPORASILOR, STR. FELICANULUI, STR. VENUS,
STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR - LOT 9-TRONSON 1",
UAT GHIRODA, JUD. TIMIS
BENEFICIAR: COMUNA GHIRODA

Sef proiect	Ing. Lia COSTEA
Masurat	Ing. Clăpion BURGA
Desenat	Ing. Mihaela TAMAS
Verificat	

Scara
1:1.000
2020

PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRARI

Plansa nr. 1

**LISTA IMOBILELOR APLICATE IN PROPRIETATEA EXPROPRIATORULUI (COMUNA GHIRODA), OBIECTIV
 "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR.
 IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 -
 TRONSON 2 ", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS**

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / definator teren	Taria	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Construcție/ Investitie	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		Cc 101/1/9/1/15	Cc 101/1/9/1/15	402798	2826	curti constructii	Public	intravilan	2430		
Total:												2430		

Intocmit:
Avizat:
Receptionat:

S.C. PROMETER M&G S.R.L.,
CLASA I,
Certificat de autorizare Seria RO-
B-J,
nr. 1550/03.06.2019
COSTEALIA-SIMONA,
CATEGORIA B,
Certificat de autorizare Seria RO-
TM-F,
nr. 0264/2018

O.C.P.I Timis
PRIMARIA COMUNEI GHIRODA



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 496 / 2020

Întocmit astăzi, **26/02/2020**, privind cererea **33376** din **13/02/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMUNA GHIRODA

2. Executant: Costea Lia Simona

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUȘTELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR , STR. VIORELELOR - LOT 9 - TRONSON 3", UAT GHIRODA, JUD. TIMIȘ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
286	14.05.2018	act administrativ	COMUNA GHIRODA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 496 au fost recepționate 1 propuneri:

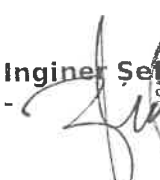
- * Documentație tehnică în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local în scopul privind exproprierea în temeiul Legii nr. 255/210 a imobilelor afectate de realizarea obiectivului "Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda: str. Magnoliei, str. Narciselor, str. Brândușei, str. Lăcrămioarelor, str. Iorgovanilor, str. Muștelului, str. Toporașilor, str. Pelicanului, str. Venus, str. Viișoara, str. Viticulților, str. Viorelelor - LOT 9 - TRONSON 3", U.A.T. Ghiroda, județul Timiș.
Ridicarea topografică privește imobilele având nr.cadastral/identificator electronic: A114/1/1/11 (IE 402596), A114/1/1/6/3 (IE 402962), A114/1/1/6/4 (IE 407970), A114/1/1/10/3 (IE 406234), A114/1/1/10/4 (IE 406216), De112/2 (IE 409753) având suprafața totală măsurată 2627 mp.
Ridicarea topografică se suprapune cu imobilul având identificator electronic 402557 existent în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș.
Documentația se încadrează în prevederile normativelor în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef
- 


Inspector
LENUTA RODINA




RO12911609; J35/306/2000
Timișoara, str. Dafinului, nr. 22
Tel 0256/305684 Fax 0256/305689
e-mail - office@prometer.ro

PROMETER M&G

GEODEZIE

TOPOGRAFIE CONSULTANTA

CADASTRU



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ID C12952 2/002 09092/0307302
ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001

**DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII HOTARARII DE CONSILIU
LOCAL PRIVIND EXPROPRIEREA IN TEMEIUL LEGII 255/2010, A
IMOBILELOR AFECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI
"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA
GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR.
LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR.
TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR.
VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 3", UAT
GHIRODA, JUD. TIMIȘ**

Executant: S.C. PROMETER M&G S.R.L.

str. Dafinului, nr. 22
Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: COMUNA GHIRODA

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

MEMORIU TEHNIC

1. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode de lucru: Determinarea punctelor de stație S33, S34,, S58 s-a efectuat cu aparatură GPS de dublă frecvență Trimble SPS882 (L1,L2) în modul RTK (timp real) folosind corecțiile transmise de:

- stația permanentă TIM1 (ROMPOS) iar ca soft folosit Trimble Survey Controller care are încorporat parametri de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) și unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels:
- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5
- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P
- SBAS: L1C/A, L5

Din punctele de stație S33, S34,, S58 s-au radiat punctele de contur ale imobilului și construcțiile existente. Sistemul de coordonate folosit este sistemul national Stereo '70. Zona de studiu pe care au fost realizate ridicările topografice, cuprinde și terenurile aflate în vecinătatea imobilului studiat, dar au fost realizate pentru a ușura munca proiectantului, fiind doar cu caracter informativ.

