

HOTĂRÂRE
Nr. 19 din 19.02.2020

-Privind aprobarea întocmirii documentației în vederea închirierii terenului în suprafață de 2.024mp, situat în intravilan, satul Scânteia, în T. 11, P. 283, care face parte din domeniul privat al comunei Scânteia, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- e) art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- f) Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 105 alin. (1), art. 106, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c), alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (8), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 333 – 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare nr. 20.036/09.01.2020, semnat de primarul comunei;
- b) proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 20.039/09.01.2020 inițiat de primarul comunei;
- c) raportul compartimentului de resort nr. 20.042/09.01.2020 întocmit de secretarul general al comunei;
- d) avizele cu caracter consultativ nr. 20.045/09.01.2020 ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- e) votul favorabil exprimat de toți cei 14 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 15 aflați în funcție;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Scânteia, județul Iași întrunit în ședința ordinară la data de 19.02.2020, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației în vederea închirierii terenului în suprafață de 2.024mp, situat în intravilan, satul Scânteia, în T. 11, P. 283, aferentă construcțiilor magazinului universal edificate pe acest teren, care face parte din domeniul privat al comunei Scânteia, județul Iași, identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Toate documentele ce se vor întocmi în vederea organizării licitației vor fi supuse în prealabil spre însușirea și aprobarea Consiliului local al comunei Scânteia, județul Iași.

Art. 3 -Hotărârea se va comunica în termen legal:

- Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru controlul legalității;
- Primarului comunei Scânteia, județul Iași;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul primăriei Scânteia județului Iași;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Gabi-Ionel TĂCUTĂNU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Florin ILĂȘOAIĂ



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IASI

Dosar nr. 20130/ 07.04.2009

INCHEIERE nr. 20130

Registrator: Elena Laura DRAGAN

Asistent Registrator: Adriana MUNTEAN

=====Asupra cererii introduse de Consiliul Local al comunei Scinteia, privind intabularea dreptului de proprietate in Cartea Funciara, in baza hotarare nr. 42 din 26.08.1999; Consiliului Local al comunei Scanteia si inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Scinteia-sectiunea 1 bunuri imobile, anexa nr.68 din Monitorul Oficial al Romaniei, adeverinta nr.1804/21.01.2009 eliberata de Primaria com. Scinteia.

=====Vazand referatul asistentului-registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60.00 lei, cu chitanta numarul 0231801 din data de 07.04.2009, pentru serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul: 7.1.3.

Dispune:

=====Admite cererea cu privire la imobilul:

-parcela 1CC intravilan in suprafata de 2024 mp.,
situat in comuna Scanteia, sat Scanteia, judetul Iasi, in scris in Cartea Funciara numarul 490 SPECIALA a comunei Scanteia cu numarul cadastral 504 proprietatea: COMUNA SCINTEIA, de sub PI.1, PIL.1 si sa se inscrie: intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris-domeniu public.

=====Prezenta se va comunica: COMUNA SCINTEIA, Consiliul Local al comunei Scinteia.

=====Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in Cartea Funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 15/04/2009

