

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii Convenției cu S.N.T.G.N Transgaz S.A. Mediaș în vederea exercitării dreptului de uz și servitute legală asupra proprietăților private afectate de obiectivul „Punere în siguranță subtraversare râu Moldova cu conducta DN250 Cristești-Târgu-Neamț, în zona localității Timișești, județul Neamț”

Consiliul local al comunei Timisesti judetul Neamt;

Examinând propunerile primarului comunei Timișești cuprinse în referatul înregistrat sub nr. 1478 din 24.03.2021 privind aprobarea încheierii convenției cu S.N.T.G.N Transgaz S.A. Mediaș în vederea exercitării dreptului de uz și servitute legală asupra proprietăților private afectate de obiectivul „Punere în siguranță subtraversare râu Moldova cu conducta DN250 Cristești-Târgu-Neamț, în zona localității Timișești, județul Neamț”, raportul compartimentului din aparatul de specialitate al primarului comunei și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 17 din 25 februarie 2021 privind aprobarea unui act adițional unilateral la contractul de concesiune nr. 4550 din 28.08.2020;
- H.C.L. nr. 18 din 25 februarie 2021 privind aprobarea unui act adițional unilateral la contractul de concesiune nr. 623 din 12.02.2018;

Având în vedere prevederile:

- art.12 alin.(5) și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gezelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/ sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției - cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c), ale alin. (6) lit. b), ale art.139 alin.(3) lit. g), precum și ale art.196 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea Convenției cu S.N.T.G.N Transgaz S.A. Mediaș în vederea exercitării dreptului de uz și servitute legală asupra proprietăților private afectate de obiectivul „Punere în siguranță subtraversare râu Moldova cu conducta DN250 Cristești-Târgu-Neamț, în zona localității Timișești, județul Neamț” pentru:

- suprafața de 17792,11 mp din terenul situat în extravilanul comunei Timișești, jud. Neamț având nr. cadastral 51318, înscris în Cartea Funciară nr. 51318, categoria de folosință neproductiv;
- suprafața de 1785,84 mp din terenul situat în extravilanul comunei Timișești, jud. Neamț având nr. cadastral 51557, înscris în Cartea Funciară nr. 51557, categoria de folosință neproductiv.

(2) Se aprobă modelul de Convenție conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Timisesti să semneze în numele Consiliului Local Convenția cu S.N.T.G.N Transgaz S.A. Mediaș.

Art.3.Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarire autoritatilor si persoanelor interesate in termenul prevazut de lege.

Președinte de ședință,
Ioan Onu

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Corina Maria Nistor

Nr. 26
Din 31.03.2021

Anexa 9 - M o d e l

CO N V E N Ţ I E

încheiată astăzi,,

CAPITOLUL I. Părţile convenţiei

1. U.A.T. TIMIŞEŞTI, cu sediul în comuna Timișești, jud. Neamț, str. Neamțului nr. 83, având Codul Unic de Identificare, reprezentată legal prin Primar, Vasile Mărculeț, în calitate de **proprietar al** terenurilor situate în extravilanul localității Timișești, înscrise în Cartea Funciară nr. 51318, Timișești și respectiv în Cartea Funciară nr. 51557, Timișești, ambele terenuri având categoria de folosință **neproductiv**, din care suprafețele menționate mai jos, vor fi afectate de execuția **lucrărilor Proiectului** „Punere în siguranță subtraversare râu Moldova cu conducta DN250 Cristești-Târgu-Neamț, în zona localității Timișești, județul Neamț” **,terenuri care fac** obiectul prezentei convenții, sunt după cum urmează:

a) Suprafața de 17792,11 mp din terenul situat în extravilanul comunei Timișești, jud. Neamț având nr. cadastral 51318, înscris în Cartea Funciară nr. 51318, categoria de folosință neproductiv,

b) Suprafața de 1785,84 mp din terenul situat în extravilanul comunei Timișești, jud. Neamț având nr. cadastral 51557, înscris în Cartea Funciară nr. 51557, categoria de folosință neproductiv,

U.A.T.C. TIMIŞEŞTI denumită în continuare proprietar, pe de o parte, și

2. S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., cu sediul în Mediaș, Piața C.I.Motaș, nr.1, jud.Sibiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului: J32/301/2000, având codul de identificare fiscal: RO13068733, reprezentată prin **STERIAN ION**, în calitate de **Director General**, denumită în continuare societate, pe de altă parte.

CAPITOLUL II Obiectul convenţiei

Exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz și servitute legală prevăzute de Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare și de H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/ sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției - cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora asupra terenurilor descrise mai sus, **necesare efectuării lucrărilor Proiectului : „Punere în siguranță**

subtraversare râu Moldova cu conducta DN250 Cristești-Târgu-Neamț, în zona localității Timișești, județul Neamț”

CAPITOLUL III Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenurile din care suprafețele menționate mai sus **pentru întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, respectiv 8 luni**, necesară efectuării lucrărilor.

b). După finalizarea lucrărilor, proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății suprafața de 2354,21 mp din terenul situat în extravilanul comunei Timișești, jud. Neamț având nr. cadastral 51318, înscris în Cartea Funciară nr. 51318 cât și suprafața de 167,69 mp din terenul situat în extravilanul comunei Timișești, jud. Neamț având nr. cadastral 51557, înscris în Cartea Funciară nr. 51557, suprafețe de teren care vor fi ocupate de obiectivul supraterran "Apărare de mal pentru protecția conductei", pe durata existenței acestuia. În acest scop, la data finalizării lucrărilor de execuție după amplasarea obiectivului supraterran, va fi încheiată o altă convenție în baza căreia, se va achita proprietarului o chirie anuală.

c). Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

d). Proprietarul este obligat să plătească taxele și impozitele legale datorate, aferente terenului proprietatea sa, inclusiv pe cele aferente terenului care face obiectul prezentei convenții.