Inventar de coordonate puncte de stație:

Pct. Stație	X(m)	Y(m)
S33	483421.19	211521.48
S34	483790.61	211723.77
S35	483885.26	211770.07
S36	483943.08	211665.88
S37	484103.69	211761.05
S38	484009.21	211919.56
S39	483771.80	212322.73
S40	483802.93	212653.50
S41	483922.31	212529.98
S42	483816.02	212701.89
S43	484061.99	212400.22
S44	484314.59	212152.86
S45	484516.85	211959.62
S46	484857.19	211632.26
S47	484728.27	212182.98
S48	484573.53	212346.78
S49	484435.47	212462.53
S50	484289.05	212622.67
S51	484143.91	212750.27
S52	484307.75	212891.44
S53	483878.32	213004.67
S54	483834.61	213056.92

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

S55	483708.98	212702.51
S56	483419.17	212736.21
S57	483422.82	212829.14
S58	483283.86	212848.55

Preciziile folosite la masuratori: Pentru efectuarea măsurătorilor topografice s-a folosit stația totală LEICA TC 805, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată, folosind citirea electronică a distanțelor cu o precizie pe distanță de ± 2 mm la 1 km și precizia pe direcție de $\pm 0.0005g$, în orice anotimp, în limitele de temperatură de -40 și $+50$ grade C.

2. Date referitoare la imobil:

Descriere generală a lucrării:

Prezenta documentație a fost întocmită în vederea emiterii Hotărârii de Consiliu Local privind exproprierea în temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „MODERNIZARE STRAZI ÎN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 3", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

În prealabil s-a procedat la ridicarea topografică a zonei prevăzute pentru realizarea lucrării. Ridicarea topografică a fost făcută în sistem „Stere 70”, plan de referință Marea Neagră 75.

Limita maximă până la care se fac aceste exproprieri a fost stabilită în urma analizării proiectului întocmit de către SC EVO LINE CREATION SRL.

Această limită suprapusă pe planurile de situație rezultate în urma măsurătorilor topo, cuprinzând detaliile planimetrice referitoare la proprietățile afectate, pe planurile parcelare de punere în posesie, precum și după verificarea informațiilor puse la dispoziție de către O.C.P.I. și Primăria UAT Ghiroda conduce la stabilirea parcelelor de teren ce urmează a fi ocupate definitiv.

Limitele Proiectului, varianta finală a fost furnizată de către Primăria Comunei Ghiroda.

Date privind localizarea și identificarea imobilelor:

În urma suprapunerii coridorului de expropriere cu informațiile furnizate de O.C.P.I. Timis către prestator, a fost identificat un număr de 6 imobile afectate în total, din care 5 de imobile proprietate privată și 1 imobil proprietate publică. Imobilele sunt situate atât în intravilanul cât și în extravilanul Comunei Ghiroda.

Suprafața totală a coridorului de expropriere, respectiv 2627 mp, este alcătuită din terenuri cu categoria de folosință arabil, în suprafața totală de 1815 mp, aflate în proprietate privată și un teren aflat în proprietate publică, cu categoria de folosință drum, în suprafața de 812 mp.

3. Suprafața pe care se execută lucrarea: S măs = 2627 mp;

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

4. Date referitoare la situația existentă: Imobilele conform anexei atasate se afla atat in proprietatea privata a diverse persoane si/sau societati, cat si in proprietatea publica a expropriatorului.

5. Date referitoare la situația propusă: documentatie in vederea emiterii Hotararii de Consiliu Local privind exproprierea in temeiul legii 255/2010, a imobilelor afectate de realizarea obiectivului „**MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR , STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 3", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS.**

6. Modul de materializare a limitelor:

- 1-2, 2-3,....., 53-54, 54-1 limita nematerializata.