Registrator,

Elena Laura DRAGAN



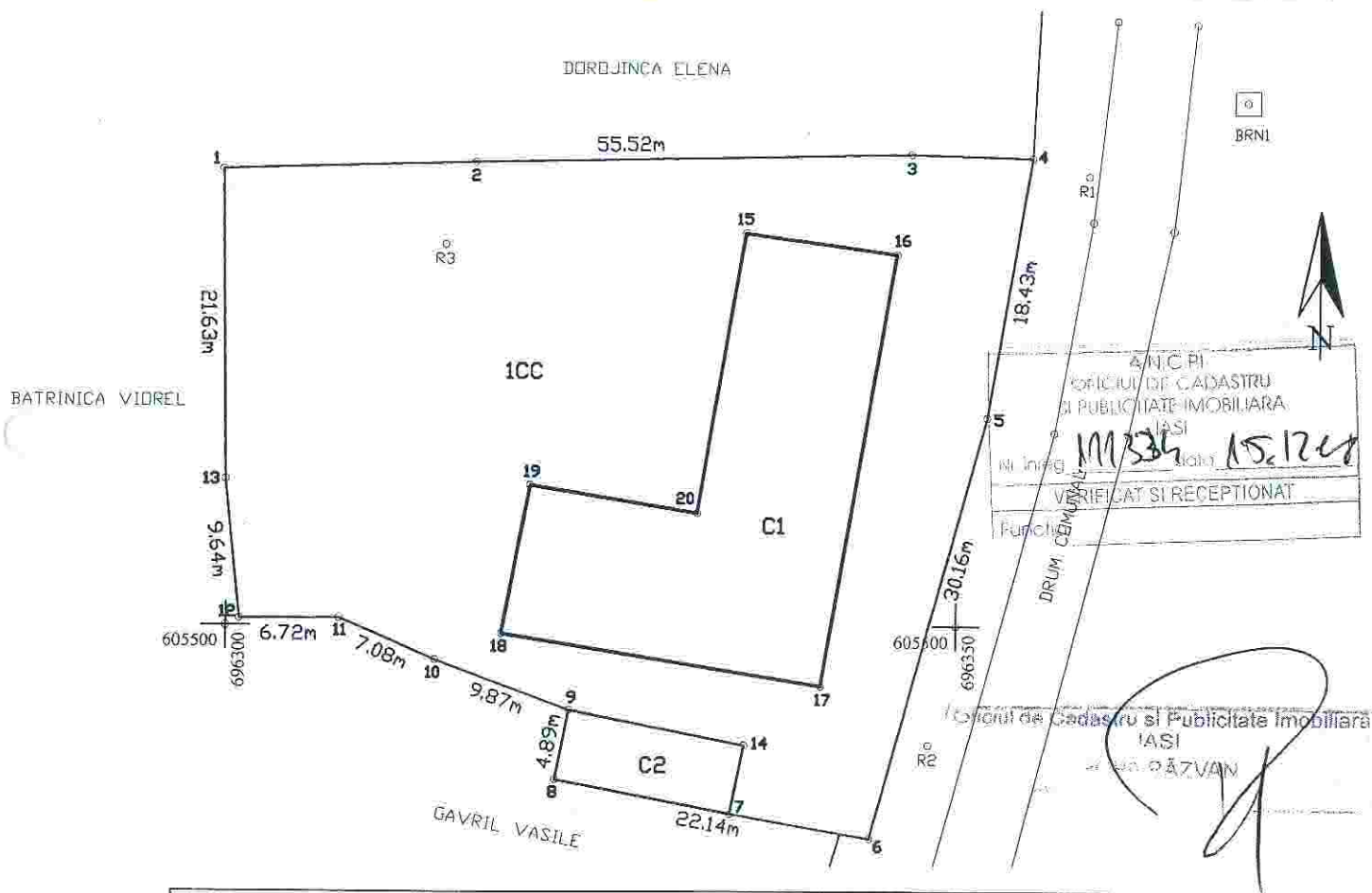
Asistent-Registrator,

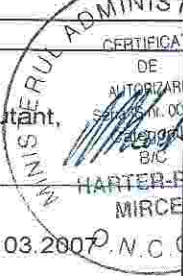
Adriana MUNTEAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(Intravilan)
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
504	2024 mp	Intravilan Sat Scanteia, Com. Scanteia, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT	Com. Scanteia



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
1	CC	2024	14966	Imobilul este parțial împrejmuit cu gard din lemn.
TOTAL		2024	14966	
A. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
C1	440	2407	Supraf. constr. desf.=440mp	
C2	61	-	Supraf. constr. desf.=61mp	
Total	501	2407		
INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Data: 04.03.2007	
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970				
Pct.	E(m)	N(m)	 Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.	
1	696299.460	605531.707		
2	696316.521	605532.233		
3	696346.584	605532.847		
4	696354.973	605532.607		
5	696352.003	605514.422		
6	696344.188	605485.291		
7	696334.633	605486.991		
8	696322.433	605489.415		
9	696323.356	605494.213		
10	696314.111	605497.677		
11	696307.633	605500.539		
12	696300.913	605500.503		
13	696299.867	605510.083		
Suprafața totală măsurată = 2024mp				
Suprafața din act = 2024mp				

