



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MACEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării locuinței situată în comuna Macea, localitatea Sânmartin nr. 140, județul Arad, către chiriașul titular a contractului de închiriere

Consiliul Local al comunei Macea întrunit în ședința ordinară în data de 28 01 2020, Analizând referatul de aprobare al primarului comunei Macea nr. 38 / 05 01 2021, precum și raportul de specialitate nr. 39 / 05 01 2021 prin care compartimentul administrarea domeniului public și privat propune vânzarea unei locuințe către titularul contractului de închiriere;

În conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 din H.G. nr. 20/1996, ale art. 4¹ din H.G. nr. 11/1997, coroborat cu prevederile art 129 alin. (14) teza finală din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare Decizia ICCJ nr.3/2017 în interpretarea și aplicarea art.3,art.9,art.26 alin.3 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe;

În temeiul art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței situată în comuna Macea, localitatea Sânmartin nr. 140, județul Arad, în condițiile Legii nr. 112/1995, către doamna Ioanovici Meda - titularul contractului de închiriere, conform datelor cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Macea să semneze contractul de vânzare cumpărare a locuinței.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Macea, Instituției Prefectului Județul Arad și persoanei nominalizate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN MERCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIU - SIMION PINTEA

MACEA LA: 28 01 2021
NR. 14

Adoptată cu :	
Voturi pentru	15
Voturi împotriva	0
Abțineri	0
Consilier prezenți	15
Nr. total consilieri	15

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL MACEA NR. /			1
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea Hotărârii s-a făcut cu majoritate ¹⁾ simplă ☐ absolută ☐ calificată ☐ ²⁾	/ /2021	
2	Comunicarea către primarul comunei Macea ²⁾	/ /2021	
3	Comunicarea către prefectul județului Arad ³⁾	/ /2021	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁺⁵⁾	/ /2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	/ /2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/ /2021	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
15)	Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.; (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ;		
16)	Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."		
17)	Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...		
18)	Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."		
19)	Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."		
20)	Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."		
21)	Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."		

*1) Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

*2) Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ANEXA NR. 1 HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL MACEA NR. 14/28 01 2021

Tabel cuprinzând locuința din localitatea Sânmartin nr. 140, comuna Macea, județul Arad, proprietatea Satului Român, închiriată anterior intrării în vigoare a Legii nr. 112/1995, care se aprobă a fi vândută către titularul contractului de închiriere

Titular contract	Adresa	Număr si data contract închiriere	Nr C.F.	Nr. cadastral	Suprafață construită a imobilului	Suprafață aferentă (care se atribuie în proprietate prin vânzare)	Suprafață teren conform C.F.	Preț de vânzare conform evaluări
Ioanovici Meda	Sânmartin nr.140	1919/07 05 1990	304936 UAT Macea	Top 285,286	85,09 mp	250 mp	1244 mp	9799 lei
			304936-C1 UAT Macea	Top 285,286/f				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN MERCEA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIU-SIMION PINTEA