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018



CALCULUL SUPRAFETEI

Pentru coridorul de expropriere al obiectivului

„ MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR , STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 3", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice, utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale coridorului de expropriere, obținute în urma măsurătorilor efectuate. Coordonatele și suprafața calculată sunt prezentate în tabelul de mai jos:

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$S = 2627 \text{ mp}$$

Nr. Crt.	X(m)	Y(m)
1	483940.89	211674.69
2	483940.04	211675.65
3	483928.54	211695.77
4	483909.67	211728.76
5	483898.26	211748.72
6	483887.34	211767.82
7	483883.39	211774.73
8	483865.92	211806.43
9	483864.04	211810.02
10	483860.99	211815.36
11	483860.67	211815.95
12	483856.31	211813.50
13	483856.64	211812.91
14	483859.65	211807.62
15	483861.51	211804.07
16	483879.03	211772.28
17	483879.06	211772.23
18	483845.56	211753.61
19	483839.41	211750.19
20	483834.78	211747.60
21	483814.08	211736.06
22	483788.93	211722.04
23	483793.22	211714.69
24	483831.28	211736.04
25	483834.79	211735.58
26	483836.36	211734.11
27	483847.11	211715.44
28	483858.29	211696.03
29	483867.27	211680.31
30	483879.23	211659.38
31	483878.57	211656.48
32	483870.57	211651.96

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018

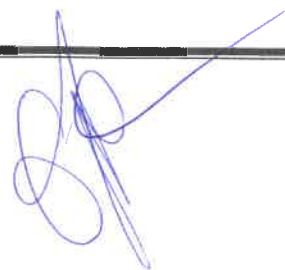
33	483874.69	211644.69
34	483882.68	211649.20
35	483885.38	211648.49
36	483886.30	211646.86
37	483885.92	211644.29
38	483891.81	211647.62
39	483894.56	211648.70
40	483895.86	211649.43
41	483894.04	211649.60
42	483874.71	211683.43
43	483863.54	211702.96
44	483852.12	211722.94
45	483842.29	211740.14
46	483843.09	211743.08
47	483861.17	211753.16
48	483883.00	211765.33
49	483893.92	211746.24
50	483905.33	211726.28
51	483924.20	211693.29
52	483935.73	211673.13
53	483935.98	211671.90
54	483936.32	211672.09

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

COSTEA LIA-SIMONA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, nr. 0264/2018



LISTA IMOBILELOR CARE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE PENTRU LUCRAREA

"MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCEI, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR. IORGovanilor, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR, STR. VIORELELOR LOT 9 - TRONSON 3", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / detinator teren	Tarla	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Constructie/ Investitie	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURA-VANICA CHERLEA CECILIA GRIGORAS VALERICA GRIGORAS CAMELIA- PAULINA VARANIC IVA-ZORAN VARANIC VALENTINA SZEKELY CRISTIAN VASILE		A114/1/1/11	A114/1/1/11	402596	1297	arabil	Privat	intravilan	1272		
2	Timis	Ghiroda	SAV SORIN CORNELIU, casatorit, bun comun PANTIS CIPRIAN, casatorit, bun comun		A114/1/1/6/3	A114/1/1/6/3	402962	394	arabil	Privat	intravilan	394		
3	Timis	Ghiroda	GRIGORAS VALERICA GRIGORAS CAMELIA		A114/1/1/6/4	A114/1/1/6/4	407970	214	arabil	Privat	intravilan	25		
4	Timis	Ghiroda	MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURA-VANICA VARANIC IVA ZORAN VARANIC VALENTINA		A114/1/1/10/3	A114/1/1/10/3	406234	319	arabil	Privat	intravilan	94		
5	Timis	Ghiroda	MARIS MARILENA-GABRIELA MARIS SURA-VANICA		A114/1/1/10/4	A114/1/1/10/4	406216	360	arabil	Privat	intravilan	30		
Total:												1815		

Intocmit:
S.C. PROMETER M&G S.R.L.,
CLASA I,
Certificat de autorizare Seria
RO-B-J,
nr. 1550/03.06.2019
COSTEA LIA-SIMONA,
CATEGORIA B,
Certificat de autorizare Seria
RO-TM-F,
nr. 0264/2018

Avizat:

O.C.P.I Timis

Receptionat:

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA



LISTA IMOBILELOR AFLATE IN PROPRIETATEA EXPROPRIATORULUI (COMUNA GHIRODA), OBIECTIV
 "MODERNIZARE STRAZI IN LOCALITATEA GIARMATA VII, COMUNA GHIRODA: STR. MAGNOLIEI, STR. NARCISELOR, STR. BRANDUSEI, STR. LACRAMIOARELOR, STR.
 IORGOVANILOR, STR. MUSETELULUI, STR. TOPORASILOR, STR. PELICANULUI, STR. VENUS, STR. VIISOARA, STR. VITICULTORILOR , STR. VIORELELOR LOT 9 -
 TRONSON 3", UAT GHIRODA, JUD. TIMIS

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele si prenume proprietar / definitor teren	Tarla	Parcela	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. Carte Funciara/Nr. Titlu de proprietate	Suprafata totala act (mp)	Categoria de folosinta	Regimul juridic	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Construcție/ Investitie	Suprafata constructie/ Investitie amprenta la sol (mp)
1	Timis	Ghiroda	COMUNA GHIRODA		DE112/2	409753	409753	812	drum	Public	extravilan	812		
Total:														812

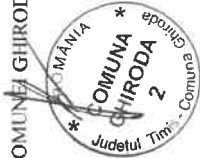
Intocmit:
 S.C. PROMETER M&G S.R.L.,
 CLASA I,
 Certificat de autorizare Seria RO.
 B-J,
 nr. 1550/03.06.2019
 COSTEA LIA-SIMONA,
 CATEGORIA B,
 Certificat de autorizare Seria RO.
 TM-F,
 nr. 0264/2018

Avizat:

O.C.P.I Timis

Receptionat:

PRIMARIA COMUNEI GHIRODA



PREZENTA RIDICARE TOPOGRAFICA
SE SUPRAPUNE CU IMOBILELE
CU IDENTIFICATOR ELECTRONIC
INREGISTRATE IN BAZA DE DATE
GRAFICA A D.C.P.L. TIMIS.

RECEPTIE NR. 496/2020
PROCESULUI VERBAL DE
RECEPTIAT IN BAZA

33345
26-02-2020
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
RODINA LENUTA
CONSILIER

Verticalizat	Ing. Mihail TAMAS	2020
Desenat	Ing. Ciprian BUCUR	
Marurat	Ing. Lia COSTA	
Set proiect	nr. 0264/2018	
	Certificat de autorizare Seria RO-14-F	
	SERIA RO-9-J N-1550/03.06.2019	
	COSTA LIA-SIMONA, CATEGORIA B	
	Timisoara, str. Dofinului, nr. 22	
	S.C. PROMETER M&G S.R.L.	
	DOCUMENTATIE IN VEDEREA EMITERII BOTAABILI DE CONSILIU LOCAL PRIVIND	
	EXPROPRIEREA IN TEMPLUL LEGII 25/2010, A IMOBILIZELOR	
	APECTATE DE REALIZAREA OBIECTIVULUI	
	"MODERNIZAREA STRAZII IN LOCALITATEA GIARABATA VIL, COMUNA GIHRODA-STR.	
	IOKGOVANILOR, STR. MUSCHTELULUI, STR. TOPORASULUI, STR. FELICANULUI, STR. VENUUS.	
	STR. VISOAR, STR. VITICULTORILOR, STR. VIOKSELOR - LOT 9-TRONSON 3".	
	DAI GIHRODA, JUD. TIMIS	
	BENEFICIAR: COMUNA GIHRODA	
	PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRARII	
	Planşa nr. 1	

LEGENDA

① Numerele parcele propuse pentru expropriere

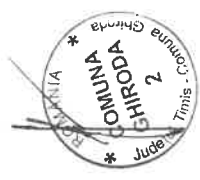
— Limita imobil

— Coridor de expropriere

▨ Teren propus pentru transfer

▨ Teren ofat in proprietatea expropriatului

▨ Teren propus pentru expropriere



LEGENDA

— PUNCT STARE-GRILION METALIC

□ BORNĂ (DRL, CSA)