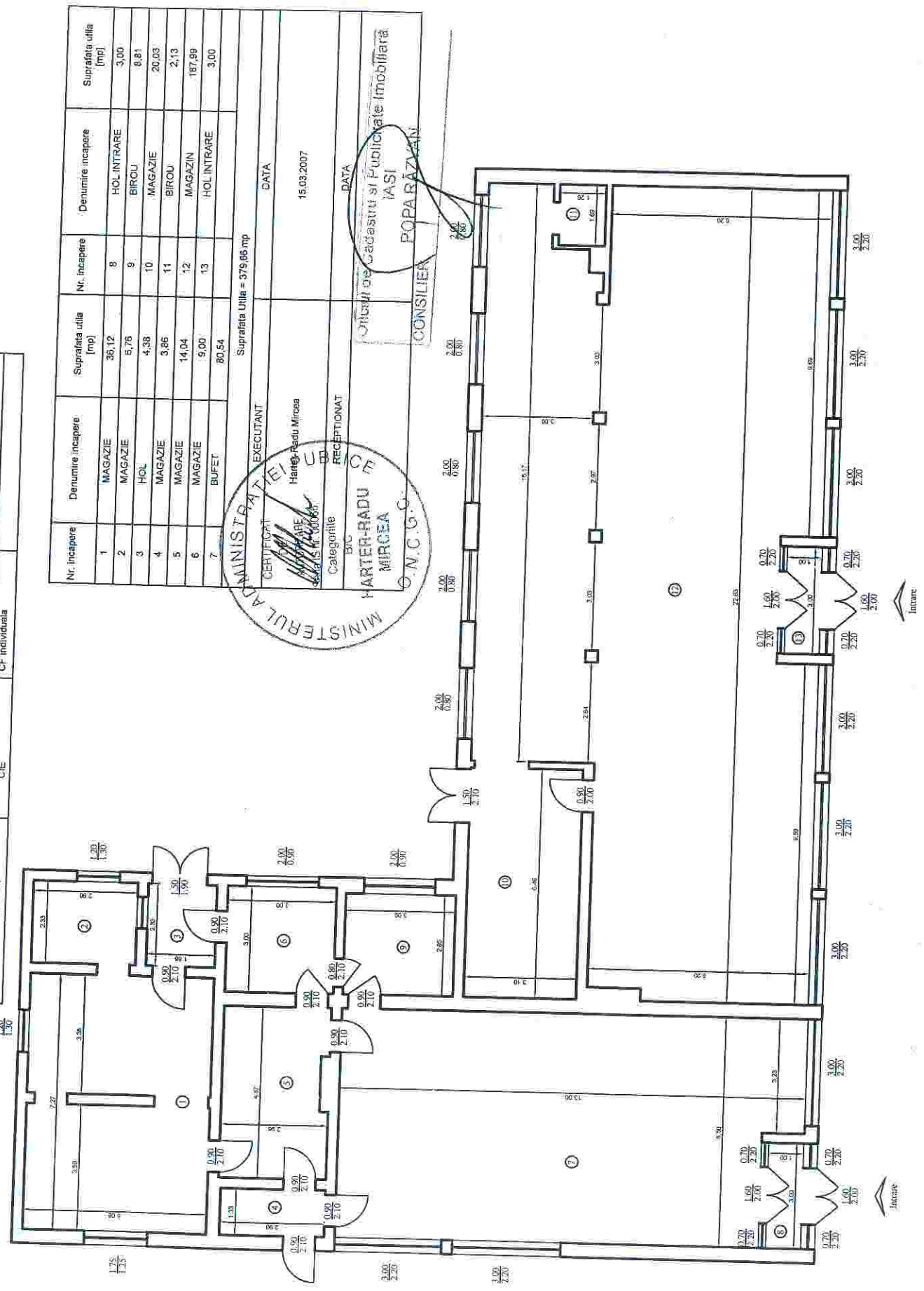
Executant, 
Data: 04.03.2007

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.

RELEVU C1 (Spatiu comercial)

SC. 1:150

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
506	2024mp	Sat Scanteia, Com. Scanteia, Jud. Iasi
Carte Funciara colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala (U)		Com. Scanteia
CIE	CF Individuala	



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului Săt Scânteia, Com. Scânteia, Jud. Iași

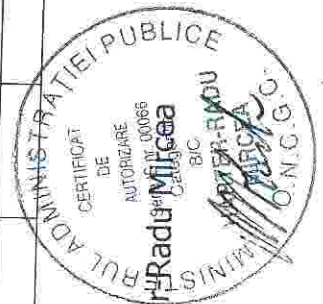
Nr. cadastral 504

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.parcela/ nr.topografic	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată
CONSILIUL LOCAL SCÂNTEIA	1/1	Contract de Concesionare nr. 5755 din 05.12.2007 și Hotărârea nr. 42 din 26.08.1999 dată de C.L. al com. Scânteia, Jud. Iași	CC(283)	2024	Parțial împrejmuit cu gard din lemn	1CC	Parțial împrejmuit cu gard din lemn	2024
TOTAL				2024				2024

B. CONSTRUCȚIE

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod construcție	Descrierea imobilului	Suprafață măsurată
S.C. SCÂNTEIA S.R.L.	1/1	Sentința Civilă nr. 9316/09.09.2008 dată de Judecătoria Iași.	440 61	Clădire magazin Anexă	C1 C2	Clădire magazin Anexă	440 61
TOTAL			501				501



Intocmit: ing. Harter Radu