3.2. Obligațiile societății

Societatea se obligă să plătească proprietarului:

a) indemnizația în sumă totală de **652,60 lei/suprafețe afectate/întreaga perioadă de execuție obținută** astfel:

-593,07 lei/8luni/17792,11mp, determinată conform Raport ANEVAR nr. 347/16.11.2020, valoare chirie anuală/mp, 0,05 lei pentru categoria de folosință neproductiv;

-59,53 lei/8luni/1785,84mp, determinată conform Raport ANEVAR nr. 347/16.11.2020, valoare chirie anuală/mp, 0,05 lei pentru categoria de folosință neproductiv;

Indemnizația se calculează numai pentru suprafețele de teren afectate în fapt de exercitarea efectivă a dreptului de uz și servitute și numai pentru perioada de timp, 8 luni, perioadă necesară efectuării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții.

b) Plata indemnizației se va face în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentei convenții, în contul deschis la TREZORERIA TG. NEAMȚ, având cod IBAN RO05TREZ49321A300530XXX al cărui beneficiar este U.A.T.C. Timișești, jud. Neamț.

c) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de obiectivul/sistemul din domeniul gazelor naturale și pe cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute, în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.

d) Societatea se obligă să degajeze terenurile și să le repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.

3.3. Îmbunătățirile care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenurilor, realizate de societate, rămân, la expirarea prezentei convenții, în deplină proprietate a proprietarului.

3.4. Societatea se obligă să nu cesioneze și să nu subînchirieze, parțial sau total, terenurile care fac obiectul prezentei convenții.

CAPITOLUL IV Drepturile părților

4.1. Drepturile proprietarului:

a) să încaseze indemnizația determinată conform art. 3.2 lit. a), în termenul prevăzut la art. 3.2 lit. b);

b) să beneficieze de degajarea terenurilor la sfârșitul perioadei prevăzute de art. 3.1 lit. a) și de repunerea acestora în situația anterioară, dacă este cazul;

c) să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de societate terenurilor în perioada de derulare a prezentei convenții și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenurilor, la expirarea prezentei convenții;

d) să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor Proiectului : „Punere în siguranță traversare aeriană peste canal râu Bistrița cu conducta DN 300 Piatra Neamț- Bicăz, în zona Stejaru”.

4.2. Drepturile societății:

a) să beneficieze de punerea la dispoziție a terenurilor prevăzute la art. 1 lit.a), b), c), în perioada precizată în art. 3.1 lit.a);

b) să ocupe temporar și să folosească suprafețele de teren puse la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiată prezenta convenție;

c) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute asupra terenurilor proprietarului pe toată durata de valabilitate a prezentei convenții;

d) să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

CAPITOLUL V Durata convenției

5.1. Părțile convin să încheie prezenta convenție pentru terenurile prevăzute la art. 1 lit.a), b), c), și pentru perioada precizată în art. 3.1 lit.a) din prezenta convenție.

5.2. Permitearea accesului în terenuri va avea loc la o dată adusă la cunoștința proprietarului de teren, printr-o notificare prealabilă începerii execuției lucrărilor, după data obținerii autorizației de construire, respectiv după data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor, iar

degajarea acestuia și repunerea în situația inițială, vor avea loc la data recepției lucrărilor, după finalizarea acestora.

5.3. Părțile pot conveni modificarea perioadei de execuție a prezentei convenții, prin act adițional.

5.4. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- rezilierea pentru motiv de neexecutare;
- desființarea titlului proprietarului.

5.5. Drepturile prevăzute de convenție în stransă legătură cu terenurile afectate de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit odată cu

dreptul de proprietate asupra terenurilor, succesorilor cu titlu particular al proprietarului parte la convenție.

În cazul încetării persoanei juridice, drepturile prevăzute de convenție în stransă legătură cu terenul afectat de exercitarea drepturilor de uz și servitute prevăzute de lege se transmit succesorilor universali sau cu titlu universal, în condițiile legii civile.

CAPITOLUL VI Cuantumul și plata despăgubirilor

6.1. Dacă, în contextul efectuării lucrărilor în perioada prevăzută la art. 3.1 lit. a), i se produc pagube materiale proprietarului, societatea îi va plăti acestuia despăgubirile calculate, având în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren cultivată, afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organisme abilitate;
- amenajările afectate de lucrări.

6.2. În vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru prejudiciile materiale aduse terenului proprietarului, se va întocmi un breviar de calcul, care face parte integrantă din prezenta convenție.

6.3. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile art. 113 alin. (5) - (7) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 modificată, în termen de 30 de zile de la data semnării breviarului de calcul.

CAPITOLUL VII Clauze finale

7.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

7.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- solicitare de încheiere convenție nr. 1416/29.09.2020;
- copie extras Cartea Funciară nr. 51318;
- copie extras Cartea Funciară nr. 51557.

7.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

7.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 2 exemplare, dintre care unul pentru fiecare parte.

**Proprietar,
U.A.T. TIMIȘEȘTI
TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ**

**Societate
S.N.T.G.N.**

**Director General
STERIAN ION**

Adjunct

**Director General
Leahu Mihai**

Director Economic

Lupean Marius

juridic

Departament

Cristina

Iancu

TERENURI

DEPARTAMENT REGLEMENTĂRI ȘI FORMALITĂȚI

Sârbu Ionel

**Direcția Reglementări Terenuri
Arcaș**

Camelia

**Serviciul Reglementări Terenuri Lucrări Dezvoltare și
Mentenanță
Morăraș Dana**

Întocmit

Carmen

Mihuț