



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOBESTI



HOTĂRÂRE

privind : concesionarea prin licitatie publica a terenului proprietate privata a comunei Odobesti in suprafata de 2324 m.p.,situat in comuna Odobesti, Tarla 41, Punct Islaz,identificat prin numar cadastral 72396

Consiliul Local al comunei Odobesti,judetul Dambovita întrunit în
sedinta ordinară,astăzi **31.03.2021**,orele 14,00,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al initiatorului nr.2435/22.03.2021;
- raportul compartimentului de resort nr.2436/22.03.2021;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- Studiul de oportunitate privind concesionare imobil teren in suprafata de 6000 m.p., situat in comuna Odobesti, Tarla 41, Punct Islaz,dezmembrat in 2 loturi ,lotul 1 in suprafata de 3676 m.p.si lotul 2 in suprafata de 2324 m.p;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C.Eval-Procons SRL,evaluator autorizat ANEVAR, privind stabilirea cuantumului redeventei;
- prevederile art.108,lit.b),art.302-354 si art.362,alin.(1) si alin.(3) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul 129,alin.(2), lit.c) si alin.(6),lit.(b),art.139,alin(1) si alin.(3), lit.g),coroborate cu art.196, alin.(1),lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionare imobil teren in suprafata de 2324 m.p.,proprietate privata a comunei Odobesti,situat in satul Odobesti,comuna Odobesti,Tarla 41,Punct Islaz, identificat ca Lotul 2, numar cadastral nr.72396,cuprins in Anexa nr.1, care face parte din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă concesionarea prin licitatie publica a terenului proprietate privata a comunei Odobesti în suprafață de 2324 m.p., situat in satul Odobesti,comuna Odobesti,Tarla 41,Punct Islaz, identificat ca Lotul 2, numar cadastral nr.72396, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului,respectiv Anexa nr.2,care face parte din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR,S.C. Eval-Procons SRL pentru imobilul teren in suprafata de 2324 m.p.,situat in satul Odobesti,Tarla 41,Punct Islaz, identificat prin numar cadastral nr.72396 si se aproba redeventa minima pentru pretul de pornire al licitatiei la 3 (trei) lei/m.p./an,respectiv 0,61 euro/m.p./an (fara TVA),conform Anexei nr.3 care face parte din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba documentatia de atribuire,alcatuita din Caiet de sarcini,Fisa de date a procedurii,modelul contractului de concesiune si formulare pentru concesiunea terenului in suprafata de 2324 m.p.,situat in satul Odobesti,Tarla 41,Punct Islaz, identificat prin numar cadastral nr.72396,apartinand domeniului privat al comunei,conform Anexei nr.4 care face parte din prezenta hotarare.

Art.5 Contractul de concesiune se incheie pe o perioada de 10 ani si poate fi prelungit in conditiile legii,prin simplu acord de vointa al partilor,incheiat in forma scrisa, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada stabilită inițială.

Art.6. Se imputernicește Primarul comunei Odobesti ,in vederea incheierii contractului de concesiune a terenului.

PRESEDINTE DE SEDINTA



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
jr Anghel Vasile**