— CONSTRUCT

— DARD DIN PLASA DE SARUA

— DARD DE METAL

— DARD DE LEAN

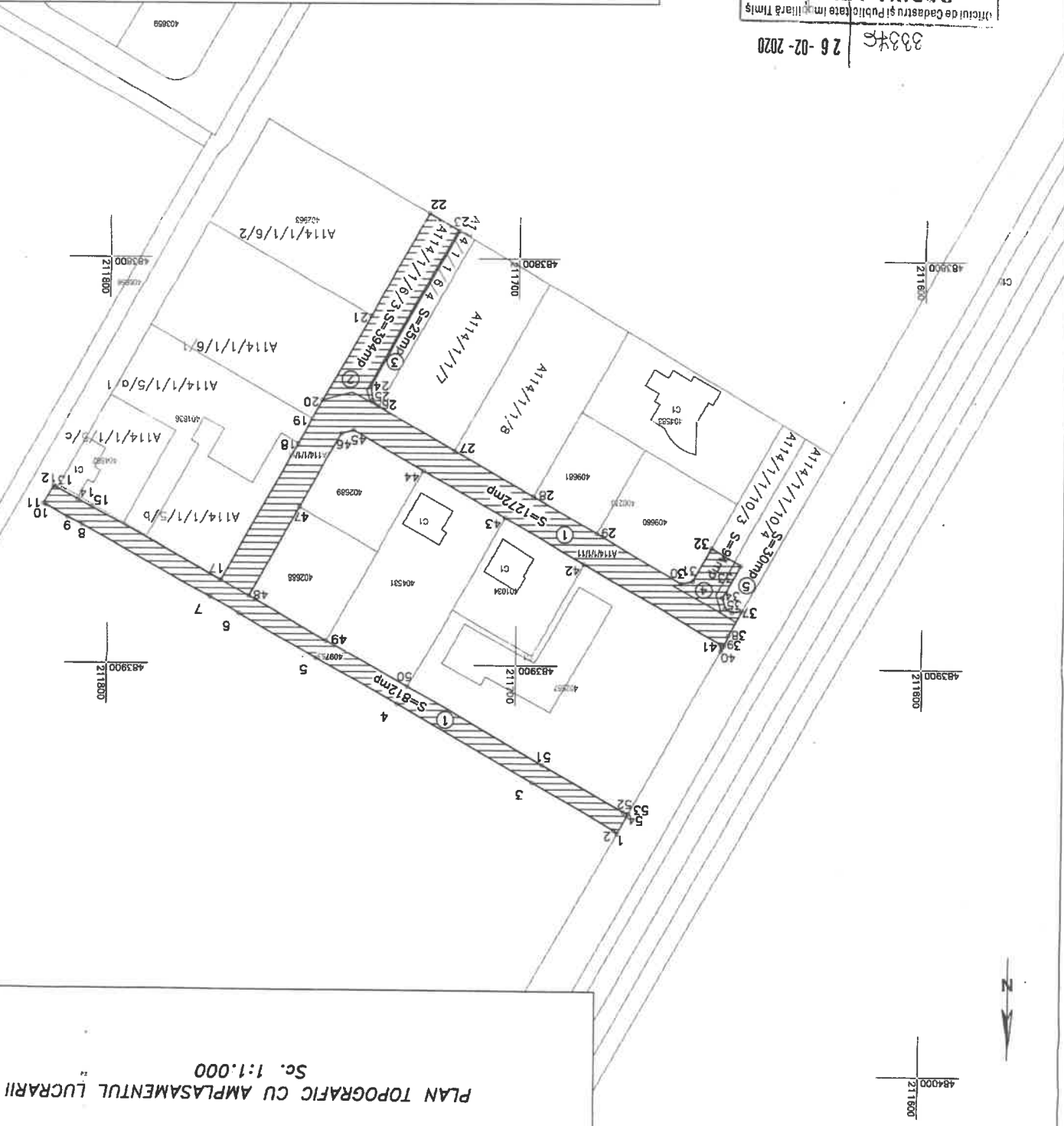
— CONDUCTA SUPRATERANA

— STALP DIN LEAN ELECTRICITATE-MODEL TENSILNE

— STALP DIN LEAN ELECTRICITATE-MODEL TENSILNE

— INDICATOR

— POZIT TUBULAR



PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL LUCRARII
Sc. 1:1.000

