



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MACEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Bază sportivă, de agrement și servicii
Macea, jud. Arad”

Consiliul Local Macea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 05 2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Macea nr.4462/20.05.2020;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism din cadrul primăriei comunei Macea nr. 4464/20.05.2020;
- Documentația P.U.Z. și R.L.U. pentru „Bază sportivă, de agrement și servicii Macea , jud. Arad”, proiect nr. 284/2018, elaborat de SC OBIECTIV SRL;
- Avizul Arhitectul Șef al Județului Arad nr. 22/05 12 2019, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;
- Raportul procedurii de informare și consultare a publicului nr. 1887 din 27 02 2020;
- prevederile art. 56 alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- pct. 4.2 din "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT Nr. 176/N din 16 august 2000;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Bază sportivă, de agrement și servicii Macea, jud. Arad” și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, proiect nr. 248/2018 elaborat de către S.C. Obiectiv S.R.L., beneficiar comuna Macea, pentru zona în suprafață totală de 111563 mp evidențiată în CF 301 366 Macea, CF 301 367 Macea, CF 300 176 Macea, CF 300 174 Macea, CF 300 173 Macea, CF 305 108 Macea și CF 303 317 Macea, conform documentației anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre, care prevede următoarele condiții de construire:

- funcțiunea principală (dominantă): **zonă sport, agrement și servicii;**
- funcțiuni complementare: spații verzi amenajate; lucrări și instalații tehnico-edilitare; căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (parcări); spații administrative, complementare activității;
- indicatori urbanistici:

P.O.T. max. = conform R.L.U aferent;

C.U.T. max. = conform R.L.U aferent;
Regim de înălțime: max. Parter + 1 Etaj;
Spații verzi = min. 25 %.

Art.2. Cheltuielile pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către beneficiarul documentației de urbanism.

Art.3. Termenul de valabilitate al documentației este de 10 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce către primarul comunei Macea, Consiliul Județean Arad, Instituția Prefectului-Județul Arad și se publică în monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DANYILUK VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CLAUDIU - SIMION PINTEA

MACEA LA: 27 05 2020
NR. 59

Adoptată cu :	
Voturi pentru	15
Voturi împotriva	0
Abțineri	0
Consilier prezenți	15
Nr. total consilieri	15